

מאשר 6005184

מבוא לתכנית מפורטת

מס' 5/מק/2356

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 02.01.2005
 נתקבל

בכוונת התכנית להגדיל את תכסית המרבית המותרת לבניה במגרשים ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לבניה, מתוך כוונת בעלי המגרשים לבנות בשטח גדול יותר על הקרקע ופחות בקומה א' ושינוי בקו בניין אחורי במגרש מס' 143.

ועדה מקומית באר-שבע
 אישור תכנית מס' 2356/מק/5
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 29269 ניום 27.9.05
 הממונה על הנהלת
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית באר-שבע
 הפקדת תכנית מס' 2356/מק/5
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 כשיבה מס' 16156 ניום 22.12.04
 יו"ר הועדה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2356

שינוי לתכנית מס' 5/במ/198

תכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62א(א)(9)(4)

- הוראות התכנית -

מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
מקום :	נווה זאב פלח 7, באר-שבע
גוש :	38266 (בהסדר)
שטח התכנית :	1.044 דונם
בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל
מגישי התכנית :	מימון אריה וסימונה - רח' משה סתוי 2/3, ב"ש סלע נטלי וגיא - רח' מאיר גרוסמן 28/1, ב"ש
עורך התכנית :	אדר' ויקטוריה גוטמן, M.Sc., (מס' רשיון 60146) רח' הגורן 4, פארק התעשייה עומר, ב"ש טל.: 6900788, פקס.: 08 - 6900310
תאריך :	14.11.04
עדכון :	ינואר 2005

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2356 , שינוי לתכנית מס' 5 / במ / 198.
תכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62.א.(א)(9)

2. מטרת התכנית

א. הגדלת תכנית מרבית במגרשים 213 ו-143 ללא שינוי בשה"כ השטח המותר לבניה לפי סעיף 62.א.(א).9 תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי בקו בניין אחורי מ-5.0 ל-3.0 מ' במגרש מס' 143 לפי סעיף 62.א.(א).4 תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

3. ציונים בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרה.

4. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן "התשריט")

5. יחס לתכניות אחרות

בשטח התכנית יחולו הוראות תכנית מפורטת מס' 5 / במ / 198 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

6. תכליות ושימושים

מגרש מס' 213 ומס' 143 בהתאם לתכנית מס' 5/במ/198.

7. חנייה

החנייה תהיה בתחומי המגרש ועפ"י תקן חנייה בתכנית מתאר באר-שבע.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו בהתאם להוראות תכנית מס' 5/במ/198

9. טבלת תכנית בניה – מצב קיים ומוצע

אזור	מס' מגרש	תכנית שטח מירבית מצב קיים במ"ר *	תכנית שטח מירבית מצב מוצע במ"ר *	קו בניין		
				קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א' חד-משפחתי	213	185	235			
	143	185	235			

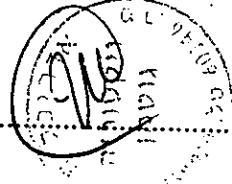
* כולל סככת חנייה – 30 מ"ר

10. תאריכי ושלבי הביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים, מיום אישורה הסופי.

11. אישורים

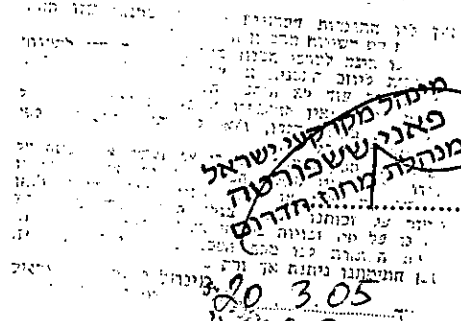
חתימת עורך התכנית



חתימת בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל
פאני שעפורה
מנהלת מחוז הדרום

20 3 05



חתימות מגישי התכנית

