

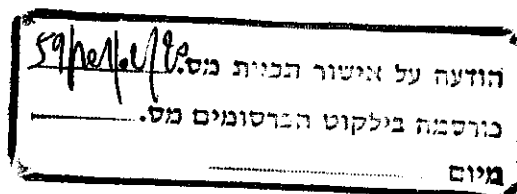
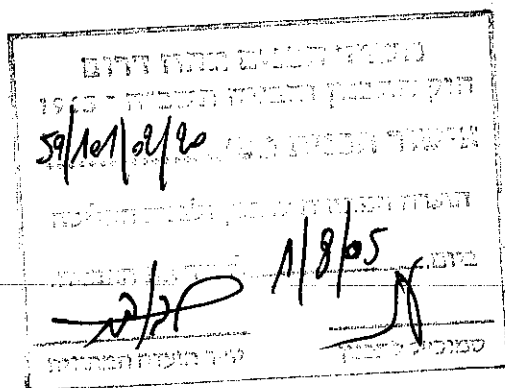
חוק התכנון והבניה התשל"ה 1965

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

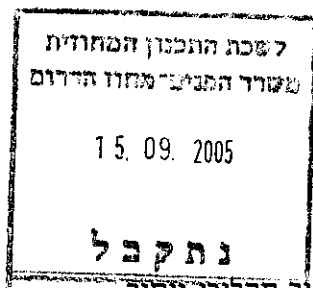
תכנית מס' 59\101\02\20

אתר לכריית שיש נחל חוה מרכז

הוראות התכנית



תאריך: 4.9.2005



אתר לכריית "שיש" נחל חוה מרכז

מבוא

בעקבות התמעטות עתודות חומר הגלם לייצור "שיש" - סלע קשה המיועד לעבודת תהליכי ניסור,

החלקה וליטוש - באתרי הכרייה והחציבה באזור מישור הרוחות, ועל רקע הביקושים הגדלים

לחומר זה, יוזם מינהל מקרקעי ישראל תכנית לכריית "שיש" בנחל חוה.

ע"פ סקרים גיאולוגיים ראשוניים שנערכו באזור, ניתן לנצל את מרבץ האבן המצוי בתחום

התכנית לייצור "שיש".

תכנית זו באה לתת מענה לבקשת הועדה המחוזית לתכנון ובניה לתכנן את כריית ה"שיש" בנחל

חוה בראייה כוללת ובאופן שיאפשר מיצוי חלק מן המרבץ באיזור נחל חוה.

התכנית תואמת לתמ"מ 14/4 ותואמת בחלקה לתמ"א 1/14 (אתר מס' 666).

פרק א' כללי:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 59/101/02/20 אתר לכריית "שיש" (ע"פ הגדרתו בת/מ/א 14) - נחל חוה מרכז.

1. מחוז: הדרום.

2. נפה: באר-שבע.

3. מקום: נחל חוה (מצפון-מזרח למצפה רמון).

4. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 39024 חלקה 4 (חלק).

5. שטח התכנית: כ- 2,639 דונם.

טבלת שטחים:

| מצב מוצע | | מצב קיים | | ייעוד השטח |
|----------|----------|----------|----------|---|
| שטח ב- % | דונם | שטח ב- % | דונם | |
| 4.61 | 121.70 | 93.19 | 2,459.33 | שטח חקלאי (ע"פ ת.מ. מס' 101/02/20 רמת נגב) |
| 0.20 | 5.33 | 0.20 | 5.33 | שטח כריה וחציבה (ע"פ ת.מ. מס' 101/02/20 רמת נגב) |
| | | | | שטח כריה - שלב א' |
| 3.64 | 96.11 | | | מגרש מס' 1 |
| 5.85 | 154.48 | | | מגרש מס' 2 |
| 6.83 | 180.19 | | | מגרש מס' 3 |
| 6.93 | 182.61 | | | מגרש מס' 4 |
| 6.42 | 169.44 | | | מגרש מס' 5 |
| 6.08 | 160.55 | | | מגרש מס' 6 |
| 35.75 | 943.38 | | | סה"כ כריה - שלב א' |
| 9.27 | 244.70 | - | - | שטח טיפול בחומר טפל ואחסונו - מגרש מס' 9 |
| 14.18 | 374.30 | - | - | שטח לכריה עתידית באישור משרד הבטחון - מגרש מס' 11 |
| | | | | שטח לכריה עתידית - שלב ב' |
| 8.98 | 236.97 | | | מגרש מס' 7 |
| 6.76 | 178.49 | | | מגרש מס' 8 |
| 10.98 | 289.54 | | | מגרש מס' 10 |
| 26.72 | 705.00 | | | סה"כ כריה עתידית - שלב ב' |
| 1.34 | 35.30 | - | - | שטח מנהלה - מגרש מס' 12 |
| 1.32 | 34.95 | - | - | דרך מוצעת |
| 6.61 | 174.50 | 6.61 | 174.50 | דרך קיימת |
| 100 | 2,639.16 | 100 | 2,639.16 | סה"כ |

6. מגיש התכנית: מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית: א. אינג' ולרי גרשמן רשיון מס' 85812.

גיאו-פרוספקט בע"מ.

ת.ד. 3720, ירושלים 91036.



טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

ב. צוות תכנון מחצבות - לודן תשתיות ובינוי (1993) בע"מ.

ת.ד. 695, באר-שבע 84105.

טל': 08-6234401, פקס: 08-6286590.

8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. תחום התכנית: השטח המסומן בתשריט בקו כחול עבה.

10. מטרת התכנית:

10.1 ייעוד שטח לכריה.

10.2 ייעוד שטח לטיפול בחומר טפל ואחסונו.

10.3 ייעוד שטח לדרך הגישה אל האתר.

10.4 הסדרת שטח הכריה בתום העבודות בו.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר רמת נגב 101/02/20, ת/מ/מ

14/4 ות/מ/א 14 (אתר מס' 666).

פרק ב' מסמכי התכנית:

1. התכנית כוללת:

א. 13 דפי הוראות בכתב – להלן הוראות התכנית.

ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע

התשריט כולל:

- מצב קיים ע"פ תכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/20 (בקנ"מ 1:50,000).

- מצב מוצע, על גבי מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:2,500.

- תשריט דרך הגישה, על גבי מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:2,500.

- תרשים סביבה על רקע תמ"מ 14/4 (בקנ"מ 1:100,000).

ג. תכניות כריה - מגרשים 2-6 - 5 גליונות, בקנ"מ 1:2,500.

ד. תשריט שלבי כריה והסדרת השטח - שלב א'.

ה. תכנית מגרש הטיפול בחומר הטפל (מגרש מס' 9).

ו. תשריט תחום השפעה - בקנ"מ 1:5,000.

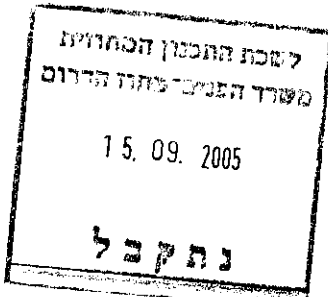
ז. נספח מנחה בנושא ניהול אתר לכריית שיש נחל חוה מרכז.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית

לתשריטים יגברו ההוראות.



2. פירוט ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.



פרק ג' רשימת תכליות ושימושים

1. שטח לכריה – שלב א' (מגרשים מס' 6-1)

שטח בו מותרות הפעולות הבאות: כריה, חציבה, שינוע, הובלה, וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרי גלם שלשמן הוקם אתר הכריה והחציבה, בדרך יזנית או באמצעות כלים מכנים ניידים. יותר שימוש במתקני גריסה ניידים. במהלך עבודות הכריה יותר עירום ערימות זמניות של גושי אבן וחומר טפל, שמקורם בשטח הכריה והחציבה, בשטח מוגדר שאינו עולה על 40,000 מ"ר, ובגובה שאינו עולה על 6 מ' ממפלס הקרקע הטבעי. תותר הקמת מבנה מנהלה ומאזניים.

