

העתק משרדי

מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס. 5/מק/2225
שינוי לתכנית מס' 5/במ/152

לשכה התיכון המיוזמת
משרד הפנים מחוז הדרום
15.03.2006
נתקבל

תקנון

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מקום : רח' שמעון פינקל, שכונת נחל עשן, באר-שבע
תאריך : ינואר 2003.

ועדה מקומית באר-שבע
2225/מק/5
אישור תכנית מס' 5/מק/2225
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 30270 מיום 2.11.05
הממונה על המחוז

מ ב ו א

בתכנית זו מבקש היזם הסדרת חריגה מקו בניין אחורי בלבד
ללא שינוי בשאר זכויות הבנייה.

פרק א' - התכנית:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2225 שינוי לתכנית מס' 5/במ/152
2. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות תכנית).
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן תשריט).
המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: 630 מ"ר.
4. גוש : 9 כ.ב.
5. יוזם התכנית: שמסיאן עזיזאללה, ת.ז. 06948651 רח'ש. פינקל באר-שבע.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: אדר' זריק רמזי, בניין רסקו 26 באר שבע, טל: 08-6281029.
8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לכל הוראות תכנית מס' 5/במ/152 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
9. מטרת התכנית: שינויים בקו בניין אחורי, ללא שינויים באחוזי בניה לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק תכנון ובנייה.
10. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות ושימושים:

1. מגורים א': מיועד לבניית בתי מגורים פרטיים עד שתי קומות ומרתף. כל זכויות ומגבלות הבניה נשארות ללא שינוי לפי תכנית מס' 5/במ/152 למעט קווי בניו המסומנים בתשריט.
2. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. שדותים הנדסיים: ביוב, ניקוז והספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס עיריית באר שבע.
2. מקלטים: הכניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. תשתיות חשמל:

* הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציד הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

