

6005235

תכנית מס' 17/105/03/21  
דף מס' 1 מתוך 11 דפים

# העתק משו"ף

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

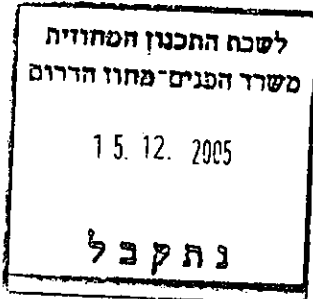
תוכנית מס' 17 / 105 / 03 / 21

שינוי לתכניות מס' 105/03/21, 4/105/03/21, 6/105/03/21, 9/105/03/21,

21 / בת / 29 / 1.

תכנית לאיחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

## הסדרת הכניסה לאזור התעשייה שדרות



### הוראות התכנית

מחוז: הדרום.

נפה: אשקלון.

המקום: אזור תעשייה שדרות: רחובות קהילת מילנו, קופנהגן,

בריסל, מדריד ופריז.

גושים וחלקות: 1885 חלק מחלקות: 17, 35, 109

1886 חלק מחלקות: 8, 37, 41, 42

2484 חלקות 5, 23 וחלק מחלקות: 35, 37

2485 חלקות: 21 - 23, 25, 39,

וחלק מחלקות: 34, 35, 40, 52.

שטח התוכנית: 76.460 דונם.

מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות, חב' מבני תעשייה בע"מ,

אחים בן-חמו בע"מ, דולפין ש. תקשורת (2000) בע"מ.

בעלי הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפתוח ועיריית שדרות.

חוכרים: קידרון ייצור קרמיקה אומנותית בע"מ,

חב' מבני תעשייה בע"מ

שדרתון - חב' לניהול והשקעות בע"מ

עורך התוכנית: ל. קאופר

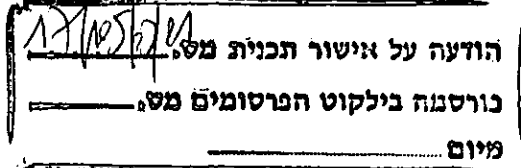
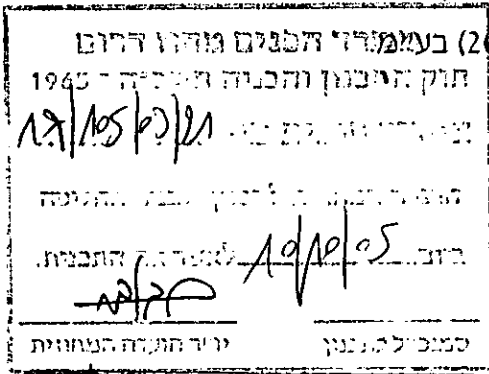
תכנון עירוני ואזורי

רח' ליפסקי 10 תל-אביב 62195

תאריך: דצמבר 2001

עדכון: ינואר 2002, ינואר 2003,

אפריל 2004, ספטמבר 2004, דצמבר 2004, מרץ 2005



## העתק משרדי



דברי הסבר לתכנית מס' 17 / 105 / 03 / 21

התכנית המוגשת באה להסדיר את הכניסה לאזור התעשייה בשדרות ע"י הסדרת מערכת הדרכים, רוחבן והרדיוסים הנדרשים.

מטרת התכנית לחזק גם את הציר הראשי של האזור ע"י קביעת ייעוד קרקע לשימושים מעורבים לתעשייה, תעסוקה ומסחר לאורכו.

התכנית קובעת את שימושי הקרקע שיותרו במגרשים הכלולים בה, באופן שיאפשר הכללת שירותים נדרשים לצורכי המפעלים ואוכלוסיית העובדים במקום וגיוון הפעילויות לאורך הציר המהווה כניסה ורחוב ראשי של האזור.

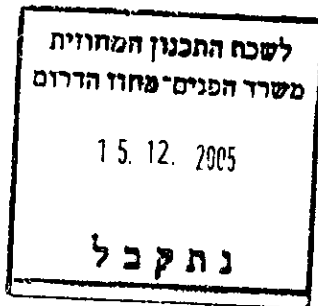
סה"כ שטחי הבניה העיקריים המותרים בתחום התכנית כוללים כ- 54,200 מ"ר. מתוכם ניתן לנצל לשימושים מסחריים עד 23,100 מ"ר.

**1. שם התכנית**

תוכנית מס' 17 / 105 / 03 / 21

שינוי לתכנית מס' 105/03/21, 4/105/03/21, 6/105/03/21, 9/105/03/21  
21 / בת / 29 / 1.

תכנית לאיחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.  
הסדרת הכניסה לאזור התעשייה שדרות.



**2. מסמכי תוכנית**

- המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
- 2.1. 11 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
  - 2.2. תשריט הערוך בק.מ. 1000:1 (להלן "התשריט")

**3. יחס התכנית לתוכניות אחרות**

התכנית משנה את תכניות מס' 105/03/21, 4/105/03/21, 6/105/03/21, 9/105/03/21,  
21 / בת / 29 / 1 בתחומי השטחים הכלולים בה.  
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו להוראות התכניות האחרות תקבענה  
הוראות תכנית זו.

**4. מטרת התוכנית**

- א. שינוי יעוד מגרשים: 10 א', 21, 22, 20, 16 ו-18 מאזור תעשייה לאזור משולב תעשייה ומסחר.
- ב. שינוי יעוד בחלק ממגרש מס' 1 מאזור תעשייה לדרך מוצעת.
- ג. שינוי יעוד מגרש א' מש.צ.פ.לש.צ.פ. וחניה וקביעת זכות מעבר בו לחלקה מס' 5.
- ד. שינוי יעוד בחלק ממגרש מס' 22 משצ"פ לאזור תעשייה ומש.צ.פ. לדרך מוצעת.
- ה. הגדרת השימושים המותרים במגרשים הכלולים בתחום התכנית.
- ו. הגדלת זכויות הבניה: במגרש מס' 10 א' מ-100% ש. עיקרי ל-160% ש. עיקרי + ו-75% ש. שרות. במגרשים 20, 21, 22 מ-82.5% ש. עיקרי ל-120% ש. עיקרי + 35% ש. שרות ובמגרשים מס' 16 ו-18 הוספת ש. שרות 35%.

## העתק משרד

תכנית מס' 17/105/03/21  
דף מס' 3 מתוך 11 דפים

- ז. קביעת תוספת קומות והגדלת גובה הבניה המותר:  
במגרש מס' 10 א' - תוספת ק' מרתף והגדלת גובה הבניין מ- 9 ל- 15 מ'.  
במגרשים 20, 21 ו- 22 תוספת קומה מ- 1 ק' ל- 2 ק' והגדלת גובה הבניין מ- 7 מ' ל- 10 מ'.
- ח. קביעת תכסית בניה במגרשים: 20, 21 ו- 22 ל- 90% והגדלת תכסית הבניה המותרת במגרשים 10 א' ו- 18 ל- 75%.
- ט. קביעת מפלס הכניסה הקובעת.
- י. קביעת הוראות ומגבלות בניה.
- יא. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- יב. קביעת הנחיות-כלליות לתשתיות.
- יג. הנחיות סביבתיות.
- יד. קביעת תנאים להוצאת היתרים לבנייה חדשה, לתוספות ו/או שינויים לבניה קיימת.



### 5. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומפורט במקרא.

### 6. רשימת התכליות

#### 6.1 אזור משולב תעשייה ומסחר (מגרשים: 6-2-12)

יותר שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ודיני איכות הסביבה. יאסרו שימושים העלולים לדעת מהנדס הועדה המקומית או המשרד לאיכות הסביבה להוות מפגע, מטרד או סיכון לסביבתם, לרבות איסור הקמתם של מפעלים העלולים לגרום למפגעים סביבתיים ו/או מטרדים לאזור המגורים הסמוך.

במגרשים מס' 2, 6 יותר שימושים לתעשייה נקיה ותעשייה עתירת ידע, אחסנה, משרדים, שירותים אישיים ועסקיים וכל שימוש אחר שיישרת את התעשייה. יותרו גם שימושים לאולמות אירועים, אולמות תצוגה וסוכנויות מכירה, וכן שימושים מסחריים כגון: חנויות למסחר סיטוני ו/או קמעוני.



העניין משרדי

תכנית מס' 17/105/03/21  
דף מס' 4 מתוך 11 דפים

במגרשים מס' 3, 4, 5 יותרו מבני תעשייה סטנדרטיים חד או דו-קומתיים שישמשו לשימושי תעשייה ו/או בתי מלאכה כגון: מוסכים, רחיצת מכוניות ו/או שימושי מסחר, משרדים, הסעדה בידור ובילוי.

במגרש מס' 12 יותרו שימושים לתעשייה, מלאכה, אחסנה, משרדים, חנויות מסחר סיטוני ו/או קמעוני מכל סוג, שירותי מזון והסעדה, אולמות תצוגה ומכירה, גלריות, ואולמות לפעילויות אומנות, תרבות בידור ובילוי. שירותים אישיים ועסקיים וכל שימוש אחר שיישרת את התעשייה.

#### 6.2 אזור תעשייה (מגרש מס' 1)

במגרש מס' 1 תותר כל תעשייה שהיא למעט: תחנות כח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות ולציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

#### 6.3 שטח ציבורי פתוח (מגרשים 8,9,10,11)

במגרשים: 8, 9, 10, 11 יותרו: פיתוח גנני, מדרכות, ניקוז והעברת קווים ומתקני תשתית באישור הועדה המקומית, במגרש מס' 8 - מקלט ציבורי קיים.

#### 6.4 שטח ציבורי פתוח וחניה (מגרש מס' 7)

ישמש לגינון וחניה עבור השטחים הכלולים בתחום התכנית. שטח החניה ישולב בשטחי גינון, וצמחיה. בחזית המגרש הפונה לדרך תוכנן רצועת שטח מגוננת ויינטעו בה עצים. בשטח המסומן בפסים אלכסוניים בעיחור, תותר זכות מעבר לציבור הולכי רגל וכלי רכב למגרש מס' 12.

#### 6.5 זכות מעבר לציבור ורישום זיקת הנאה

במגרש מס' 7 תותר זכות מעבר לציבור הולכי רגל וכלי רכב למגרש מס' 12, כמסומן בתשריט. זכות מעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בפנקס הזכויות בלשכת רישום מקרקעין.

**6.6 דרכים**

ישמשו לכבישים, מדרכות, חניה, נטיעות, קווי תשתית ותעלות ניקוז.  
רוחב הדרכים וקווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

**7. הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל, או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

**8. חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.  
בעת הרישום, תירשם בלשכת המקרקעין, במגרש מס' 7, זיקת הנאה כאמור בסעי' 6.4 שלעיל.

**9. טבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה**

מצב קיים למגרש מס' 1 עפ"י תכנית 21/בת/1/29

קווי בנין	גובה מירבי	מס' קומות מירבי	תכנית מרבית	היקפי בניה מרביים במגרש (ב- % או מ"ר)				שטח מגרש	מס' מגרש	האזור	
				סה"כ עיקרי ושירות	מטרות שירות (*1)		מטרות עיקריות				
					תחת הקרקע	מעל הקרקע	תחת הקרקע				מעל הקרקע
כמסומן בתשריט	12 מ'	+ 2 מרתף	50%	190%	90% (*2)	15%	---	85%	1,000	1	תעשייה

הערות

(\*1) מטרות השירות כוללים: מקלטים, חדרי בטחון, חדרי מערכות טכניות, חניה מקורה. חניה מקורה תהיה בשטח מרבי של 80% שטחי השירות תחת לקרקע ובשטח מרבי של 5% שטחי השירות מעל הקרקע.