עם תום עבודות הכריה והחציבה, בכל חלק וחלק של המגרש, יותר מילוי חלקים אלה בחומר טפל, כחלק מתכנית שלבי הכריה והסדרת השטח.

2. שטח לכריה עתידית – שלב ב' (מגרשים מס' 7,8,10)

שטח בו תותר כריה וחציבה רק לאחר 3 שנים לפחות ממועד תחילת העבודה בשלב א', ורק לאחר שתאושר תכנית מפורטת, הכוללת שלביות, נספח הסדרת שטח וחוות דעת סביבתית, לשטח זה. הפעולות המותרות באזור זה – כמפורט בסעיף 1 לעיל.

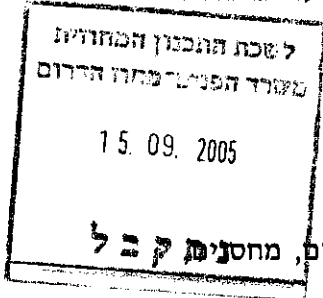
3. שטח לכריה עתידית באישור משרד הבטחון (מגרש מס' 11)

אזור הנמצא בתחום רדיוס המגן של הבסיס הצבאי. בשטח זה תותר כריה וחציבה רק לאחר שתאושר תכנית מפורטת ולאחר שיתקבל אישור נציג שר הבטחון, על פי הנדרש בסעיף 9.3.3 בת/מ/א 14. אישור זה יהווה תנאי להפקדת התכנית המפורטת למגרש זה. הפעולות המותרות באזור זה – כמפורט בסעיף 1 לעיל.

4. שטח טיפול בחומר הטפל ואחסונו (מגרש מס' 9)

אזור בו מותרות הפעולות הבאות: כריה, חציבה, שינוע, עירום ערימות, ניסור, עיבוד חומרי גלם, מילוי, הובלה, גריסה, ניפוי, אחסון הטפל ופסולת הניסור ואחסון גושי אבן בהמתנה לשיווק. לא תותר הטמנת חומר שמקורו אינו באתר.

תותר בניה של סככות לצרכי עיבוד האבן, בהיקף שלא יעלה על 500 מ"ר. מיקום הסככות יהיה בחלקו המערבי של המגרש, בסמוך למערך הגריסה והניפוי. האחריות במגרש מס' 9 היא על מגישי התכנית ו/או על מפעילי המגרש מטעם מינהלת האתר.



5. שטח מנהלה (מגרש מס' 12)

אזור בו מותרות הפעולות הבאות: הקמת מבנים והקמת מתקנים כגון: משרדים, מחסנית קבל, שער, שער מים, ביתן שומר, מאזניים, עמודי תאורה, תעלות ניקוז, התקני בטיחות. תותר הקמת משטח פריקה וטעינה ואזור חניה.

6. שטח חקלאי

בהתאם להגדרה "שטח חקלאי" בתכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/20. לא תותרנה עבודות כריה וחציבה.

7. דרך מוצעת

אזור בו מותרות הפעולות הבאות: סלילת דרכים, גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן ביצוע כל עבודות החפירה המילוי וההריסה הכרוכים בסלילת הדרך. בשטח זה לא תותר בניה שאינה למתקן דרך. על הדרך בתחום האתר תותר הקמת מתקנים המחויבים מהפעלת אתר הכריה והחציבה: שער, שער מים, ביתן שומר, מאזניים, עמודי תאורה, שילוט, תעלות ניקוז, התקני בטיחות וכו'.

פרק ד' מינהלת האתר

1. תוקם מינהלת לאתר. המינהלת תהיה מורכבת משני גופים - גוף מנחה, שייקרא מינהלת האתר וגוף ביצועי, הכפוף לה, שיהיה אחראי לניהול שוטף של האתר וייקרא "הנהלת האתר".

