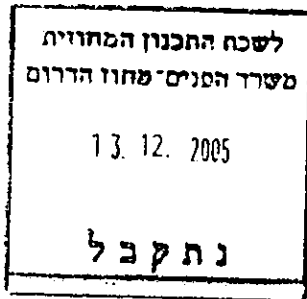


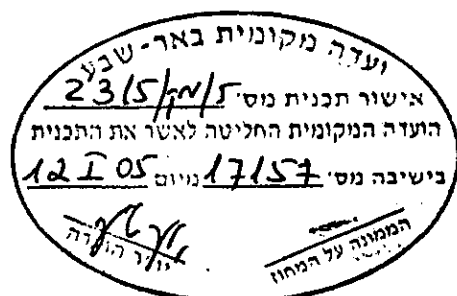
605176



מבוא

לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2315

תכנית זו כוללת מגרש מס' 1061 המיועד לאזור מגורים אי. מגיש התכנית מבקש לשנות קווי בנין לצורך התאמה למבנה הקיים בשטח. התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 אי (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2315

שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5

- תקנון -

מגיש התכנית : גיל אבוקרט

רח' ארגוב 32, ב"ש; פל: 746557-050

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : אדריכלית נטליה ליפובצקי

רח' חטיבה שמונה 17/9, ב"ש, טל: 08-6104872, פל: 054-474557

תאריך הגשה : 02.11.03

תאריך עידכון : 23.05.04

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2315
שינוי לתכנית מתאר מס' 5/102/02/81.

2. מחוז

: הדרום

נפה

: באר-שבע

מקום

: באר-שבע, שכונה נאות לון, רח' ארגוב 32

גושים וחלקות

: גוש 38357, חלקות: 18, 32 (חלק)

שטח התכנית

: 0.528 ד'

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:250 (להלן התשריט). המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לכל ההוראות של תכנית מתאר מס' 5/102/02/81 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. ציונים בתכנית

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

7. תכליות ושימושים

אזור מגורים א': (מגרש מס' 1061)

בהתאם לתכנית מתאר מס' 5/102/02/81 באר-שבע

8. קווי בנין

כמסומן בתשריט.

9. תאריכי ושלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

10. חתימות

אזור מגורים א' : (מגרש מס' 1061)
בהתאם לתכנית מתאר מס' 5/102/02/81 באר-שבע
אין "יחס אחרות"
אזור מגורים א' : (מגרש מס' 1061)
בהתאם לתכנית מתאר מס' 5/102/02/81 באר-שבע
אין "יחס אחרות"

ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ. רסיון 104717

נטליה ליפובצקי

עורך התכנית:

ג' אביב
מגיש התכנית:
מתימת מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד
מתאריך האישור
13/6/04