

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-6847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/15/14
המהווה שינוי מס' 8 לת.ש.צ. 4/15/1
הידועה בשם ב ירוחם שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

חלקות	גושים
147, 110, 109	39536
5. שטח התכנית 2,640 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם חב' עמידר בע"מ
ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	ה א ז ו ר
קדמי	צדדי	אחורי		
כמסומן בתסריט			צהוב	מגורים
_____			חום מותחם בתום כהה	מגרש לבנין צבורי
_____			ירוק	גן צבורי (ש.צ.פ.)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. ~~דרכים לביטול רישום בהתאם לחוק.~~

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המתוזזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הבלתי בנוי המיועד למגורים אינו שיכון ציבורי, מגרש זה יירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ועודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות אזוריות
הוצאת השעה חשבוני-1559
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק ח"א
תאריך: 27.10.98
חתימת נציג טר הבניה והשיכון: 1
חתימת נציג טר הבניה: [Signature]
חתימת נציג טר הבניה: [Signature]
חתימת נציג טר הבניה: [Signature]

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

(20-9)