פירוט תפקידי המועצה והנהלת האתר נקבעו בנספח מנחה שמצורף לתכנית. (נספח ז' - נספח מנחה בנושא ניהול אתר לכריית "שיש" נחל חוה מרכז).

2. מסגרת פעילות ונוהלי עבודתן של מועצת המינהלת והנהלת האתר ייקבעו בישיבות של מועצת המינהלת.

3. תנאי לקבלת רשיון חציבה בשטח התכנית יהיה קיומה של מועצת מינהלת האתר, שתתכנס מעת לעת ותנחה את פעילות האתר ופעילות הנהלת האתר בהתאם לנספח ז' לתכנית - נספח מנחה בנושא "ניהול אתר לכריית שיש נחל חוה מרכז".

פרק ה' היתרים והגבלות1. התניות לפעילות באתר

1.1 תנאי לביצוע כריה יהיה סימון תחום הגושים (שלבים) בהם מתבצעת הכריה והחציבה בכל מגרש ותחום כלל מגרשי שלב א' (1-6) בגושי סלע (בולדרים) ו/או חביות מבוטנות. אמצעי הסימון יצבעו בצבע בולט ויוצבו באתר בעזרת מודד מוסמך ובליווי פקח מטעם מינהלת האתר וממ"י.

1.2 גבולות שטחים המיועדים לעירום ואחסון חומר יסומנו באופן ברור.

1.3 מפעילי מגרשי הכריה יגישו מפות מדידה עדכניות, אחת לשנה, כולל חישוב נפחים בהשוואה למדידה הקודמת, לגורמים המוסמכים, לממ"י, למפקח על המכרות ולמינהלת האתר. המדידות והחישובים יוגשו בהתאם להנחיית המפקח על המכרות וממ"י.

1.4 מפעילי מגרשי הכריה יגישו בתחילת השנה השלישית, מעת חתימת ההרשאה לכריה וכל ארבע שנים לפחות לאחר מכן, תכניות עבודה מפורטות לועדה המקומית ומינהלת האתר. התכניות תוגשנה לאישור ולחתימת ממ"י והמפקח על המכרות ובהתאם להנחיותיהם, כתנאי להעברתן לועדה המקומית ולמינהלת האתר.

התכניות יכללו:

1.4.1 פירוט של שטחי כריה, אחסון, מתקנים וכד' על גבי מפה טופוגרפית עדכנית.

1.4.2 תכנית כריה והסדרת שטח, כולל חתכים של שטחי הכריה שנוצלו והשטחים

המתוכננים.

15.09.2005

נתקבל

1.4.3 פירוט דרכים פנימיות.

1.4.4 פירוט חריגות, במידה ונעשו.

1.4.5 אומדן כמויות טפל המיועדות להטמנה בחלוקה לכמות המוטמנת במגרש הכריה זכוכ
 המיועדת להטמנה במגרש 9.

1.5 לא יוצא רשיון חציבה על ידי המפקח על המכרות, אלא לאחר אישור מע"צ על גמר ביצוע של הצומת בדרך מס' 40, באחריות מגיש התכנית.

1.6 כל עבודה בתחום אתר מס' 666 בתמ"א 1/14, הנכלל בשטח התכנית, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעון אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית וייעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שייקבעו על ידי נציג שר בטחון בועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

1.7 יוגשו היתרי בניה לדרך הגישה, למתקנים, למבני מנהלה, לקיר ה"סכר" במגרש 9 (קיר אבן) ולכל מבנה/ עבודה שנדרש בגינם היתר ע"פ דין. ההיתרים יאושרו ע"פ תכנית זו ע"י הועדה המקומית.

1.8 כל שינוי במפלסי הכריה או בגבולות הכריה מחוייב באישור מראש של מגיש התכנית (מינהל מקרקעי ישראל) ושל מינהלת האתר, בנוסף לאישורים הנחוצים ע"פ כל דין.

1.9 המפלס הסופי של הכריה ייקבע על פי תכנית הסדרת השטח או המפלס של בסיס יחידת השיש (הנמוך מביניהם).

