

לשכת המכשור המרחיבה
משרד הפנים-מחוז הדרום
09.08.2005
נתקבל

מבוא לתכנית מס' 5/מק/2272

מגיש התכנית מבקש לשנות קו בנין קדמי נקודתי במגרש 228
בנה ביתך שכי "נווה-זאב" פלח 6 ב"ש, על-מנת לתקן חריגה
של 65 ס"מ במיקום בפרגולה בעזית קדמית
בוסף, מבקש העברת זכויות בניה (10 מ"ר) משטח מיועד למרתף (לא מנוצל)
לצורך האדלת מחסן בקומת קרקע שבה כחלק בלתי נפרד מהבית
וכתוצאה מזה האדלת התחסיית מרבית מ 180 מ"ר ל 190 מ"ר.

ועדה מקומית באר-שכני
אישור תכנית מס' 5/מק/2272
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 12103 ניום 7.9.09
הממונה על המחוז
יו"ר הועדה

מרחב מקומי תכנון באר-שבע
שכי "נווה-זאב" פלח 6 מארש 228
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2272
שינוי לחובת מס' 5/במ/206

ת ק נ ו ן

מחוז : דרום
נ פ ח : באר שבע
מקום : באר-שבע, בנה ביתך - שכי "נווה-זאב"
תאריך : נובמבר 2002
יולי 2005

פרק א' - התכנית

1. - המקום : באר-שבע, שבי "נווה-זאבי" פלח 6 רח' אל'עזר שמונן 28
2. - שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 5/מק/2272 שנוי לתכנית מס' 5/במ/206.
3. - מטמכי התכנית : המטמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
 - א - 3 דפי הודאות בכתב להגן "הודאות התכנית"
 - ב - תשריט ערוך בקיים 1:250 להגן "התשריט"
4. - שטח התכנית : 0.600 דונם
5. - גוש : 38193 (בהסדר).
6. - מגיש התכנית : אלו, דוד ושוכלמית שדי ירושלים 53/1 טל 08-644-0742
7. - בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. - עורך התכנית : אודיכל ריקדו קמ רח' יהודה רג'ו 3/3 דימונה נגל: 08-655-9520
9. - יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית 5/במ/206 למעט השנויים המפורטים בתכנית זאת.
10. - מצרת התכנית :

שנוי לתכנית מס' 5/מק/206 מגוש מס' 228 באזור מגורים א' לפי סעיף 62 א (א) תיקון 43 לחוק התכנון ובניה ע"י :

1. שנוי קו ביז קדמי עבור פרגולה לפי סעיף 62 א (א) (4).
2. שנוי חלוקת שטח בניה המגורים בתכנית מבלי לשנות את סדרי השטח המותר לבניה ע"י העברת שטח שרות ממתחת לקרקע למעל הקרקע לצורך הגדלת מחסן לפי סעיף 62 א (א) (6).
3. הגדלת תכנית מדיבת לפי סעיף 62 א (א) (9).

טבלת זכויות בניה מצב קיים

קו ביז			מס' קומת מידב	תכנית שטח (מ"ר)	הצפי בניה מדיבית במגוש (מ"ר)				מס' יזר לשגורש	שטח המגורש מ"ר	מס' מגורש	יעד	
קדמי	צדד	אחורי			סדכ ציקרית + שרות	מגורש צרות		מגורש עיקרית					
						מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע					מתחת לקרקע
5	3	5	2 + מרתף	180	310	35	75	200	1	498	228	אזור מגורי א' חד-משפחתי	

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

קו מ"ז	הצפי בניה מדינית במגרש (מ"ר)									מס' יח' למגרש	שטח המגרש מ"ר	מס' מגרש	עוד
	מס' קומות מדב			תכנית שטח (מ"ר)	סריכ עקרית + שרות	מגרזת שרות		מגרזת עקרית					
	קדמי	צדד	אחורי			מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע				
5	3	5	2 + מרוזף	190	310	45	65	200		1	498	228	איור מגור' א חד-משפחתי

8
15

23

45
23

22

11.- הנחיות בניה : התחטן יבנה כחלק בלתי נפרד מהגבית.

[Handwritten signature]
חתימת בעל הקרקע

אין לנו התכונות שקיימות ב...
מתואמת עם רשימת התכונות...
התחמתנו הינה למספר...
כל זכות ליהוד...
התחמתנו כל עוד לא...
התחמתנו וזאת...
מעל זכות...
ל זכות...
למספר...
ידינו...
על התכונות...
ותור...
מאובן...
א"ת...
שכן...
האריך...
מיום הודעה

3.8.05
אויבסקי
ת. מות תכנון

[Handwritten signature]
חתימת יועץ התכנית

[Handwritten signature]
אדרי' ריקרדו קטן
מ.ר. 39130
חתימת עורך התכנית