

# חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

מחוז הדרום

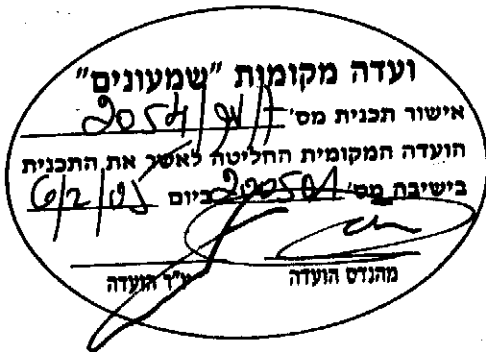
מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס'

שינוי לתכנית מפורטת מס' 197/03/7

לפי תיקון 43 סעיף 62 א(א) (1)(4)(5)

תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים



מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מועצה: מ.א. שדות נגב

מקום: אזור תעשייה נתיבות

גוש: 39584

חלקות: 7

שטח: 33.261 דונם

מגיש התוכנית: מושבי הנגב - חברה לפיתוח בע"מ.  
רח' ז'בוטינסקי - אופקים

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התוכנית:

משה אורון/ אדריכל ומתכנן ערים  
בית רסקו ב' 4, שדרות יצחק רגר 28, באר שבע  
טל': 08-6230244 טלפקס: 08-6234722

תאריך: יוני 2004

משרד אורון  
אדריכל ומתכנן ערים  
רשיון מס' 9860

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' .....  
 שינוי לתכנית מפורטת מס. 197/03/7  
 לפי תיקון 43 סעיף 62א(א)(1)(4)(5)  
 תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

**2. מסמכי התכנית:**

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
 2 דפי הוראות בכתב. (להלן "הוראות התכנית")  
 תשריט בקנ"מ 1:1000 לתכנית מצב קיים,  
 מצב מוצע עם טבלת שטחים – ("להלן התשריט")

**3. יחס לתכניות אחרות:**

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' 197/03/7  
 בתחום המגרשים 97, 98, 99 שבתכנית.  
 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מס 197/03/7  
 למעט השינויים המצוינים בתכנית.

**4. מטרת התכנית:**

איחוד המגרשים מס' 97, 98, 99 למגרש אחד מס' 200, שינוי קווי  
 בנין וקביעת הנחיות בניה.

**5. ציונים בתשריט:**

כמסומן בתשריט ומפורט במקרא.

**6. תכליות:**

1. איחוד מגרשים לפי סעיף מס. 62א(א)(1) לחוק.
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף מס. 62א(א)(4) לחוק.
3. תותר בנית קירות תמך וגדרות בגובה כולל עד 5.0 מ. מדוד מפני  
 מדרכה לפי סעיף 62א(א)(5) תיקון 43 לחוק (התשנ"ה-1995).

**7. שלבי ביצוע:**

מייד, ממועד אישור התכנית.

**חתימות**

**מגיש התכנית**

מושב הנגב  
חברה לפיתוח  
מיסוך של המועצות האזוריות  
שלחים-מרחבים-ועתה בע"מ

**עורך התכנית**

מאיה אורון  
אדריכלית  
שיוך מס' 9860

**בעל הקרקע**

**המועצה המקומית: לתכנון ובנייה "שמעונים"**

15.2.05  
[Signature]  
[Stamp]