1.10 הכריה תתבצע ע"פ תכנית שלבי הכריה והסדרת השטח. עם זאת, ניתן להחליף בין שלבי הכריה בכל מגרש (בין הגושים השונים), בכפוף לאישור מינהלת האתר. במקרה זה, ההנחיות לגבי השלביות ישתנו בהתאם.

1.11 בתחום אזורי הכריה יותאם מפלס הדרך למפלס הכריה בכל שלב, באחריות הנהלת האתר.

1.12 אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם שבין מפעילי מגרשי הכריה למינהל מקרקעי ישראל.

1.13 ביצוע התכניות המפורטות למגרשים של הכריה העתידית (שלב ב') יתאפשר רק לקראת מיצוי חומר הגלם בשלב א'. התכנון למגרשים המיועדים בשלב ב' יוכן על בסיס הגלם במגרשים של שלב א' ועל בסיס סקרים גיאולוגיים, במידה שיוכחו המצאות עתודות חומר גלם בשטח.

2. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית באזור

2.1 בקו המפגש של מגרש 9 עם נחל חווה יוקם לרוחב ערוץ נחל סלע קיר אשר חזיתו תהיה

עשויה מגושי אבן. הקיר ימנע צפייה מנחל חוה על הפעילויות שיתבצעו במגרש 9 וכן סחיפת חומר מהמגרש אל נחל חווה. הקיר יבוצע בהתאם למיפרט טיפוסי המופיע בתכנית מגרש הטיפול בחומר הטפל (מגרש 9), ע"פ תכנון הנדסי מפורט ובפיקוח הנדסי.

2.2 לא יותרו כריה, אחסון חומר, תנועה או חניית כלי עבודה במגרשי שלב ב' (מגרשים 7, 8, 10, 11).

2.3 דרך הגישה לאתר תיבנה בהתאם למגבלות הנופיות הבאות:

2.3.1 לא תותר כל פגיעה בשטח מעבר ל- 5 מ' משולי הדרך.

2.3.2 חומר חפור לצורך יצירת תוואי דרך הגישה, שלא ישמש לצרכי הקמת הדרך, יסולק לאתר מוסדר.

2.3.3 שטחים שייפגעו תוך כדי יצירת תוואי הדרך, יוסדרו טופוגרפית וישוקמו פני השטח.

2.3.4 השכבה העליונה של סוללת ההפרדה תהיה מחומר הומוגני.

2.3.5 תנאי למתן היתר בניה לדרך הגישה יהיה הכנת נספח נופי לדרך.

3. הוראות למניעת מטרדי אבק מפעילות כריה, חציבה ומתקנים

3.1 מפעילי מגרשי הכריה ינקטו בכל האמצעים לצמצום מפגעי אבק מאתר החציבה ומשטח המתקנים, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998, או כל הוראת דין אחרת, שתהיה תקפה במועד הרלוונטי.

3.2 תנאי להפעלת מתקני הגריסה והניפוי יהיה התקנת אמצעים למניעת מטרדי אבק מהמתקנים, כמפורט בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998, או כל הוראת דין אחרת, שתהיה תקפה במועד הרלוונטי.

3.3 שפיכת החומר לצרכי העמסה, שינוע או אחסון תתבצע בצמוד לערמות, באופן שימנע פיזור אבק. במסועים אשר גובהם אינו ניתן לכוונון, יותקנו שרולים דרכם יעבור החומר הנשפך.

3.4 מים יותזו על חומרי הכריה והחציבה המאוחסנים, ע"פ הצורך.

4. הוראות למניעת מטרדי אבק מדרכים

4.1 דרכים אשר לא תסללנה יכוסו בחומר הגורם לייצוב הקרקע, אחת לשנה לפחות, בסוף עונת הגשמים, ויורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.

לשכת התכנון המחוזית
מסדר המניעת פזרון הדרך
15.09.2005
נתקבל

לשכת התכנון והכרטיזציה
 משרד התשתית לתחבורה הרוכזת

15.09.2009

נתקבל

4.2 תאסר נסיעה במהירות העלולה לגרום לפיזור אבק מדרכים. כתנאי לפעילות באתר יוצבו לאורך הדרכים שלטים המגבילים את מהירות הנסיעה המרבית ל- 25 קמ"ש. השלטים יוצבו בכניסה לדרך הגישה מכביש מס' 40, בכניסה וביציאה מאתר הכריה ובנקודות נוספות על-פי קביעת הנהלת מינהלת האתר.

4.3 תנאי להצבת מגרסות באתר יהיה הצבת מתקן להרטבת החומר המובל במשאיות המובילות חומר מינרלי.

4.4 מפעיל משאית לא ישנע מחוץ לגבולות המחצבה משאית העמוסה בחומר מינרלי אלא אם כן המשאית מכוסה באופן המונע פיזור אבק.

4.5 מפעיל משאית לא ישנע מחוץ לגבולות המחצבה משאית העמוסה בגושי אבן אלא אם כן המשאית טוטאה ונוקתה וגושי האבן שעליה טוטאו ונוקו אף הם.

5. הוראות לניטור והדממה

תנאי לתחילת כריה יהיה אישור המשרד לאיכות הסביבה לתכנית לניטור אבק שוקע ואבק מרחף ולתכנית להדממת אתר הכריה והחציבה בעת קיום תנאים מטאורולוגיים קשים, הגורמים להסעת אבק לאזורים רגישים סמוכים. התכניות יוכנו בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה), התשנ"ח 1998, או כל הוראת דין אחרת, שתהיה תקפה במועד הרלוונטי, ויוגשו ע"י מינהלת האתר ו/או מפעילי מגרשי הכריה.

6. הוראות למניעת מטרדי רעש

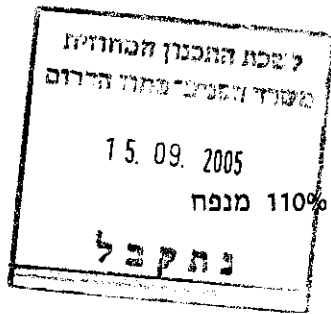
6.1 מפעילי מגרשי הכריה ינקטו צעדים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מעבודות הכריה והחציבה, באופן שלא יגרם רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, או כל הוראת דין אחרת, שתהיה תקפה במועד הרלוונטי.

6.2 צופרי הנסיעה לאחור (רוורס) של הכלים הכבדים יונמכו למינימום.

6.3 גנרטורים-הקבועים במחצבה ייסגרו בתוך מבנה סגור (דוגמת מכולה).

6.4 לא תותר כל פעילות לילה במחצבות וכל תנועה בשעות הלילה על הציר המוביל אליהן.

6.5 ייאסר שימוש בחומרי נפץ (למעט נפצים לצורך ניתוק הגושים).



7. הוראות למניעת זיהומי קרקע

- 7.1 מכלי דלק יוצבו במאצרות שיצופו בחומר אטום למזהמים ויהיו בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בהן.
- 7.2 גנרטורים יוצבו על גבי משטח אטום לחלחול מזהמים.
- 7.3 תותר הצבת שירותים סנטיריים בתנאי שיכללו מתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים.

8. הגבלות על שימושי קרקע באזור התכנית

- 8.1 לא תותר בנייה למגורים במרחק הקטן מ- 350 מ' מגבולות התכנית, אלא באישור הועדה המחוזית.
- 8.2 לא תותר הקמת מבנים לתיירות ומלונאות במרחק הקטן מ- 350 מ' מגבולות התכנית, אלא באישור הועדה המחוזית.

9. הוראות לשמירה על אתרים ארכיאולוגיים

- 9.1 השטח המסומן בתשריט כאתר עתיקות הינו אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 9.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 9.3 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצעו אותן מפעילי מגרשי הכריה על-פי תנאי רשות העתיקות.
- 9.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי מפעילי מגרשי הכריה ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

10. הטיפול בחומר הטפל

- 10.1 על מנת לאפשר כריה בגוש 1 בכל מגרש, יפונה החומר שאינו מתאים לשיש ולגושי אבן (למסלעות ולגידוד) למגרש 9, לגריסה ולהטמנה.
- 10.2 הכריה בשלב הבא (גוש 2 ו-3 בכל מגרש) לא תחל עד לסיום העבודות בשלב שלפניו (גוש 1,2 בהתאמה).

10.3 החומר המיועד להטמנה מגוש 2 יוטמן בתחומי מגרשים 2-6 בלבד, אלא אם יינתן אישור

ולקבלת התוכנית המפורטת
משרד התכנון והבנייה

15.09.2005

נח קבל

של מינהלת האתר להטמינו במגרש 9, בכפוף לכך שלא ניתן יהיה להמשיך במגרש ללא אישור זה.

10.4 החומר המיועד להטמנה מגושים 3 ו-4 יוטמן בתחומי מגרשים 2-6 בלבד.

10.5 תחילת כריה בשלב 3 במגרשים 3-6 ובשלב 2 במגרש 2 מותנה באישור של מינהלת האתר

בדבר סיום העבודות במגרש 9, לרבות השלמת ביצוע החיפוי העליון בצד המזרחי (הפונה לנחל חווה).

תותר המשך הפעלת מערכי הגריסה והניפוי בתחום המסומן במגרש 9, לאחר אישור זה ובכפוף להטמנת הטפל בתחומי מגרשים 1-6.

10.6 יותר אחסון זמני של ערימות חומר טפל ושל גושי אבן בכל מגרש.

10.7 תיחום השטח המיועד למתקני הגריסה (המסומן בתשריט בקו מרוסק), יוכל להשתנות באישור של מינהלת האתר, כל עוד חלקו המערבי יהיה צמוד לדרך פנימית מס' 4 ושטחו הכולל לא יעלה על 15 דונם.

10.8 מפעילי מגרש מס' 9 יגישו מפת מדידה שנתית וחתכים אופייניים של מגרש 9 לממ"י, למפקח על המכרות ולועדות התכנון.

10.9 האחריות במגרש מס' 9, היא על מגישי התכנית ו/או מפעילי המגרש מטעם מינהלת האתר.

10.10 המעבר משלב א' לשלב ב' של הטמנת החומר הטפל, בהתאם לתכנית מגרש הטיפול בחומר הטפל (נספח ה'), יותר רק באישור של מועצת מינהלת האתר.

11. תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם מינהלת האתר. אין לבנות כל בניין או חלק ממנו ואין לכרות מעל או מתחת לצנרת הנדסית, ולא במרחק הקטן מ-10 מטר מצנרת זו, אלא רק לאחר אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.

12. ביוב: פתרון הביוב לאתר יהיה באישור משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.

13. אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שהובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהבלטה.

14. הכריה והחציבה יבוצעו על פי הנחיות משרד העבודה ובהתאם לורישות מפקח העבודה המחוזי ועל פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, או כל הוראת דין אחרת, שתהיה תקפה במועד הרלוונטי.

15. לא תותר כל פעילות לילה במחצבות וכל תנועה על הציר המוביל אליהן אחרי השעה 18:00 בחורף ו- 20:00 בקיץ, אלא באישור של בה"ד 1.
16. לבה"ד 1 תעמוד הזכות הבלעדית להפסיק את הפעילות במחצבות ובדרך הגישה אליהן, לפרק זמן מוגבל, כל עת שיעלה הצורך המבצעי, שיחייב סגירת השטח (בדגש על ביצוע אימוני הנחתת מסוקים).
17. מועד סיום פעילות אתר הכריה - בתום 20 שנים מיום תחילת עבודה בכל מגרש או עם סיום עבודות הכריה והחציבה והסדרת פני השטח בכל מגרש, הקצר מביניהם. בעלי רשיון הכריה והחציבה, או המורשים לכרות ע"פ כל דין, יסיימו את הסדרת האתר בהתאם לתכנית הסדרת השטח, לא יאוחר מתום שנה ממועד הסיום.

