

העתק מיידי

לשכת ההגנה
משרד המשפטים
14 06 2004
בית דין

**מבוא לתכנית מפורטת מס' 422/03/7
חורה - שכונה 13**

שכונה 13 בחורה ממוקמת בגבול הדרומי של הישוב. במזרח השכונה מתוכנן אזור תעשייה, בדרום השכונה עובר כביש ערד - תל שוקת, בצפון השכונה מפריד כביש מס' 9 בינה לבין שכונות 6 ו-7. ממערב לשכונה ממוקם שטח עתיקות גדול. כביש מס' 9 מהווה נקז ראשי ודרך גישה משנית לישוב. התואי המוצע לכביש מס' 9 הותאם לצרכי התנועה והניקוז של השכונות הגובלות ואינו תואם את התכנית הראשונית כפי שהיא מופיעה בתכנית מתאר מס' 6/177/02/7.

מרכז השכונה יושב על קו פרשת המים עם טופוגרפיה תלולה לכיוון צפון ודרום. לציר התנועה הראשי בשכונה שני חיבורים לדרך מתארית מס' 9. על ציר זה ממוקמים מגרשים לבניית ציבור, 2 מגרשים לבי"ס, שטח מסחרי, ומגרשים עם חזית מסחרית.

השכונה משתרעת על שטח של כ- 486 דונם ומתוכננים בה 195 מגרשים לבניית 2 מבנים במגרש ו- 33 מגרשים קטנים לבניית מבנה אחד במגרש. סה"כ מתוכננים 852 יח"ד ב- 228 מגרשים.

בברכה,

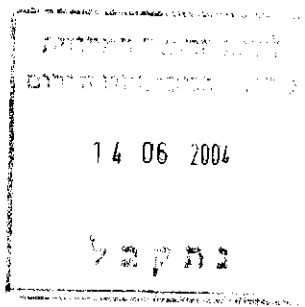
צבי דודיקמן
אדריכל רשויות מס' 8946
ת.ד. 6330, באר-שבע 84161


אדריכל צבי דודיקמן

משרד המשפטים
הגן המרכזי לתכנון ולבנייה
1965
422/03/7
החלטת הוועדה
3/5/04
מיום

הודעה על אישור תכנית מס' 422/03/7
כורכמה בלוקט הבכונים מס' 53/ה
14/7/04
מיום

העתק מידוי



מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

מועצה מקומית חורה

שכונה 13

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

תכנית מפורטת מס' 422/03/7

הוראות התכנית

מחוז : הדרום.

נפה : באר שבע.

מקום: חורה, שכל 13

תאריך: מאי 2004.

27-05-2004

העתק משרדי

2

פרק א' - התכנית

1. המקום : חורה, שכונה 13.
 2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 422/03/7 – תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
 3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 6 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט").
 4. שטח התכנית : כ- 486.674 דונם.
 5. גושים וחלקות : 100013/1 חלקה 3, 100012/2 חלקה 3, 100408 חלקות 22, 18, 100407 חלקה 19, 100441, 100442, 100012 (גושים בהסדר).
 6. מגיש התכנית : מנהל מקרקעי ישראל באמצעות מנהלת הברואים.
 7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
 8. עורך התכנית : אדר' צבי דרדיקמן (רשיון מס' 8946) רח' הנבל 4 ירושלים 97500 טלפקס: 02-6289247 (ת.ד. 6330 ב"ש 84161).
 9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 6/177/02/7 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
 10. מטרות התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים הכוללת בנייני ציבור, מסחר, ספורט ופנאי ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה והתווית דרכי גישה לשכונה.
 11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
- פרק ב' - רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה.

1. תכליות ושימושים

א. אזור מגורים א'

1. א. אזור מגורים א' (מגרשים מס' 1-6, 8, 10-12, 15-20, 22-24, 29-31, 33-37, 41-43, 45-49, 52-54, 60, 62-94, 98-100, 108-123, 131-142, 144-146, 149-160, 162-164, 167-174, 176-184, 186-196, 200-204, 206-209, 212-228)

שימושים :

עיקרי : עד 2 מבני מגורים במגרש.

שירות : מחסן, חניה מקורה לרכב פרטי, מרתף שיעודו לאחסנה ומיקלוט בלבד ושתיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.

2. א. אזור מגורים א' (מגרשים מס' 7, 9, 21, 32, 44, 55-59, 61, 95-97, 143, 147, 148, 161, 165, 166, 175, 185, 197-199, 205, 210, 211, 108-123)

שימושים :

עיקרי : מבנה מגורים אחד במגרש.

שירות : מחסן, חניה מקורה לרכב פרטי, מרתף שיעודו לאחסנה ומיקלוט בלבד ושתיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.

3. א. אזור מגורים א' עם אפשרות לחזית מסחרית (מגרשים מס' 28, 38-40, 50, 51, 101-107, 124-130)

שימושים -

עיקרי : עד 2 מבני מגורים במגרש + 70 מ"ר למסחר בקומת קרקע הכוללים שטחי אחסנה.

שירות : מחסן למגורים, חניה מקורה לרכב פרטי, מרתף שיעודו לאחסנה ומיקלוט בלבד ושתיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.
* הערה: החנות תיבנה בהתאם לאישור משרד הבריאות והועדה המקומית. לא יאושר איחסון מסחרי מחוץ לשטח המבנה המיועד לחנות ולמחסן הנלווה.

4. א. אזור מגורים א' עם אפשרות לחזית מסחרית (מגרשים מס' 13, 14, 25-27)

שימושים -

עיקרי : מבנה מגורים אחד במגרש + 70 מ"ר למסחר בקומת קרקע הכוללים שטחי אחסנה.

שירות : מחסן למגורים, חניה מקורה לרכב פרטי, מרתף שיעודו לאחסנה ומיקלוט בלבד ושתיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.
* הערה: החנות תיבנה בהתאם לאישור משרד הבריאות והועדה המקומית. לא יאושר איחסון מסחרי מחוץ לשטח המבנה המיועד לחנות ולמחסן הנלווה.

העתק משרדי

1.ב. שטח לבנייני ציבור (מגרשים מס' 900-911,913)

שימושים: מבנים לצרכי הציבור כגון: ב"ס, מועדון, גן ילדים, מעון יום, מרפאה, מסגד.

1.ג. שטח ציבורי פתוח (מגרשים מס' 600-611)

שימושים: מגרש משחקים, נוי נטיעות, ניקוז ומעבר תשתיות.

בשטח זה תיאסר בניה מכל סוג שהוא, למעט אלמנטי פיתוח ונוי כדוגמת מצללות, פסלים וכד'.

הערה: בשצ"פ מס' 601 (הסמוך לכביש 31) תותר הקמת מתקנים למיגון אקוסטי בין כביש 31 לבין השכונה.

1.ד. שביל להולכי רגל (מגרשים מס' 620-631)

שימושים: מעבר להולכי רגל, אופניים, רכב חרום, ניקוז ומעבר תשתיות, בשטח זה תיאסר בנייה מכל סוג שהוא.

1.ה. אזור מסחרי (מגרש מס' 912)

שימושים: מסחר קמעונאי.

1.ו. שטח לספורט (מגרש מס' 800)

שימושים: שטח זה מיועד לבניית מתקני ספורט כלל שכונתיים כגון: אולם ספורט, בריכת שחייה, מגרשי טניס וכדורסל וכד'.

1.ז. דרכים

מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

2. מגבלות בניה

2.1. אזור מגורים א'

גובה מירבי - 2 קומות + מרתף + קומת עמודים + עליית גג כמפורט להלן:

(א) מבנה מגורים עם גג שטוח עד 7.50 מ' מעל למפלס הכניסה הקובעת לבניין.

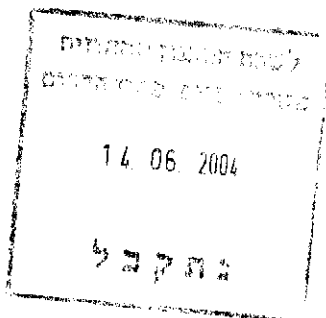
(ב) מבנה מגורים עם גג רעפים עד 9.00 מ' מעל למפלס הכניסה הקובעת לבניין.

*הערות: 1. מפלס הכניסה הקובעת לבניין (0.00) יקבע עפ"י תכנית פיתוח שתוגש ע"י מגיש תכנית זו ותאושר בועדה המקומית. תותר סטייה של עד 50 ס"מ.

2. גובה מירבי למבנה מדרגות יציאה לגג שטוח יהיה 8.60 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין.

2.2. אזור מסחרי (מגרש מס' 912)

גובה מירבי: 1 קומה עד 6.0 מ' ממפלס קרקע מתוכנן.



3. טבלת זכויות בניה
מצב מוצע:

העתק משרדי

14.06.2004

מס' קומת מירבי	קצב בלן (מ')	תכנית מירבית מ"ר / %	היקפי בניה מירביים במגרש (ב - % וב- מ"ר)					מס' יח"ד	שטח מגרש מינימלי (במ"ר)	מספר מגרש	אזור
			סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות					
				מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע				
+ 2 עליית גג + מרתף + קומת עמודים	כמסומן בתשריט	48%	88%	26%	7%	55%	-----	4 יח"ד למגרש	760 מ"ר	1-6, 8, 10-12, 15-20, 22-24, 29-31, 33-37, 41-43, 45-49, 52-54, 60, 62-94, 98-100, 108-123, 131-142, 144-146, 149-160, 162-164, 167-174, 176-184, 186-196, 200-204, 206-209, 212-228 (סה"כ: 175 מגרשים)	אזור מגורים א' - עד 2 מבנים במגרש
	2 הערה * 3 הערה *	8 הערה *		4 הערה *	4 הערה *	5 הערה *		1 הערה *			
+ 2 עליית גג + מרתף + קומת עמודים	כמסומן בתשריט	46%	79%	20%	4%	55%	-----	2 יח"ד למגרש	500 מ"ר	7, 9, 21, 32, 44, 55-59, 61, 95-97, 143, 147, 148, 161, 165, 166, 175, 185, 197-199, 205, 210, 211 (סה"כ: 28 מגרשים)	אזור מגורים א' - מבנה אחד בלבד במגרש
	2 הערה * 3 הערה *	8 הערה *		7 הערה *	7 הערה *	5 הערה *		6 הערה *			
+ 2 עליית גג + מרתף + קומת עמודים	כמסומן בתשריט	48% + 70 מ"ר מסחר	88% + 70 מ"ר מסחר	26%	7%	55% + 70 מ"ר מסחר	-----	4 יח"ד למגרש	760 מ"ר	28, 38-40, 50, 51, 101-107, 124-130 (סה"כ: 20 מגרשים)	אזור מגורים א' + חזית מסחרית עד 2 מבנים במגרש
	2 הערה * 3 הערה *	8 הערה *		4 הערה *	4 הערה *	5 הערה *		1 הערה *			
+ 2 עליית גג + מרתף + קומת עמודים	כמסומן בתשריט	46% + 70 מ"ר מסחר	79% + 70 מ"ר מסחר	20%	4%	55% + 70 מ"ר מסחר	-----	2 יח"ד למגרש	500 מ"ר	13, 14, 25-27 (סה"כ: 5 מגרשים)	אזור מגורים א' + חזית מסחרית מבנה אחד במגרש
	2 הערה * 3 הערה *	8 הערה *		7 הערה *	7 הערה *	5 הערה *		6 הערה *			
4	כמסומן בתשריט	45%	85%	5%	-----	80%	-----	-----	500 מ"ר	900-911, 913	שטח לבנייני ציבור
1	כמסומן בתשריט	20%	20%	5%	-----	15%	-----	-----	-----	800	שטח לספורט
1	כמסומן בתשריט	40%	40%	10%	-----	30%	-----	-----	500 מ"ר	912	אזור מסחרי

הערות לסבלת מצב מוצע:

