

17.3.04

לשמה התקבלה תוכנית  
 מס' 2299/מק/5  
 22.12.2004  
 נתקבל

מבוא לתכנית מפורטת מס' 2299/מק/5

מגרש מס' 20, ממוקמים על פי תכנית מפורטת מס' 5 / במ / 208 בכיכר רמב"ם, באר שבע.  
 היזם מבקש שינוי בסמכות ועדה מקומית לצורך הוספת 3 יחידות דיור במסגרת זכויות הבנייה המותרים.

~~איל אייזקוביץ, אדריכל  
 SEYAL AIZIKOVICH ARCHITECT  
 מרכז סקורדיה פתח תקווה 28  
 סניף 6650184-05  
 באר שבע BBER SHEVA~~

ועדה מקומית באר-שבע  
 אישור תכנית מס' 2299/מ/5  
 התעידה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 659 מיום 31.3.04  
 יו"ר הוועדה  
 חתומה על השו"ת

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי – באר שבע

תכנית מפורטת מס': 2299/מק/5

1. שטח התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2299/מק/5 (כיכר רמב"ם, באר שבע).  
שינוי לתכנית מס': 208/במ/5 (להלן – "התכנית")
2. מסמכי התכנית:  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלי נפרד מהתכנית:  
א. (3) דפי הוראות לתכנית (להלן: התקנון).  
ב. גיליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:500 (להלן "התשריט").
3. מקום:  
מחוז: דרום.  
נפה: באר שבע.  
מקום: רחוב העצמאות פינת רחוב עלי דיוויס,  
רחוב הנרי קנדל 4 + 6 + 8 – באר שבע.  
גושים: 38035.  
וחלקה: 62.
4. שטח התכנית: 5.488 דונם.
5. בעל הקרקע: ש. גוזלן חברה לעבודות בנייה ופיתוח בע"מ.  
טלפון: 08-6236812  
פקס: 08-6236816  
כתובת: רחוב הדסה 78, באר שבע.
6. מגיש התכנית: ש. גוזלן חברה לעבודות בנייה ופיתוח בע"מ.  
טלפון: 08-6236812  
פקס: 08-6236816  
כתובת: רחוב הדסה 78, באר שבע.
7. עורך התכנון: איל איצקין, אדריכל, מ.ר. 27886.  
טלפון: 02-5336618  
פקס: 02-5336680  
כתובת: רחוב היצירה, ת.ד. 3471, מבשרת ציון 90805.
8. יחס לתכניות אחרות:  
התכנית כפופה להוראות של תכנית מס' 208/במ/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

9. מטרת התכנית:  
א. תוספת יח"ד ללא שינוי באחוזי הבניה המותרים לפי סעיף 62 (א) (8) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

10. ציונים בתכנית:  
ציונים בתכנית יהיו כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

11. הנחיות בנייה:  
א. מצב קיים:  $86 = 72 + 14$  (14 יח"ד נתנו בהקלה להיתר לפי חוק התכנון והבניה).

ב. מצב מוצע: סה"כ 89 יח"ד.

12. תנאי למתן היתר בניה:  
היתרי בניה יוצאו לפי תכנית זו, ולפי תכנית 5/במ/208.

13. התניות:

ש. גוזלן חברה לעבודות בנייה ופיתוח בע"מ  
ת.ד. 5691 באר שבע 90805

ש. גוזלן חברה לעבודות בנייה ופיתוח בע"מ.  
טלפון: 08-6236812  
פקס: 08-6236816  
כתובת: רחוב הדסה 78, באר שבע.

המגיש:

ש. גוזלן חברה לעבודות בנייה ופיתוח בע"מ  
ת.ד. 5691 באר שבע 90805

ש. גוזלן חברה לעבודות בנייה ופיתוח בע"מ.  
טלפון: 08-6236812  
פקס: 08-6236816  
כתובת: רחוב הדסה 78, באר שבע.

בעל הקרקע:

איל איצקין, אדריכל  
EYAL ITZKIN ARCHITECT  
מרכז רסקו רחי יצחק 28 (חדר 38)  
טל 07-6650184  
באר שבע 90805  
BEER SHEVA

איל איצקין אדריכלים בע"מ  
טלפון: 02-5336618  
פקס: 02-5333680  
כתובת: רחוב היצירה, ת.ד. 3471, מבשרת ציון 90805

מתכנן:

ועדה מקומית

תבע-11-157  
15/03/04