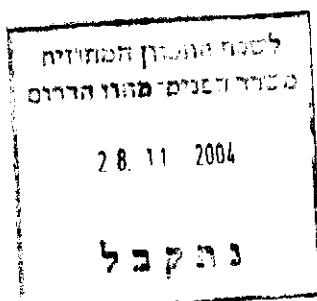


אגדה הנדרשה

20-06-2004

מזהם תיכונן

מחוז דרום  
מרחב תיכונן מקומי - אילת



תגנית מפורשת מס' 2/מק/376  
המהווה שינוי לtagנית מפורשת 2/מק/211.

תזכות

מחוז - דרום

נפה - באר שבע

ישוב - אילת

גוש - 40096 (בחסדו)

מנשך - 1

שUGHOT HATAGNIT - 5797 מ"ר

קנ"מ - 1:250

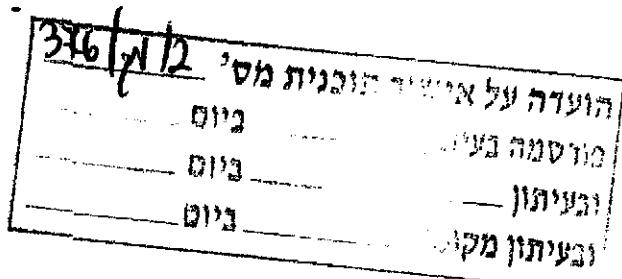
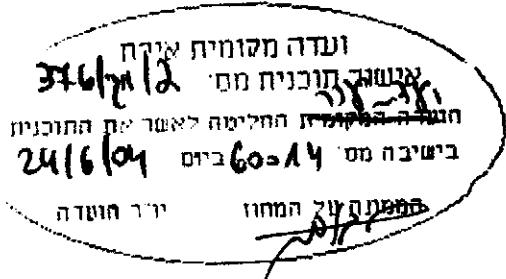
מגיש התגנית - חברת א. לוי ח.כ. 520041096  
רת' חורב 30 חיפה, טלפון: 04-8344433, פקס: 04-8344439.

עורך התגנית - איל לומאס, אדריכלים.  
מרכז תיירות ת"ד 4077 אילת, מיקוד 88000  
אדריכל לומאס איל, מס' דשון: 83782

בעל הקרקע - מנהל מקרכע ישראל.

ונאריך - ספטמבר 2003  
עדכוון - אפריל 2004

- 1 -



## **מבוא**

מטרת התכנית היינה ווסףת 6 יחידות דירות למגרש 1 ברזבע 8 שחםמון אילת.

על פי התבונ'ה האמורה הזכויות שניתנו ומס' ייח' הדירות המותרות מביאות במצב של דירות גדולות מאוד יחסית ועל כן גם יקרות יחסית.  
תוספת מס' ייח"ד האמור מתאפשרת הקטנות הדירות והקטנת מחירן.

מחוז דרום  
מרחוב תכנון מקומי אילת

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2/מק/376 ,  
שינוי לתוכנית מס' 2/במ/211 .
2. **יחס לתוכניות אחרות** : תוכנית זו כפופה לתוכנית מס' 2/במ/211 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
3. **משמעות התכנית** :
  - א. התכנית כוללת 4 זפי הוראות בכתב (" להלן הוראות לתכנית").
  - ב. תשריט ערך בקנ"מ 250:1 (" להלן ה"תשريع").  
תקנון ותשريع התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. **ציונים בתשריט** : כמסומן בתשריט ומתואר במקרה.
5. **מטרת התכנית** :  
תוספת 6 יחידות דיור למגרש 1 .  
בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה  
תשנ"ב (1993), סימן ג', סעיף 62, א,(א) 8 :  
"הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדרת סך כל השטחים  
למטרות עיקריות, ובלבד שימושם לציבור והתשתיות, הכלולים בתכנית,  
נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר יחידות הדיור".
6. **תכליות ושימושים** : התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתוכנית 2/במ/211 .
7. **חניה** : החניה תהיה בתחום המגרשים ובהתאם לתקן החניה של עיריית אילת.

**8. תנאים למטען היתר בנייה :** היתרי הבניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

א. היתרי בינוי ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה  
ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

ב. חלק מהבקשה להיתר בינוי תהיה תכנית פיתוח למגרש בקנ"מ 1:100:  
שתוכן ע"י עורך הבקשה ובה יפורטו הנושאים הבאים: פתרון חניה כולל פרוגולות,  
גבהים ושיפועים, קירות תמך כולל פרטני קירות ופריסת קירות וגידור, תאורת חצר,  
מתוך סילוק אשפה עפ"י אישור שפ"ע.  
מתקי גז וכביסה, מכלי דלק, תכנית נטיעות ומערכת השקיה.

**9. מערכות תשתיות :**  
ללא כל מערכות התשתיות כגון מים לשתייה, סילוק שפכים, תקשורת, חשמל וכי'  
תהיינה תת-קרקעיות ובאישור הרשות המוסמכות.

**תשתיות חשמל**  
הוראות בינוי ופיתוח  
לא ניתן היתר בינוי לבנה או חלק ממנו מתחת ל쿄 חשמל עילייט, בקרבת קווי חשמל עליים  
יינו היתר בינוי רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה,  
בקו אונכי המשוק על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

| סוג קו חשמל                                    | מרחק מציר קו | מרחק מציר קיזוני |
|--|--------------|------------------|
| קו חשמל מתחת לממד                              | 3.5 מ'       | 3 מ'             |
| קו חשמל מתחת לגובה 22 ק"יו                     | 5 מ'         | 6 מ'             |
| קו חשמל מתחת לעליון 161 ק"יו<br>(קיים או מוצע) | 20 מ'        |                  |
| קו חשמל מתחת לעליון 400 ק"יו<br>(קיים או מוצע) | 35 מ'        |                  |

אין לבנות בניינים מעל לכבלים תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.  
אין לחפור מעלה בבלים תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת  
חשמל - מהו דום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים  
או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגופים המוסמכים  
בחברות החשמל והרשויות המוסמכות על פי כל דין.

モותר להשתמש בשיטות שמתוחת ובקרה (במרחקים המפורטים לעיל), הקווים העיליים  
לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חנייה ואחסנה פתוחה, הקמה של  
ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שנפחם לא עולה על 3 מ'.

כמו כן מותר לחצוץ, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוים מים, ביוב, זרדים, מסילת  
ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בהתאם לשרות החשמל לישראל בע"מ  
- מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

**10. חלוקת ורישום :** חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', לפרק ג'  
לחוק התכנון והבנייה.

**11. הפקעות לצרכי ציבור :** השטחים המועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית  
וירשו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' ב'.

**12. זמן ביצוע :** 7 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

13. חתימות:

~~א. לוי השקעות ובנייה בע"מ  
דוחב חותם סדר ערך מילוי  
01-11-2013~~

מגיש התכנית: חברת א. לוי

~~אייל לוגיסטי אדריכלים  
058437673  
מרכז אומנות הרים והרים  
איילן טל 08-6349269~~

עורץ התכנית: אדריכל אייל לוגיסטי.

בעל הקרקע: מנהל מקרכע ישראל