(\*2) שטחי שירות תחת לקרקע יהיו בגבולות קווי בנין ובגובה מקסימלי של 2.4 מ'.

(סעי' 9.3 בהוראות התכנית) קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט. קו בנין 0 מותר בתנאי של קיר אטום ומשותף.

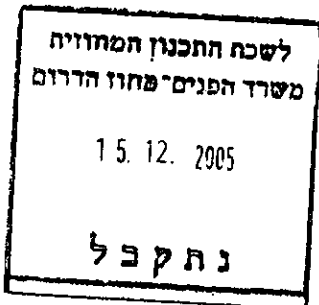
לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - פתח תקווה הדרום  
15.12.2005  
נתקבל

תכנית מס' 17/105/03/21  
 דף מס' 6 מתוך 11 דפים

**מצב קיים למגרשים 20, 21 ו- 22 עפ"י תכנית 105/03/21**

מגרשים לבניה סטנדרטית:

- יבנו מבני תעשיה סטנדרטים המקובלים כיום בחבי מבני תעשיה. המבנים יהיו חד קומתיים בגובה כולל של עד 7 מ'.
- קווי הבניין אל הכבישים יהיו 0 וקווי הבניין הצדדיים כמסומן בתשריט. תותר בניית 65% משטח המגרש בקומת קרקע, בתוספת סככות צל של עד 50% משטח החצר האחורית.
- הועדה המקומית רשאית להתיר בתחום המגרשים המיועדים לבניה סטנדרטית שינויים אשר ידרשו עקב הכנת טיפוסי מבנים חדשים ו/או הגדלת קיימים.



**מצב קיים למגרשים 16, 18 עפ"י 9/105/03/21**

האזור	שטח מגרש מינימלי - מ"ר	כיסוי קרקע בבניה באחוז משטח	מס' קומות	סה"כ שטח בניה מותר באחוזים
תעשיה	900	55	3 ק' 15 מ'	120

- קו בניין קדמי - 5.0 מ'.
  - קו בניין צדדי - 3.0 מ' או 0 בתנאי קיר אטום.
  - קו בנין אחורי - 5.0 מ' או 0 בתנאי קיר אטום.
- הערה: במגרשים פינתיים, קווי הבניין הקדמיים יהיו על פי המסומן בתשריט.

**מצב קיים למגרש מס' 10 א' עפ"י תכנית 4/105/03/21**

מס' מגרש	השימוש	שטח המגרש	שימושים מותרים	שטח מ"ר	% משטח המגרש	קווי בנין		
						ק	צ	א
10 א'	מסחרי	5,957 מ"ר	למסחר, משרדים ושירותי דרך	5360	90% (אפשרי עד 100%)	5	5	10
			שטח פרטי פתוח	1400	20%			
			חניה וכביש גישה	4200	70%			

כדי לאפשר אינטנסיביות שימוש גדולה בשטח תעשה חפיפה בשימושי קרקע באופן ששטחי חניה וכבישים יכוסו על-ידי מבני משרדים ומלאכה.



