

הודעה על הפקדת תכנית מס' 27/2005
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 5409 מיום 23.6.05

הודעה על אישור תכנית מס' 27/2005
פורסמה בילקוט פירסומים
מיום

מחוז: הדרום

ליוצר המליון הפיננסי
מקורד תכנית מס' 27/2005
05.12.2005

מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז 27/2005
מרחב תכנון מקומי מס' 27/2005
תוכנית מסורת ג' רג' 27/2005
מס' 27/2005 הודעה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 27/2005 מיום 23.06.05
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

תוכנית מפורטת מס.: משד/27

כ' הסדר כ"א

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 27/2005
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
נחליטה ביום 23.06.05 להפקיד את התכנית
יריד הוועדה המחוזית

מושב עין יהב והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תוכנית מס' 27/2005
התוכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות
איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

משרד הפנים
המחוז הדרומי
05-02-2005

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש היוזם:

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי : ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' משד/27 (לצרכי הסדר רישום)

שינוי לתכניות מפורטות: 111/03/10, 2/111/03/10, 3/111/03/10, 5/111/03/10

* * * * *

מועצה אזורית	1
נ פ ה	2
מ ק ו ס	3
גושים בשלמות	4
גושים בחלקים	5
ג ב ו ל ו ת	6
שטח התוכנית	7
מסמכי התכנית	8
בעל הקרקע	9
המגיש היוזם	10
המתכנן	11
הגדרות :	12

"יישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב עין יהב והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

19. רשימת מגרשים:

א. 120 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:

172-161 , 157 , 107-1

ב. 48 מגרשים למגורים לפי הרשימה להלן:

232-201 , 125-110

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	14680	95.2
מגורים בנחלות	170	1.2
מגורים	44	0.3
מבני צבור	45	0.3
מבני משק	65	0.4
מלאכה ואחסנה	37	0.2
דרכים	270	1.7
מתקני מים	9	0.1
בית עלמין	10	0.1
שטח צבורי פתוח	84	0.5
סה"כ :	15414	100%