



מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תוכנית מפורטת 2..מק/380

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 16/135/03/2

מחוז: הדרום

נפח: באר שבע

ישוב: אילת

נוש: 40003

חלקה: 49

שטח התוכנית: 756 מ"ר

קנ"מ. 1:250

המגיש התוכנית:

שמואל תגר רח' האשל 1

(בית מס' 146/1) אילת

טל: 052-916163

עמוס חכמון רח' האשל 1

(בית מס' 146/2) אילת

עורך הבקשה:

אדר' קרלוס שיינר

מס' רשיון 89641

ת.ד. 4424 אילת

טל: 067569674

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך:

01/06/04

עדכון:

20/07/04

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית מס' 380/מק/2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בשיעור מקסימלי 15/מק/2
תמונה על המחוז
יורד הועדה

הועדה על אישור תוכנית מס' 380/מק/2
פורסמה בעיתון הארץ ביום 14/10/05
ובעיתון הכנס ביום 17/10/05
ובעיתון מקומי הארץ ביום 20/10/05

דברי הסבר

מטרת התוכנית לשנות קו בנין אחורי ולהוסיף זכויות בניה (במסגרת הקלה), כדי
לאפשר תוספת בניה בחזית האחורית של הבית הקיים.

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' 2/מק/380
המהווה שינוי לתכנית 16/135/03/2
2. יחס לתכניות אחרות:
תוכנית זו כפופה לתכנית מס' 16/135/03/2 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
3. מסמכי התכנית:
א. - התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב ("להלן הוראות לתכנית").
ב. - תשריט ערוך בקנ"מ. 1:250 (להלן התשריט").
תקנון ותשריט התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. ציונים בתשריט:
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. מטרת התכנית:
5.1. - שינוי קו בנין אחורי, התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)4שנוי קו בנין הקבוע בתכנית.
5.2. - הקלה בזכויות בניה:
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)9 " כל עניין שניתן לבקש הקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות לסעיף 151.....
6. מצב קיים:
קווי בנין. -
אחורי - 3 מטר, (לפי מתאר)
זכויות בניה. - 35% במקרה של בניה בקומה אחד.
מצב מוצע:
אחורי - 0 מטר,
זכויות בניה. - 41% כולל הקלה של 6% באחוזי בניה.

7. תנאים למתן היתר בנייה:

היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

א. - היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

ב. - כל התשתיות הפרטיות יהיו בתחום המגרש.

8. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

9. זמן ביצוע:

7 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

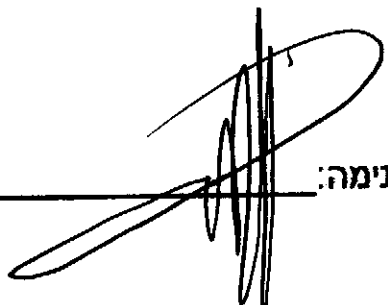
40. חתימות:

חתימה: _____

בעל הקרקע:

חתימה: _____

מגיש התכנית:

חתימה:  _____

עורך הבקשה:

שיינר קרלוס
חתימה: מ.ר. 0089641 _____