

6005193

רחבה צפת 2/24 בער-שבע (74880)

יהודה לינט אדריכל-מתכנן ערים

LICHTARC@bezeqint.net

טל. 08-6434288 פקס. 056-813492

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מתוז הדרום
 02.01.2005
 נתקבל

מבוא לתכנית מס' 5/מק/2346
 מנישי התכנית מבקשים את רוב הבניה בקומת קרקע ולצורך זה התכנית מגדילה תכסית הקרקע ומקטינה קו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 3 מ', וצדדי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה.

2346/5
 מושיב
 משרד הפנים
 29.11.04

ועדה מקומית באב-שבע
 אישור תכנית מס' 2346/5
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 28268 מיום 14.9.05
 הממונה על המתן

2346/5
 13.10.04
 13104

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2346
שינוי לתכנית מס' 5/במ/206

מחוז	דרום:
נפה	: באר-שבע
מקום	: שכונה נווה זאב - פלח 6 באר-שבע
גוש	: 38193 (בהסדר)
שטח התכנית	: 1228 מ"ר
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
מגישי התכנית	: בן דוד שלומי (טל. 057-7654841) רח' סרן זב 15/28 באר-שבע : ברכי ישראל ונילה (טל. 050-342059) רח' משאול מצפה 7 באר-שבע : שמסיאן יהונתן (טל. 6104826) רח' הרשל גרינשפן 12/1 באר שבע
עורך התכנית	: אדריכל יהודה ליכט רחבת צפת 2/24 ב"ש טל: 6434288 מס' רשיון 38691
תאריך	: אוגוסט 2004

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרה תכנית מפורסת מס' 5/מק/2346 (להלן התכנית). המהווה שינוי לתכנית מס' 5/במ/206
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון). ותשריט בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **מטרת התכנית:**
הגדלת תכנית מרבית עפ"י סעיף 62 (א)(9) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ללא שינוי בסה"כ שטח לבניה, ומקט נתקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 3 מ' וצדדי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
- יחס לתכניות אחרות:**
כל הוראות תכנית מס' 5/במ/206 נשארות בתוקף למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.
4. **ציונים בתכנית:** כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. **תכליות ושימושים:** בהתאם לתכנית מס' 5/במ/206
מבלת אורים, זכויות ומגבלות בניה

קווי בניה במ'	תכנית שטח מרבי (מ"ר) *		שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור מגורים א'
	קיים **	מוצע			
מוצע קו צו א	קיים קו צו א	מוצע קיים	קיים/מוצע		
לפי מסומן בתשריט	5 3 5	235	150	506	חד-משפחתיים
	5 3/0 5	210	150	361	חד-משפחתיים עם קיר משותף
		210	150	361	
				1228	סה"כ

* כולל 15 מ"ר חניה מקורה בקירוי קל
** 3/0 מציון קו בניין צדדי 0.0 למגרש שכן שבו קיר משותף ו- 3.0 למגרש שכן נגדי

6. **תנאים למתן היתר בניה:**
היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ועפ"י הוראות תכנית מס' 5/במ/206.

יהודה ליב
מס' רישוי 3869
רחבת צפת 2/24 ת"ש
טלפון: 072-6434188

7. **שלבי ביצוע:**
ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה.
אישורים:

א/א (מאגן) -
אישור (התכנית) -
29.11.05

חתימת עורך התכנית
חתימת בעל התקנה 8.2.05

חתימת מנישאת המל"ח: בן דוד שלומי - ברבי ישראל ונילה - שמסיאן יהונתן

(Handwritten signatures and stamps)