

605083

העתקה משרדי

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי רמת נגב



תכנית מתאר מס' 63/101/02/20

שינוי לתכנית מתאר מס' 36/101/02/20

אתר לכרייה של חלוקי נחל -

ניצנה צפון

# הוראות התכנית

הודעה על אישור תכנית מס' 63/101/02/20  
 חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965  
 63/101/02/20  
 תאריך: 15.11.2004  
 חתום: [Signature]

תאריך: 15 מאי 2004  
עדכון: 15 נובמבר 2004

הודעה על אישור תכנית מס' 36/101/02/20  
 בורטמה בילקוט הפרסומים מס' 5260  
 36/101/02/20  
 חתום: [Signature]

## מבוא

תכנית זו נועדה לתקן טעות סופר לפיה ייעוד קרקע במגרש ה' הוא "אזור בו לא תותר כרייה", מבלי לציין מה כן יותר במגרש זה. ייעוד הקרקע במגרש ה' יהיה "אזור לשימור". כמו כן תבוטל דרך הגישה למגרש זה ותהפוך לחלק מאזור המתקנים.





## פרק א': כללי

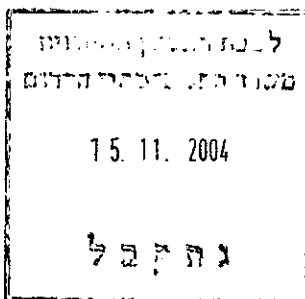
1. שם התכנית: תכנית מתאר מס' 63/101/02/20  
שינוי לתכנית מתאר מס' 36/101/02/20  
אתר לכרייה של חלוקי נחל – ניצנה צפון.
2. מחוז: הדרום
3. נפה: באר שבע
4. מקום: נחל ניצנה
5. גושים: 39018
6. שטח התכנית: 334 דונם
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
8. מגיש התכנית: מובילי הדרום (1983) ב"ש בע"מ  
אסירי ציון 11/2, באר שבע. טל: 6270702-08
9. עורך התכנית: דוד סלוטקי, גת – גאולוגיה ותכנון בע"מ  
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 6460337-08, פקס: 6900540-08
10. מטרת התכנית: שינוי ייעוד של שטחים אלה:
  - מגרש ה': מ- "אזור בו לא תותר כרייה" ל- "אזור לשימור
  - מגרש ד': מ- "דרך מוצעת" ל- "אזור מתקנים".
11. יחס התכנית לתוכניות אחרות:  
על תכנית זו חלות על ההוראות של תכנית 36/101/02/20 ושל תכנית תמ"מ 14/4.
12. הוצאות התכנית:  
לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית, יחולו על מגישי התכנית. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

## פרק ב': מסמכי התכנית

התכנית כוללת את המסמכים כדלהלן המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- 4 דפי הוראות בכתב - להלן: הוראות התכנית
- גיליון אחד של תשריט ובו מסומנים תרשים סביבה ב- קני"מ 1:50,000, מצב קיים ב- קני"מ 1:2500 ומצב מוצע ב- קני"מ 1:2500.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריט, יגברו ההוראות.



## פרק ג': ציונים בתשריט

לפי המסומן ומתואר במקרא התשריט ובתשריט.

## פרק ד': רשימת תכליות

1. אזורי כרייה וחציבה (מגרשים א', ב', ד'): בהם תותר כרייה בלבד.
2. דרך קיימת (מגרש ג'): מכביש מס' 18 (ניצנה - עוז) לאתר המתקנים ולאחר הכרייה.
3. דרך לביטול / אזור מתקנים (מגרש ד'): דרך הגישה אל האזור לשימור תבוטל ובמקום זאת במגרש זה תותר הקמה של מתקני גריסה וניפוי ומבני עזר, כולל משקל למשאיות.
4. אזור לשימור (מגרש ה'): בו לא תותר כרייה או הקמת מתקנים. אזור זה היה מיועד להקמת מתקנים ע"פ תכנית מס' 247/03/20.
5. אזור מתקנים (מגרש ו'): בו תותר הקמה של מתקני גריסה וניפוי ומבני עזר בהתאם לתכנית מס' 36/101/02/20.

# פרק ה': היתרים והגבלות

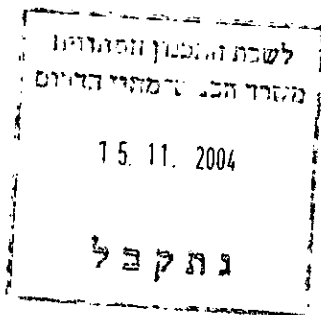
כמפורט בתכנית מס' 36/101/02/20.

בתום הכרייה והחציבה, בתחום התכניות המאושרות בנחל ניצנה – 36/101/02/20, 247/03/20, 1/175/02/20, 248/03/20, יפונה אזור המתקנים וישוקם.

תאריך: 15 מאי 2004

עדכון: 08 יוני 2004

חתימות:



בעל הקרקע:

טובילי הדרום (1983) ב"ש בע"מ  
 רח' אסתר צ'יני 11/8 ב"ש  
 טל: 6270702, פקס 08-6270356

מגיש התכנית:

עורך התכנית:

גת גאולוגיה ותכנון בע"מ  
 דוד סלוטקי  
 ת.ד. 1492, עומר 84965