



מרחב תכנון מקומי – דימונה

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1036/מק/25

שינוי קו בניין נקודתי קדמי בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' (א)(4) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 25/101/02/25

תקנון

עורך התוכנית : אלון שוש ה/אדריכלות  
רח' עין גדי 14/2 באר שבע  
טל' 08-6109268

תאריך : ספטמבר 2004

ועדה מקומית דימונה  
1036/מק/25  
החלטת הוועדה מס' 264 תאריך 20.9.04  
ע"ר הועדה

ועדה מקומית דימונה  
1036/מק/25  
החלטת הוועדה מס' 264 תאריך 11.10.05  
ע"ר הועדה

מנהל מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי – דימונה

תכנית מפורטת מס 25/מק/1036  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 25/101/02/25

התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א'(א) 4

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : דימונה

תחום התוכנית : גוש : 39500 חלקה : (1 חלק) מגרש : 223

מיקום : שכונת נביאי ישראל רח' נחום 5 דימונה .

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש התוכנית : סוויסה דני ת.ז. 58430331 רח' דרך השלום 1206 דירה 4 דימונה .

סוויסה אביבה ת.ז. 59595116 רח' דרך השלום 1206 דירה 4 דימונה .

שטח התוכנית : 705 מ"ר

עורך התוכנית : אלון שוש ת.ז. 056765415 רח' עין גדי 14/2 באר שבע . טל 08-6109268

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מקומית מס' 25/מק/1036 שינוי לתכנית מפורטת 25/101/02/25
2. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון) תשריט בקנ"מ 1:250 . המסמכים הללו מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית
3. יחס לתוכניות האחרות : התוכנית כפופה לכל הוראות תוכנית מפורטת מס' 25/101/02/25 למעט השינויים המפורטים בשטחים הכלולים גבולות תוכנית זו .
4. מטרת התוכנית : שינוי נקודתי בקו בניין קדמי לפי סעיף 62 א'(א) (4) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה .
5. ציונים בתשריט : בהתאם למסומן בתשריט המתואר במקרא .
6. שלבי ביצוע : תוך שנה אחת .
7. חתימות :

אלון שוש  
מ.ר. ה-29722

חתימת המתכנן

מנהל מחוז הדרום  
פאני ששפורטת  
מנהלת מקרקעי ישראל

לנו התנגדות לקיומה  
התנגדות זו היא תכנון תוכנית  
לצרכי תכנון ניהול או לכל בעל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכות ליוזם התכנית ונהגתם לעבו הסכמ  
התנגדות זו היא תכנון תוכנית מפורטת מס' 25/101/02/25  
מטרת התוכנית : שינוי נקודתי בקו בניין קדמי לפי סעיף 62 א'(א) (4) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה .

אלמוני סוויסה

חתימת היוזם

3/5/05

## מבוא

תוכנית בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4)  
לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

שטח התוכנית ממוקם בשכונת נביאי ישראל, רח' נחום 5 דימונה ( מגרש 223 )

מגיש התוכנית מבקש לשנות קווי בניין קדמי נקודתי .  
קווי בניין נוכחי מקשה על תכנון אופטימאלי בקומה אחת ויוצר מובלעת עמוקה בהזית  
הבית .