תכנית מס' 17/105/03/21  
דף מס' 7 מתוך 11 דפים

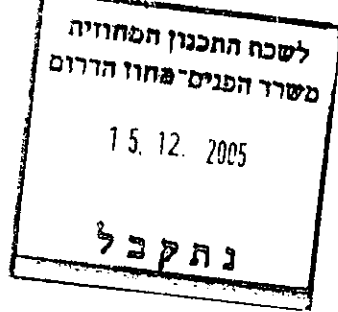
מצב מוצע

קווי בנין	ק ו מ ו ת  ***	ת כ ס י ת  ב- %	היקפי בניה מרביים במגרש ( באחוזים )				שטח מגרש מנימלי  במ"ר	מס' מגרש	השימוש	האזור	
			סה"כ עיקרי + שרות % - ב	שטח שרות *		שטח עיקרי					
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת
כמסומן בתשריט	+ 2 מרתף 12 מ'	50	190	90%	15%	85%	1,000	1	תעשייה	תעשייה	
	מרתף + 3 ק בגובה 15 מ'	75	235	40%	35%	120%	6,000	2	תעשייה/ תעסוקה מסחר	משולב תעשייה ומסחר	
	עד 100% מהזכויות **** למסחר										
	3 ק' בגובה 15 מ'	75	155	-----	35%	-----	6,000	6	תעשייה/ תעסוקה מסחר		
	עד 50% מהזכויות **** למסחר										
2 ק' בגובה 10 מ'	90	155	-----	35%	-----	1,400	3 4 5	תעשייה/ תעסוקה מסחר			
עד 100% מהזכויות **** למסחר											
3 ק' בגובה 15 מ'	75	155	-----	35%	-----	2,000	12	תעשייה/ תעסוקה מסחר			
עד 15% מהזכויות **** למסחר											
לא תותר כל בניה למעט עבודות פיתוח, חניה, גינון ונטיעות.						2,500	7	גינון, מקלוט, חניה	ש.צ.פ		
במגרש זה קיים מקלט ציבורי. לא תותר כל תוספת בניה על הקיים						350	8				

הערות:

- \* חניה מקורה תהיה בשטח מרבי של 80% מהיקף שטחי השרות המותרים במגרש.
- \*\* יותר קו בנין צדדי אפס בתנאי קיר אטום ו/או בגבול משותף עם שטח ציבורי פתוח.
- \*\*\* הגובה המרבי של המבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבנין עפ"י הגדרתה בחוק התכנון והבניה.  
במגרש מס' 2 מפלס הכניסה הקובעת יתייחס לרח' קופנהגן, במגרש מס' 12 יימדד גובה הבניין ממפלס המדרכה הגבוהה הגובלת במגרש.
- \*\*\*\* אחוז מהשטח העיקרי + משטח השירות





משרד הבריאות

תכנית מס' 17/105/03/21  
דף מס' 8 מתוך 11 דפים

## 10. חניה

החניה תהיה בתחומי התכנית. מגרש מס' 7 יפותח כמגרש חניה משולב בשטחי גינון ויאפשר השלמת מספר מקומות החניה הנדרש עפ"י תקן החניה התקף של עיריית שדרות, לכל המגרשים בהם לא ניתן להקצות מקומות חניה בתחום המגרש וכן לקהל מבקרים.

## 11. הנחיות כלליות לתשתית

- 11.1 כל מערכות התשתית יתואמו עם הרשויות המוסמכות.
- 11.2 ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של הישוב בהתאם לתקנות התברואה. הועדה המקומית רשאית לדרוש טיהור שפכים בתחומי מגרשים אם לדעת מהנדס העיר ולדעת המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, עלולים השפכים לזהם את מערכת הביוב העירונית. אישור לתכניות הביוב ינתן בתנאי תיאום עם משרד הבריאות.
- 11.3 מים - תכניות אספקת המים יותנו באישור משרד הבריאות, מקור המים יהיה מאושר לשתיה. מערכת אספקת המים לשתיה תופרד משאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות ותעשייה. בראש מערכות אספקת המים לכל עסק או מפעל, יותקן מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח), במידה ויידרשו מז"חים נוספים, או לחילופין יידרש פטור מהם, יותנה העניין בתאום ואישור משרד הבריאות.
- 11.4 ניקוז השטחים הכלולים בתכנית יהיה ע"י ניקוז טבעי, חלחול, תעלות או צנרת תת-קרקעית בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
- 11.5 חשמל  
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:



תכנית מס' 17/105/03/21  
דף מס' 9 מתוך 11 דפים

סוג החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'
קו מתח עליון 400 ק"ו		36 מ'

אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל מחוז הדרום.

### 12. הנחיות סביבתיות

לא תותר בתחום התכנית הקמת מפעלים בעלי השפעות סביבתיות היוצרות מפגעים. בכל מקרה של בקשה לרשיון עסק לשימוש העלול להיות בעל השלכות סביבתיות ו/או מטרדים, עפ"י דרישת מהנדס הועדה המקומית והנחיות המשרד לאיכה"ס יוכן תסקיר השפעה אשר יכלול רשימת אמצעים למזעור המפגעים/מטרדים כנדרש. מפלסי הרעש לא יעלו על רמות הרעש שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשנ"ג, 1990, מניעת רעש.

### 13. תנאים למתן היתרי בניה

- 13 1 היתר בניה לתוספת ו/או שינויים בבניינים קיימים, יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י בקשה למתן היתר בניה.
- 13 2 היתר בניה לבנין חדש יחייב הגשת תכנית פתוח ועיצוב אשר תהווה חלק מהבקשה להיתר בניה.
- 13 3 כל בקשה להיתר בניה חדש תחייב הגשת תכנית להסדרת חניה בהתאם לנדרש, כולל התחייבות לביצועה.
- 13 4 היתרי הבניה יינתנו בתאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה, אשקלון.



- 13 5 היתרי הבניה יותנו בתאום ואישור משרד הבריאות לעניין מים וביוב. כמו-כן פיתוח השטח, מותנה בהוצאת היתרי בניה למערך טיפול בשפכים סניטרי של עיריית שדרות (שיאושר ע"י משרד הבריאות) והיתרי בניה למבנים, יותנו בהפעלתו של המט"ש הסניטרי.
- 13 6 מהנדס הועדה המקומית ו/או המש"ד לאיכות הסביבה, על-פי שיקול דעתם, ידרשו חוות דעת של יועץ אקוסטי מוסמך, אשר יבטיח עמידה ברמות הרעש על פי התקנות.
- 13 7 בכל בקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 13 8 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות - במגרשים מס' 1 ו-9, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מינהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

#### 14. עתיקות

- 14.1 במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען הזים עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- 14 2 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על-ידי הזים ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את עתיקות.
- 14 3 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים לה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 14.4 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את תכנית זו כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

#### 15. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה.

תכנית מס' 17/105/03/21  
דף מס' 11 מתוך 11 דפים

**נתקבל**  
30-11-2005  
אגף הרישום  
עיריית שדרות

לשכת התכנון המחוזי  
משרד הסנים פחוז הדרום  
15.12.2005  
נתקבל

עיריית שדרות  
הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
הועדה המקומית

חתימות:  
דולפין ש. תקשורת (2000) בע"מ  
חברת מבני תעשייה בע"מ  
מגישי התכנית

ראש תלמידי תכנון  
חגי סלע  
מנהל

שירותי  
התכנון והרישום

בעל הקרקע:  
עורך התכנית:

ל. קאופר - תכנון עירוני ואזורי  
רח' ליפסקי 10 תל-אביב 62195  
טל: 03-6025067 פקס: 03-6020067

פרטי היזמים ובעלי הזכויות בקרקע:

שם החברה	כתובת	מס' תאגיד/ח.פ.	שם מורשה חתימה	מס' ת.ז.
מבני תעשייה בע"מ	רח' המנופים 11 הרצליה פיתוח טל: 46129 09-9717907 פקס: 09-9717950	ח.צ. 520024126	יהודה מרום - סמנכ"ל פיתוח	50472265
אחים בן חמו בע"מ	אזור התעשייה החדש שדרות ת.ד. 469 שדרות . טל: 08-6899736 פקס: 08-6891107	ח.פ. 511439606 ח.פ. 511102352 ח.פ. 511246118	מר עמרם בן חמו	2709826
דולפין ש. תקשורת (2000) בע"מ	קיבוץ מפלסים ד.ג. חוף אשקלון 70160 טל: 08-6891894 פקס: 08-6891895	ח.פ. 51-294144-4	מר אברהם זיו	05115233
קדרון ייצור קרמיקה אומנותית בע"מ שדרתון - חבי לניהול והשקעות בע"מ				