

כ"ו 5665



מבוא

לתכנית מפורטת מס' 1037/מק/25

תכנית זו כוללת מגרש מס' 144 מתוך אתר שכונתי המיועד לאזור מגורים א' בדימונה שבי נווה חורש. התכנית המוצעת מאפשרת לשנות קוי בנין במגרש לצורך התאמה לבית המתוכנן. התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

מרחב תכנון מקומי – דימונה

תכנית מפורטת מס' 25/מק/1037

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (4)

שינוי לתכנית מתאר מס' 25/101/02/25

- הוראות התכנית -

יוזם התכנית : דוד פרץ
רח' הדרור 147/4, דימונה, נייד : 052-28881823

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : אדריכלית - נטליה ליפובצקי (רשיון מס' 104717)
רח' חטיבה שמונה 17/9, ב"ש, טל : 08-6104872, נייד : 054-4474557

תאריך הגשה : 8.11.04

תאריך עידכון : 12.12.04

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 25/מק/1037 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (4) שינוי לתכנית מתאר מס' 25/101/02/25.

2.

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : דימונה, רח' חגי 58, מגרש 144
גושים וחלקות : גוש 39808 (בהסדר), חלקה 38 ארעית
שטח התכנית : 1.744 ד'

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:250 (להלן התשריט). המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לכל ההוראות של תכנית מתאר מס' 25/101/02/25 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. ציונים בתכנית

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית

שינוי בקו בנין לפי סעיף 62א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

7. תכליות ושימושים

אזור מגורים א' (מגרש 144):
 בהתאם לתכנית מתאר מס' 25/101/02/25.

8. קווי בנין

כמסומן בתשריט.

9. תאריכי ושלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

10. חתימות

ועדה מקומית דימונה
 אישור תכנית מס' 25 - 1037/מק
 לאשר את התכנית
 הועדה המקומית
 בישיבה מס' 267 ביום 1.3.05
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית דימונה
 הנקדת תכנית מס' 25 - 1037/מק
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 266 ביום 20.11.04
 יו"ר הועדה

ליבובצקי נטליה
 אדריכלית
 מ. רשמי 104717
 עורך התכנית:

מגיש התכנית:
 מ. רשמי
 מ. רשמי

מגיש התכנית: