

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס 2506/מק/7
 שינוי לתכנית מפורטת מס 176/02/11
 בסמכות מקומית לפי תיקון 43-סעיף 62א(א)(4) לחוק
 חורה- אזור תעשייה ומלאכה זעירה

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : חורה-אזור תעשייה ומלאכה זעירה

גרש : 400015 ארעי

חלקה : 1 בחלק

מגרש : 25

שטח התכנית : 1.175 דונם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

דוח התכנית : אבד אלקדעאן סמעין

ת"ז 029853488

חורה שכ 10/124

טל-050468682

המתכנן : משרד הצפוני

מ.זייד אדריכל מ-ר 82452

רח החלוצ 117 קומה א

טל-פקס 086230283

תאריך : 8/7/04

תיקון : 7/9/04

מ-ר 82452

מ.זייד

משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות

1- שם התכנית :-

תכנית זו מקרא תכנית מפורטת מס 7/מק/2506 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס 176/02/11 להלן התכנית

2-מסמכי התכנית :-

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
(א) 2 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן הוראות התכנית).
(ב) תשריט ערוך בק"מ 1:250 (להלן התשריט)

3- ציונים בתכנית :-

כפי שמסומן בתשריט ומחואר במקרא .

4- יחס לתכנית אחרות :-

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס 176/02/11 והוראותיה למעט הוראות תכנית זו.

5- מטרת התכנית :-

שינוי קווי הבניין כמסומן בתשריט לפי תיקון 43-סעיף 62א(א)(4) לחוק, ללא שינוי בייעודי הקרקע ובהנחיות זכויות ומגבלות הבנייה .

6- תכליות :-

ישמשו להקמת מבנים המיועדים לבתי מלאכה- תעשייה זעירה, מחסנים, מחסני מכר ולמתקני שירות כגון : מתקני אחסנה שמטרתה לשרת את היעודים הנ"ל . הקמת כל מתקן ומבנה בתחום זה תהיה מותנה באישור המשרד לאיכות הסביבה .

6- גבול התכנית :-

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה .

7- החנייה :-

החנייה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן החנייה הארצי התקף בעת מתן להיתר בניה .

8- שלבי ביצוע :-

3 שנים מיום אישור תכנית זו

חתימות :

יוזם התכנית :-

חתימת המתכנן :-

חתימת בעל הקרקע :-