- *הערה 1: מספר מבנים במגרש:** תותר בניית 2 מבני מגורים (אחד בחצי המגרש הקדמי ואחד בחצי המגרש האחורי) - עד 4 יח"ד למגרש. המבנים יבנו על קו מחצית המגרש עם קיר אטום או במרווח 3.00 מ' מקו מחצית המגרש לכל מבנה.
- *הערה 2: חניה מקורה ומחסנים:** (א) תותר בניית חניה מקורה לרכב פרטי במרווח קדמי וצדדי 0.00. (ב) תותר בניית מחסן במרווח צדדי ואחורי 0.00 או 3.00 מ', פרט למגרשים הגובלים עם מגרש המיועד למוסדות חינוך ותרבות ומגרשים בהם עובר קו ביוב עירוני בהם יהיה המרווח הצדדי והאחורי לפחות 3.00 מ' מגבול המגרש.
- *הערה 3: מגרש פינתי:** במגרש פינתי יהיו 2 קווי בניין לחצית ו- 2 קווי בניין צדדיים. קו בניין לחצית בצלע הקצרה יהיה - 5.00 מ', ובצלע הארוכה יהיה - 3.00 מ'. קו בנין צדדי יהיה - 3.00 מ'.

*הערה 4: חלוקת שטחי הבניה למטרות שירות במגרש ל- 2 מבנים תהיה כדלקמן:

- (א) מחסן - עד סך 5% משטח המגרש. גובה מירבי למחסן יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה).
 (ב) מרתף - עד סך 7% משטח המגרש. גובה מירבי למרתף יהיה 2.35 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה).
 (ג) קומת עמודים - עד 60 מ"ר למגרש - גובה מירבי לקומת עמודים יהיה 2.20 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה או ממפלס קרקע מתוכנן ועד תחתית התקרה).
 (ד) חניה מקורה - עד 60 מ"ר למגרש - (4 חניות). גובה מירבי לקירי יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה או ממפלס קרקע מתוכנן עד תחתית התקרה).

(ה) מרחב מוגן - בהתאם לדרישת פיקוד העורף.

*הערה 5: תותר בניית עליית גג בתנאים כדלקמן:

- (1) השטחים בעליית הגג ייחשבו כשטחים עיקריים.
 (2) הכניסה לגג תהיה מתוך יחידת הדיור.
 (3) גובה החלל הפנימי יהיה מ-1.80 מ' עד 2.50 מ'.
 (4) מבנה הגג יהיה לפחות בעל מישור אחד משופע מכוסה ברעפים.

*הערה 6: מספר מבנים במגרש:

*הערה 7: חלוקת שטחי הבניה למטרות שירות במגרש למבנה אחד בלבד תהיה כדלקמן:

- (א) מחסן - עד סך 3% משטח המגרש. גובה מירבי למחסן יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה).
 (ב) מרתף - עד סך 4% משטח המגרש. גובה מירבי למרתף יהיה 2.35 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה).
 (ג) קומת עמודים - עד 30 מ"ר למגרש - גובה מירבי לקומת עמודים יהיה 2.20 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה או ממפלס קרקע מתוכנן ועד תחתית התקרה).
 (ד) חניה מקורה - עד 30 מ"ר למגרש - (2 חניות). גובה מירבי לקירי יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה או ממפלס קרקע מתוכנן עד תחתית התקרה).
 (ה) מרחב מוגן - בהתאם לדרישת פיקוד העורף.

*הערה 8: בתכנית המירבית יכלול כל השטחים המבונים לרבות מחסן וחניה מקורה.

פרק ג' - תנאים כלליים

1. חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי.

2. מרחב מוגן

בהתאם לדרישת פיקוד העורף ובאישורו.

3. הנחיות כלליות לתשתית

א. מים ומערכת ביוב - בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית ובהנחיות ובאישור משרד הבריאות.

ב. חשמל - 1. החשמל יהיה עילי.

2. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

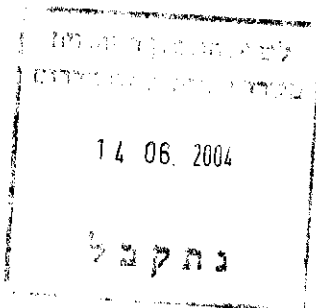
סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

3. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

4. תותר הקמתם של חדרי שנאים בשטחים ציבוריים פתוחים עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית, כחלק מביצוע הרשת עפ"י דרישת חברת החשמל ובתאום איתה. היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת למתקן או קו חשמל כל שהוא אלא באישור חברת החשמל ומהנדס הרשות, מרחקי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חברת החשמל.

ג. טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישור חב' בזק.

ד. ניקוז - ליישוב קיימת תכנית אב לניקוז. על בסיס תכנית זו יש להכין תכנית מפורטת לניקוז ותיעול השכונה ולקבל אישור רשות הניקוז. הניקוז יבוצע עם כל עבודות התשתית לשכונה.



14.06.2004

נתקבל

4. עתיקות

- אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מראשות העתיקות.
- במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

5. תנאים למתן היתר בנייה

- היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים כדלהלן:
- א. ביוב - (1).** היתר הבניה ינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י משרדי הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
 - (2).** לא יוצא היתר בניה לביצוע עבודות הפיתוח בשטח התכנית בטרם פרסומו של מכרז להקמת המתקן האזורי לטיהור שפכים מאושר על ידי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
 - (3).** לא ינתנו היתרי בניה לפני התחלת העבודות לבניית מתקן טיהור הביוב, ולא ינתן אישור איכלוס לפני גמר בניית מתקן הטיהור והתחלת הזרמת השפכים לתוכו.
 - ב. רעש -** במידה וידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה יבצע מגיש התכנית מדידות רעש מכביש 31. המדידות יבוצעו על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה. במידה וידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה ועל פי תוצאות מדידות הרעש יקים מגיש התכנית הגנה אקוסטית בין כביש 31 לבין השכונה. מפרטי ההגנה האקוסטית יתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה.
 - ג. הסדרי תנועה - (1).** אישור תכניות הסדרי תנועה ע"י רשויות התמרור המוסמכות, ותנאי לאיכלוס הינם ביצועם בפועל.
 - (2).** תנאי למתן היתר בניה ראשון יחייב אישור תכנית תנועה מפורטת לכל שטח התכנית על ידי המפקח על התעבורה ואשר תתוכנן ע"י הנחיות משרד התחבורה לתכנון אזורי מיתון תנועה.

6. הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי

- א. תכנית פיתוח -** הבקשה להיתר בניה לכל מבנה תכלול תכנית פתוח המגרש, לרבות קירות תומכים וגדרות, ערכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון:** גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, מתקן ליבוש כביסה, חיבורי המים והביוב, מפלסי השבילים והרחבות.
- ב. חומרי גמר - (1).** חומרי הגמר של החזיתות במבני המגורים יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן.
- לא יותר שימוש בבלוקים חשופים.** פרט חומרי הגמר יופיע על חזיתות הבתים ב-ק.מ. 1:100.
- (2).** חומרי הגמר של החזיתות במבני ציבור יהיו ציפוי אבן.
- ג. גדרות -** הגדרות יבנו בגבול המגרש של מבני המגורים ובנייני ציבור. חומרי הבנייה והגבהים יהיו כדלקמן:
- 1.** הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה מזערי של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.20 מ' ממפלס המדרכה.
- 2.** גדרות בגבול מגרש צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה מזערי של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן + רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן יהיה לצרף יותר מחומר אחד.
- 3.** גדרות בגבול שבילים ציבוריים ובנייני ציבור יבנו מאבן. גובה מירבי יהיה עד 1.80 מ' ממפלס קרקע מתוכנן.

7. חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

8. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

9. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך התכנית:

חתימת מגיש התכנית:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לרשום כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוקה ועל פי כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית תכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הסרתו על ידי מני שרכש מאיתנו על סמך זכויות כל שהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור עפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנה אירוק מנקודת מבט תכנונית.
מיונהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
מנהלת תכנון

13/06/04

ייעוץ קידור
אחראי מניפוי
מנהלת הכרזות

צבי דרזיקמן
אדריכל רשמי מס' 8946
ת.ד. 6330 רמת השרון 54161

[חתימה]

מינהל מקרקעי ישראל
המיונהל לקידום הבדלים בגובה
רונת ליברסאט
מנהל תכנון
מנהל תכנון
13/6/04