

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום

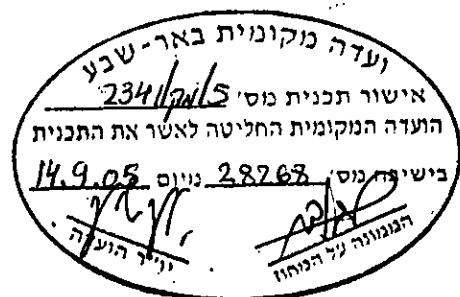
08.01.2005

נתקבל

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2341

תכנית זו מטפלת במגרש מס' 1926, הממוקם לאורך הרחוב המלכים,
שכ' נווה מנחם, ב"ש.
במגרש הנ"ל נמצאים קוטג'ים שנבנו ע"י חברה קבלנית "ב.צ. הנדסה בע"מ".

התכנית מאפשרת שינוי נקודתי של קו בנין צדדי עבור בית קיים בכתובת רח' המלכים 10.



-1-

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2341
שינוי לתכניות מס' 5/במ/8/75, 5/מק/2266

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א' (א)(4) לחוק.

ת ק נ ו ן

תאריך : אוגוסט 2004
נובמבר 2004

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2341
 שינוי לתכנית מס' : 5/במ/8,75, 5/מק/2266
 התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א' (א) (4) לחוק.

2. הנתונים הכלליים.

א'. מחוז : הדרום
 ב'. נפה : באר שבע
 ג'. מקום : באר שבע, שכ' נווה מנחם, רח' המלכים, רח' ישראל זנגוויל
 ד'. גוש : 38175, חלקה 82
 38405, חלקה 19 (חלק)
 ה'. שטח התכנית : 3032 מ"ר.
 ו'. המגיש : משפ' קרעי, באר שבע, שכ' נווה מנחם, רח' המלכים 10
 ז'. בעל הקרקע : מדינה ואחרים.
 ח'. עורך התכנית : אדריכל רבינוביץ' ויקטור, רח' עבדת 12, ב"ש,
 טל': 08-6433048 - 08, רשיון מס' 26019

3. מסמכי התכנית.

א'. 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון),
 ב'. תשריט בקג"מ 250 : 1 (להלן התשריט),
 כל המסמכים המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5/במ/8,75, 5/מק/2266, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית.

שינוי בקו בגין נקודתי צדדי לפי סעיף 62א' (א) (4)

6. תכליות ושימושים.

לפי תכנית מפורטת מס' 5/במ/8,75, 5/מק/2266.

7. תאריכי ושלבי ביצוע.

מיד אחרי אישור התכנית.

8. תנאים למתן היתר בניה.

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ובכפוף לתכנית מס' 5/במ/8,75, 5/מק/2266.

9. אישורים.

חתימת המגיש:

רבינוביץ ויקטור אדריכל
 רח' עבדת 12 באר שבע
 טלפקס 08-6433048
 פלאפון 052-765195

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

1. לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
 נראית ע"י רשויות התכנון המוסמכות.
 2. תכנית חינוך לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
 זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
 המיועד כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עיניו הסכם
 מכר בניה, ואין תחילתו זו כאה במקום הסכמת כל
 זכות בשטח הנדון ו/או כל ישות מוסמכת. לפי
 הודת ועפ"י כל דין.
 3. הבעל המס' מוצהר בזו כי אם נעשת או יעשה ע"י
 מי יאמר בגין השטח הכלול בתכנית, אין בתחילתו
 תכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם מכר ו/או
 יכולתו לבטלו בגלל הסירתו ע"י מי שרכש
 זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכור
 המיועד לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין
 המיועד נחתם אף, ורק במקרה כזה תכנית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הדרום

05.05.05
 תכנית
 אדריכל