

6005125

דניאל משה
ד.ז.ס

לשכת ההכנות המיוחדות
משרד הפנים - מחוז דרום
03.07.2005
נתקבל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 33/206/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/במ/4, 5/במ/75,
5/במ/2, 5/במ/72, 15/206/03/5

ת ק נ ו ן

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה ועמיתו - 1965
33/206/03/5
התעדה והתאמת לתכנון ולבניה והתלכוד
ביום 9/5/05
שם: דניאל משה
סמנכ"ל תכנון
לש"ר הועדה המיוחדת

הודעה על אישור תכנית מס' 33/206/03/5
פורסמה בלוח התכנון והבניה מס' 5422
ביום 31/8/05

- תאריך: ספטמבר 2002
- ספטמבר 2003
- פברואר 2004
- אוגוסט 2004
- נובמבר 2004

התכנית משולבת
ד"ר א. א. א.

1. התכנית
1.1 שם התכנית

-תכנית מפורטת מס' 33/206/03/5,
שינוי לתכניות מפורטות מס' 4/75/5, 75/במ/5,
15/206/03/5, 72/במ/5, 2/72/במ/5

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
03.07.2005
נתקבל

- 1.2 מחוז
- 1.3 נפה
- 1.4 מקום
- 1.5 גושים

- הדרום
- באר-שבע
- באר-שבע, שכל נווה מנחם
- 38173, חלקות ארעיות 29, 30, 58 (חלק).
- 38173, חלקות ארעיות 17, 18, 58 (חלק).
- 38173, חלקות ארעיות 23, 24, 58 (חלק).
- 38175, חלקות 20, 21, 24 (חלק).
- 38172, חלקות ארעיות 11, 12, 48 (חלק).
- 38172, חלקות ארעיות 9, 10, 48 (חלק).
- 38162, חלקות ארעיות 52, 53, 84 (חלק), 87 (חלק).
- 38166, חלקות ארעיות 27, 28, 64 (חלק).
- 38178, חלקות ארעיות 71, 72, 77 (חלק).
- 38170, חלקות 5, 6, 85 (חלק).
- 38163, חלקות 9, 10, 11, 12, 13, 14, 58 (חלק).

- 1.6 שטח התכנית
- 1.7 המגיש
- 1:8 בעל הקרקע

- 8544 מ"ר.
- משפ' ברזן, רח' אמנון 7, שכל נווה מנחם, ב"ש.
- מ.מ.י., משפ' ברזן, רח' אמנון 7, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' רומנוב, רח' אמנון 9, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' רייזר, רח' אמנון 34, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' דוחובני, רח' אמנון 32, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' זכריה סעדייב, רח' אמנון 20, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' צ'ינקון, רח' אמנון 18, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' בוניאד זדה אלן ואילגר, רח' דותן 13, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' זפורי, רח' דותן 15, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' חבקין, רח' אמנון 38, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' כהן, רח' אמנון 36, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' רוזוי, רח' אמנון 40, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' זלוטוחין, רח' אמנון 42, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' פונצ'ק, רח' שמואל רודנסקי 13, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' גנטמן, רח' שמואל רודנסקי 11, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' זינצ'ק, רח' אנדה עמיר פינקרפלד 63, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' אקיבייב, רח' אנדה עמיר פינקרפלד 65, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' פוקיריאנסקי, רח' מקס ברוד 16, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' חנוך, רח' מקס ברוד 14, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' לבז'ינסקי, רח' רבקה 15, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' אלרון, רח' רבקה 17, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' ירמולין אירינה, רח' חנה רובינא 17, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' זילמנוביץ', רח' חנה רובינא 19, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' פולינובסקי לריסה, רח' חנה רובינא 15, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' שרנסקיה, רח' חנה רובינא 13, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' דוברובסקי אינה, רח' חנה רובינא 11, שכל נווה מנחם, ב"ש.
משפ' אלטרמן, רח' חנה רובינא 9, שכל נווה מנחם, ב"ש.

