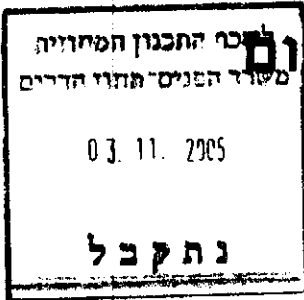


חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965



מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

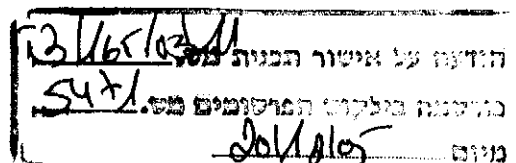
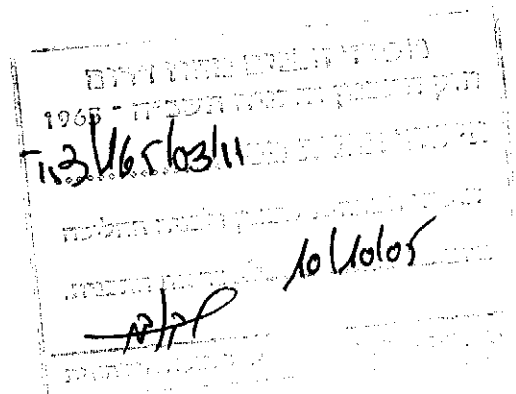
תכנית מפורטת מס' 11/03/165/3 א' אתרי כרייה וחציבה של גיר בהר ניצים

שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/03/165/3

הוראות התכנית

תאריך: 13 דצמבר 2004

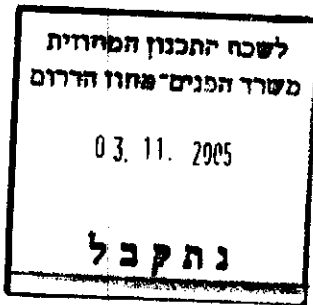
עדכון: 08 מאי 2005



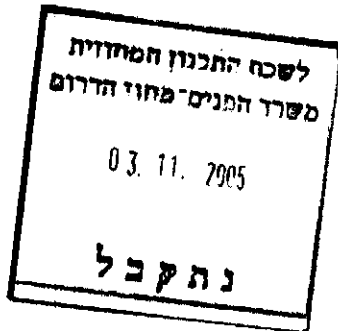
מבוא

תכנית זו מסדירה את זכויות הבנייה במגרש 2/2 המיועד להקמת מיתקנים.

אין שינויים בתשריטים ובהוראות של תכנית 3/165/03/11 – אתרי כרייה וחציבה של גיר בהר ניצים.



פרק א': כללי



1. מחוז: הדרום

2. נפה: באר שבע

3. מקום: הר ניצים, דרומית לערעה בנגב

4. גושים וחלקות:

בהסדר: 100084 (רישום ישן: גוש 63 חלקה 23 (חלק), ספר אזור הסייג 3 דף 116)

100085 (רישום ישן: גוש 63 חלקה 23 (חלק), ספר אזור הסייג 3 דף 116)

100086 (רישום ישן: גוש 63 חלקה 23 (חלק) ו-26 (חלק), ספר אזור הסייג 3 דף 116)

100093 (רישום ישן: גוש 43 חלקה 24 (חלק), ספר אזור הסייג 2 דף 143 וגם ספר 521 דף 388)

100094 (רישום ישן: גוש 43 חלקה 24 (חלק), ספר אזור הסייג 2 דף 143 וגם ספר 521 דף 388)

רשומים/מוסדרים: 100085/1 חלקה 1 (חלק)

100085/2 חלקה 1 (חלק)

100086/2 חלקה 1 (חלק)

100093/1 חלקה 1 (חלק)

100093/3 חלקה 1 (חלק)

100094/1 חלקה 1 (חלק)

100094/3 חלקה 1 (חלק)

400111 חלקה 1 (חלק)

5. שטח התוכנית: 801 דונם

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7. מגיש התוכנית: מ.פ. מחצבים בע"מ

ת.ד. 5 רמלה 72100. טל: 08-9271788.

8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ

ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 08-6460337.

9. שם התוכנית: תוכנית מפורטת 3/165/03/11 א', אתרי כרייה וחציבה של גיר בהר ניצים.

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/165/03/11.

10. מטרות התוכנית:

הסדרה של אחוזי בנייה במגרש מס' 2/2 המיועד להקמת מתקנים בתכנית 3/165/03/11.

11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 14, להוראות תמ"מ 14/4

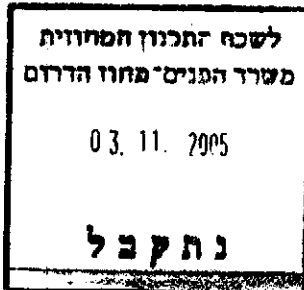
ולהוראות תכנית 3/165/03/11.

12. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול בתשריט של תכנית 3/165/03/11.

13. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת:

▪ 4 דפי הוראות התוכנית.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.



פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא של תכנית 3/165/03/11.

פרק ג': השימושים המותרים

אזור מתקנים (מגרש 2/2): כמתואר בתכנית 3/165/03/11.

אחוזי הבנייה המותרים לבנייה, למטרות שצוינו בתכנית 3/165/03/11, יהיו 35%. היחס בין שטחים שהבנייה בהם תותר, כדי לשמש למטרות אלה באופן ישיר (שטחים למטרות עיקריות), לבין שטחי שרות, כמפורט בתקנת משנה (ד) לסעיף 9 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב – 1992, יהיה 4:1.

פרק ד': היתרים והגבלות

כמתואר בתכנית 3/165/03/11.

13 דצמבר 2004

תאריך:

08 מאי 2005

עדכון:

גת גאולוגיה ותכנון בע"מ
דוד סלוטקי
ת.ד. 1492, עומד 84965

עורך התוכנית:

מ.פ. מחצבים
ויניש בע"מ

מגיש התכנית:

חתימות: