

מחרוזת הדרום

העתק משירי

15/12/05

מרחב תכנון מקומי

תורת

לשכת התכנון העירונית
משרד הפנים - מנהל הדרכה
01.12.2005
נח קבל

תכנית מתאר מס' 2030/מק/21

שינוי לתכנית מס' 16 / 101 / 02 / 21

תכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62א (א) (4)

תכנית מס' 2030 / 21/21
פורסם להפקת ביטקוין הפרסומים מס' 5389
מיום 2370 11.4.05 עמוד

[illegible]

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : שדרות

תאריך: יוני 2003

תאריך עדכון : דצמבר 2003, מרץ 2004, אפריל 2004

מבוא

שטח התכנית ממוקם ברח' הרצל, מגרשים מס' 48/1, 48/2, שדרות התכנית משנה
את קווי בניין צדדי (בין השכנים) ואחורי, ללא שינוי בקו בניין קדמי.

48387 מ.א.

שלמה ארנון בן-ציון

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 21/02/101/16 שינוי לתכנית מתאר מס' 21/02/101/16.

2. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
ב. תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התכנית")

3. שטח התכנית : 938 מ"ר

4. גוש : 1898, מגרש מס' 48/1

5. מגיש התכנית : גילמנוביץ דניאל, אלוש'אל, 48/2

6. עורך התכנית : ויקטוריה גוטמן, אדריכלית, M.SC.
דח' הנרייטה סולד 8א, באר שבע, טל. : 08-6238070

7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

8. יחס לתכניות אחרות

8.1 תכנית זו כפופה לתכנית מס' 21/02/101/16 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

9. מטרת התכנית

שינוי קווי בניין : קדמי (3,0) וצדדי (1,5) - ללא שינוי, צדדי בין שני שכנים - 0 מ', ואחורי מ - 3,0 ל-1,5. *ללא שינוי בזכויות בנייה.*

10. ציונים בתכנית

לפי הסימון בתשריט ומתואר במקרא.

11. תכליות ושימושים

תכליות ושימושים יהיו בהתאם לתכנית 21/02/101/16.

12. הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.

13. תנאים למתן היתר בניה

היתר בנייה יצא על פי תכנית זו לאחר אישורה ע"י הועדה מקומית.

14. תאריכי ושלבי ביצוע

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

15. חנייה

החנייה תתוכנן בתחום המגרש ולפי תקן חנייה ארצי התקף לעת הוצאת היתר בנייה.

חתימות :

מגיש התכנית



עורך התכנית

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד
מתאריך חתימתו

25.4.04

14.2.05

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
אנליסט שטח
מחוז הדרום
17.2.05

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
אנליסט שטח
מחוז הדרום
17.2.05

בעל הקרקע