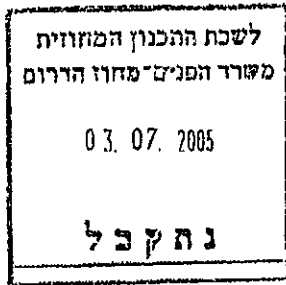


התע"מ
ד.א.ר.כ.ל

-3-

- 1.9 עורך התכנית - אדריכל רבינוביץ ויקטור רח' עבדת 12, ב"ש.
1.10 מסמכי התכנית - א' 7 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון),
ב' תשריט בקנ"מ 250 : 1 (להלן התשריט),
ג' נספח בינוי מנחה, המחייב לגבי היקף התוספות ומיקומם ביחס
לבינוי הקיים, קווי בנין למחסנים ולסככות ומיקומם (להלן הנספח).
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 1.11 יחס לתכניות אחרות - תכנית זו כפופה לתכניות מס' 5/במ/475, 5/במ/75, 5/במ/272, 5/במ/272/15, 5/במ/206/03/15 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- 1.12 מטרת התכנית - 1. הגדלת היקפי בניה המרביים (עיקרי + שירות), במגרשים שמס' 23B, 15A, 15B, 19B, 1175B, 13B, 190A, 190B, 50B, 1067A, 81A, 81B, 178A, 178B, 179A, 180A.
2. הגדלת שטחי שירות המרביים במגרשים שמס' 23A, 50A, 14A.
3. קביעת קווי בנין שונים לרבות קו בנין 0.0 מ'.
4. קביעת גובה המרבי לבנין עד 8.50 מ'.
5. צירוף נספח הבינוי המחייב לענין היקף ומיקום התוספות, מיקום חדש עבור מחסנים למספר המגרשים, וקביעת גודלם למחסנים.
6. קביעת הנחיות גמישות בעיצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
2. תכליות ושימושים, הוראות והגבלות בניה.
- 2.1 אזור מגורים א' (מגרשים מס': 23A, 23B, 15A, 15B, 19A, 19B, 1175A, 1175B, 14A, 14B, 13A, 13B, 190A, 190B, 178A, 178B, 179A, 179B, 180A, 180B, 50A, 50B, 1067A, 1067B, 81A, 81B).
- 2.1.1 במגרשים הנ"ל תותר הקמת בתים חד משפחתיים עם קיר משותף בגובה עד 2 קומות.
2.1.2 במגרש מס' 190B בנוסף לתוספת סטנדרטית לפי תכנית מס' 5/במ/272 תותר הגדלת שטח בניה בחזית אחורית בקומת קרקע ובקומה א',
במגרש מס' 15B בנוסף לתוספת סטנדרטית לפי תכנית מס' 5/במ/475 תותר הגדלת שטח בניה בחזית אחורית בקומת קרקע,
במגרשים מס' 23B, 15A, 19B, 1175B, 81A, 13B בנוסף לתוספת סטנדרטית לפי תכנית מס' 5/במ/475 תותר תוספת בנייה בקומה א' בחזית קדמית מעל מבנה קיים בסיסי, תוך ניצול שטח מתחת לגג.
במגרשים מס' 190B, 50B, 1067A, 178A, 179A, 180A בנוסף לתוספת סטנדרטית לפי תכנית מס' 5/במ/272 תותר תוספת בנייה בקומה א' בחזית קדמית מעל מבנה קיים בסיסי, תוך ניצול שטח מתחת לגג.
לא יותרו פתחים לכיוון המגרש הסמוך עם מספר זהה. הגגות יהיו גגות רעפים, שיפוע הגג וניקוזו יהיה לכיוון המגרש. גובה מרבי של מבנה עם גג רעפים לא יעלה 8.50 מ'. ויימדד ממפלס +0.00 של המבנה הקיים.
- 2.1.3 במגרשים מס' 1175B, 13B, 190A, 190B, 178B, 50B, 1067A תותר להשאיר סככות קיימות, שטחם ייחשב כשטח עיקרי. קו בנין עבור הסככות ראה נספח בינוי.
במגרש מס' 1175B בשטח עד 15 מ"ר,
במגרש מס' 13B בשטח עד 5 מ"ר,
במגרש מס' 190A בשטח עד 36 מ"ר,
במגרש מס' 190B בשטח עד 5 מ"ר,
במגרש מס' 178B בשטח עד 6 מ"ר,
במגרש מס' 50B בשטח עד 24 מ"ר,
במגרש מס' 1067A בשטח עד 25 מ"ר.
- 2.1.4 במגרשים מס' 19B, 179A, 180A, 81A תותר הקמת סככות חדשות, שטחם ייחשב כשטח עיקרי. קו בנין עבור הסככות ראה נספח בינוי.

התאחדות
ד. ז. ל. א.



-4-

במגרש מס' 19B בשטח עד 14 מ"ר,
במגרש מס' 179A בשטח עד 6 מ"ר,
במגרש מס' 180A בשטח עד 6 מ"ר,
במגרש מס' 81A בשטח עד 6 מ"ר,

2.1.5 מצללות:

במגרשים מס' 190B, 190A, 180A, 179A, 178B, 81A, 19A, 14A, תותר בניית מצללה
שעשויות מחומרים קלים (מתכת, עץ).

גודל המצללה יהיה בהתאם לשטחים הקבועים בחוק תכנון והבניה.
השטח העודף יחשב כשטח עיקרי.

2.1.6 במגרשים מס' 1067B, 180B, 179B, 1175A, 13A, 14B, 19A, 15/206/03/5 - 2/72/5, 4/75/5

בהתאם לתכניות מאושרות מס' 15/206/03/5 - 2/72/5, 4/75/5.

2.1.7 מערכת דודי שמש - מיקום דודי שמש יותר רק בתוך חלל גג רעפים.

2.1.8 מחסנים:

תותר הקמת מחסן אחד בתחומי המגרש בגודל:

במגרשים שמש' 1067B, 190B, 190A, 1175A, 13B, 14B, 19A, 15B, 15A, 23B,

178B, 178A, 179A, 179B, 180A, 180B, 81A, 81B בשטח עד 6.0 מ"ר.

במגרש מס' 23A בשטח עד 11 מ"ר,

במגרש 19B בשטח עד 8 מ"ר,

במגרש 1175B בשטח עד 8 מ"ר,

במגרש 14A בשטח עד 7 מ"ר,

במגרש 13A בשטח עד 8 מ"ר,

במגרש 50A בשטח עד 8 מ"ר,

במגרש 50B בשטח עד 8 מ"ר,

במגרש 1067A בשטח עד 7 מ"ר.

גובהו הפנימי של המחסן לא יעלה על 2.20 מ'.

לא יותרו פתחים לכיוון השכן, שיפוע גג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש.

קווי בניין ומיקום המחסן ראה נספח בינוי.

2.1.9 סככת רכב:

בכל מגרש תותר הקמת סככת רכב לחזית דרך בפנית המגרש אשר תקורה

בקירוי קל ללא קירות ודלתות, שיפוע גג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש.

מידותיה יהיו: אורך - 5.0 מ', רוחב - 3.0 מ'.

קווי בניין לסככות רכב: קדמי - 0.0 מ', צדדי - 0.0 מ' לגבול עם מגרש שכן.

2.2 דרכים:

רוחב ותווי דרכים לפי המסומן בתשריט.

2.3 דרך משולבת:

תכלית מותרת - שילוב בהפיפה של תנועת כלי רכב, הלכי רגל, סידור חניות,

ביצוע עבודות תשתית, תאורה, גינות, ריהוט רחוב.

התעתיק
ל. א. א.

לשכת ההכנות המזווגות
משרד הפנים - מחוז הדרום
03.07.2005
נתקבל

-5-

3. טבלת זכויות בניה - מצב קיים (לפי תכנית מס' 4/75/במ/5 עבור מגרשים מס' 1175B, 1175A, 19B, 19A, 15B, 15A, 23B, 23A, 81B, 81A, 13B, 13A.

קווי בניין	סה"כ שטח בניה מותר מ"ר	שטח שרות מ"ר	שטח עיקרי מ"ר		מס' קומות מקסימלי	אזור		
			קרקע	סה"כ				
אחורי	צדדי	קידמי	151	21	130	100	2	מגורים א'
3	2	5 מ' או כמסומן בתשריט						

- במגרשים פינתיים אין קו בניין אחורי, אלא קווי בניין קדמיים וצדדיים בלבד. במגרשים צמודים למגרשים הפינתיים עם מספר מגרש זהה יהיו קווי הבניין זהים לקווי הבניין במגרש הפינתי.

מצב קיים (לפי תכנית מס' 2/72/במ/5 עבור מגרשים מס' 178B, 178A, 1067B, 1067A, 50B, 50A, 190B, 190A, 180B, 180A, 179B, 179A.

קו בניין (מ')	סה"כ שטח בניה מותר (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)	שטח עיקרי (מ"ר)		מס' קומות	שטח מגרש מזערי	אזור		
			קרקע	סה"כ					
אחורי	צדדי	קדמי	151	21	130	100	2	170	מגורים א'
2.5	0	כמסומן בתשריט							

* סה"כ שטחי שירות 21 מ"ר (מחסן - 6 מ"ר וסככת רכב - 15 מ"ר).

מצב קיים (לפי תכנית מס' 15/206/03/5 עבור מגרשים מס' 14B, 14A.

מס' יח"ד	מס' קומות	קווי בניין מ'	תכנית מבנית	סה"כ לכל הקומות	שטח בניה לקומה מ"ר			שטח מגרש מזערי מ"ר	מס' מגרש	היעוד	
					סה"כ	למטרות עיקריות	למטרות שרות*				
2	2	א	ק	צ	מ"ר	מ"ר	131.0	21	110.0	קומת קרקע	מגורים א'
		כמסומן בתשריט	131.0	210.0	79.0	--	79.0	קומה א'	247		

* שטח למטרות שרות כולל מחסן וסככת רכב.

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 03.07.2005
 נתקבל

Handwritten signature and date: 24.7.05

4. טבלת זכויות בניה (מצב מוצע).

קודי בנין מזעריים	מס' יח"ד במגרש	מס' קומות מרבי	היקפי בניה מרביים למגרש ** מ"ר					שטח מגרש מ"ר	מספר מגרש	אזור
			תכנית מרבית מ"ר	סה"כ שטח בניה מ"ר	שטח שרות מ"ר *	שטח עיקרי מ"ר				
						ב.ק. קרקע	סה"כ			
כמסומן בתשרית	1	2	126	156	26	130	100	250	23A	מגורים א'
			121	188	21	167	100	251	23B	
			125	198	21	177	104	248	15A	
			125	155	21	134	104	248	15B	
			121	151	21	130	100	259	19A	
			137	201	23	178	114	250	19B	
			121	151	21	130	100	250	1175A	
			143	218	23	195	120	256	1175B	
			132	211	22	189	110	246	14A	
			131	210	21	189	110	249	14B	
			121	151	21	130	100	249	13A	
			133	208	23	185	110	248	13B	
			157	187	21	166	136	249	190A	
			128	201	21	180	107	253	190B	
			123	153	23	130	100	251	50A	
			148	218	23	195	125	249	50B	
			147	217	22	195	125	251	1067A	
			121	151	21	130	100	249	1067B	
			132	203	21	182	111	242	81A	
			126	156	21	135	105	232	81B	
			123	193	21	172	102	251	178A	
			127	157	21	136	106	253	178B	
			135	200	21	179	114	250	179A	
121	151	21	130	100	252	179B				
130	202	21	181	109	250	180A				
121	151	21	130	100	287	180B				

Handwritten notes:
 אזור א'
 באי"מ ע"א
 (עמ"ל)

* - שטח למטרות שרות כולל מחסן וסככת רכב עד 15 מ"ר.
 ** - בכל מיקרה של סטירה בין שטח התוספות המותרות לבניה לפי הוראות התכנית לכין הקבוע בניספח הבינוי יגברו הוראות התכנית.
 ההרחבה תבוצע במגרשים מס' 23A, 23B, 15A, 15B, 19B, 1175A, 1175B, 81B, 81A, 1067A, 50B, 50A, 180A, 179A, 178B, 178A, 190B, 190A, 13B, 14A.

5. הניה:

תתוכנן בתוזמי המגרשים בהתאם לתקן הזניה בתכנית מתאר ב"ש.

כ"ט באייר התשע"ו
6 ביוני 2016
דת 2016-3056

לכבוד
מר דימיטרי פגלאנסקי - מהנדס הועדה המקומית, עיריית באר - שבע
משפחת ברן, רחוב אמנון 7 שכונת נחל עשן באר שבע
מר חגי סלע, מתכנן המחוז, רשות מקרקעי ישראל באר - שבע
אדר' ויקטור רבינוביץ, רחוב בדת 12 באר שבע
גב' אילנית בן יצחק - מינהל התכנון, מינהל התכנון

א.ג.נ.,

הנדון: תכנית מס' 33/206/03/5 - שינוי בזכויות בניה נווה מנחם באר - שבע

1. ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 09/05/2016, אישרה תיקון טעות סופר.
2. בהמשך להחלטה, מצ"ב דף מס' 6 להוראות התכנית מתוקן בהתאם.
3. אבקש לצרף את הדף להוראות התכנית המאושרת הנמצאת ברשותכם.
4. לטיפולכם אודה.

בכבוד רב,

יפה אפרתי
ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

העתק:

אדר' מרב מורד - אגף הנדסה מנהלת מחלקת תכנון עיר, עיריית באר - שבע

מינהל התכנון - מתוו דרום
 תיקון טעות סופר
 דף מס' 6 מתוקן בהתאם
 לחלטת ועדה מיום 9.5.11
 מזכירת הוועדה:

לשרת התכנון והמיתות
 ג. מתוו דרום
 01-08-2016
 נ. ר. ש. ג.

-6-

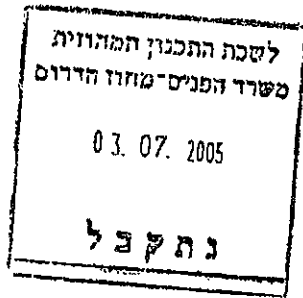
4. טבלת זכויות בניה (מצב מוצע).

קווי בנין מזערי מ	מס' יה"ר במגרש	מס' קומות מרב	היקפי בניה מרביים למגרש ** מ"ר					שטח מגרש מ"ר	מספר מגרש	אזור
			תכסית מרבית מ"ר	סה"כ שטח בניה מ"ר	שטח שרות מ"ר *	שטח עיקרי מ"ר				
						סה"כ	בק. קרקע			
כמסומן בתשריט	1	2	126	156	26	130	100	250	23A	מגורים א'
			121	188	21	167	100	251	23B	
			125	198	21	177	104	248	15A	
			125	155	21	134	104	248	15B	
			121	151	21	130	100	259	19A	
			137	201	23	178	114	250	19B	
			121	151	21	130	100	250	1175A	
			143	218	23	195	120	256	1175B	
			132	211	22	189	110	246	14A	
			131	210	21	189	110	249	14B	
			123	153	23	130	100	249	13A	
			131	206	21	185	110	248	13B	
			157	187	21	166	136	249	190A	
			128	201	21	180	107	253	190B	
			123	153	23	130	100	251	50A	
			148	218	23	195	125	249	50B	
			147	217	22	195	125	251	1067A	
			121	151	21	130	100	249	1067B	
			132	203	21	182	111	242	81A	
			126	156	21	135	105	232	81B	
			123	193	21	172	102	251	178A	
			127	157	21	136	106	253	178B	
			135	200	21	179	114	250	179A	
			121	151	21	130	100	252	179B	
130	202	21	181	109	250	180A				
121	151	21	130	100	287	180B				

* - שטח למטרות שרות כולל מחסן וסככת רכב עד 15 מ"ר.
 ** - בכל מיקרה של סטירה בין שטח התוספות המטרות לבניה לפי הוראות
 התכנית לבין הקבוע בניספח הבינוי יגברו הוראות התכנית.
 ההרחבה תבוצע במגרשים מס' 1175B, 1175A, 19B, 15B, 15A, 23B, 23A, 81B, 81A, 1067A, 50B, 50A, 180A, 179A, 178B, 178A, 190B, 190A, 13B, 14A.

5. חנייה:

תמכונן בחוזמי המגרשים בהתאם לתקן החנייה בתכנית מתאר כ"ש.



Handwritten signature and initials at the top of the page.

-7-

6. עיצוב אדריכלי.

הנחיות אלה יחולו על צמד הבתים תוך תכנון חזית משותפת... כל משתכן רשאי לבצע את התוספות ללא קשר עם בית הצמוד, בתנאי שקיר הפונה לעבר השכן יבוצע עד הגמר מאותם החומרים כמו שאר החזיתות. המבצע של תוספת בקומה שניה כאשר בית הצמוד בקומה אחת בלבד יהיה חייב לבצע בקו תפר עד גמר קיר משותף הפונה לכיוון השכן מעל בית חד קומתי. גימור המבנה יהיה טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן, קרמיקה וכו')... או שילוב ביניהם - הכל בגוון בהיר. גימור התוספת יהיה מתואם לבית הקיים ובמידה ויהיה חיפוי - ייחופה הבית כולו. התכנית מאפשרת גמישות במיקום וגודל הפתחים וצורת הגגות. עיצוב הגג וגובהו יבוצעו מסגרת תכנונית לחזית משותפת עם אפשרות בניה בנפרד.

7. הנחיות כלליות לתשתית.

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות תשתיות חשמל:

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק למרחקים גדולים מהמפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע, בין ציר קו החשמל לבין החלק הכולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

8. חלוקת ורישום:

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

9. הפקעות לצרכי ציבור:

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק תכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם. בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

10. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

11. תנאים למתן היתר בניה:

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ובתנאי הריסת המבנים המסומנים בתשריט.

12. אישורים:

חתימת המגיש:

Handwritten signature for the submitter.

חתימת בעל הקרקע:

Handwritten signature for the landowner.

רבינוביץ יקנוור אדריכל
רח' עבדת 12 תל אביב
טלפקס 333048-38
פלאפון 765195-32

חתימת המתכנן: