

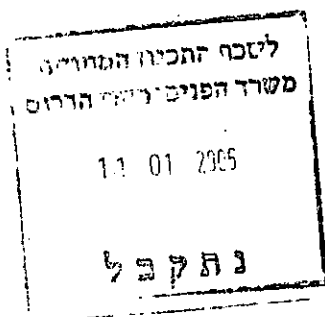
6005239

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מתאר מס' 66/100/02/10

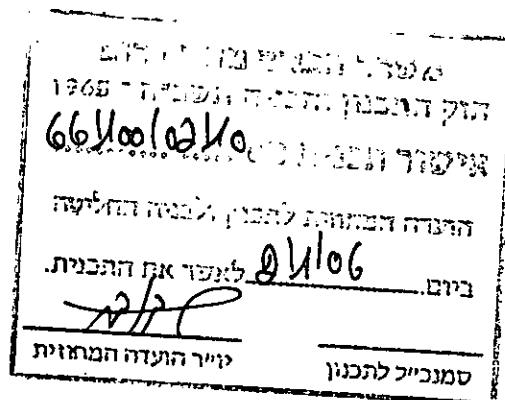
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 47/100/02/10



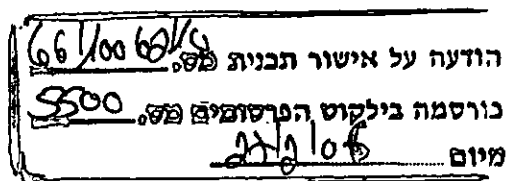
אתר לכריית חול
משור רותם מזרח

הסדרת זכויות בנייה

הוראות התכנית



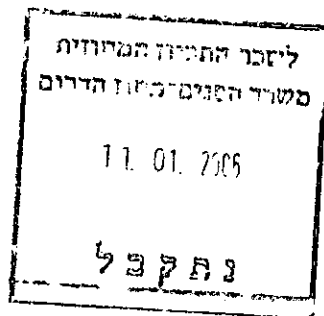
תאריך: 20 יוני 2005
עדכון: 13 יולי 2005

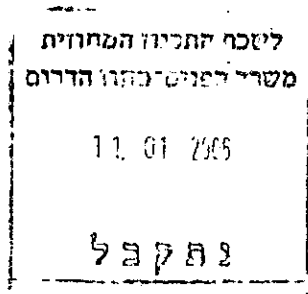


מבוא

שינוי זה בא להסדיר זכויות בנייה בתכנית מס' 47/100/02/10 למיתקן לניפוי חול באתר התכנית.

אין שינויים בתשריטים ובייעודי הקרקע.





פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: מישור רותם
4. גוש: 100116
5. שטח התוכנית: 640 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: אנגל משאבים ואנרגיה בע"מ
מדינת היהודים 85 הרצליה 46766. טל: 09-9707000
8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 07-6460337.
9. שם התוכנית: תוכנית מתאר מס' 66/100/02/10, שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 47/100/02/10, אתר כריית חול - מישור רותם מזרח, הסדרת זכויות בנייה.
10. מטרת התוכנית: הסדרת זכויות בנייה למתקנים לניפוי חול ולמבנים נלווים.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' 47/100/02/10, לעניין זכויות הבנייה והתנאים למתן היתרי בנייה בלבד. ההוראות של התכנית הנ"ל חלות עליה.
12. הוצאות התוכנית: לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, הטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית, יחולו על מגישי התוכנית.
13. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול, בתשריט של תכנית 47/100/02/10.
14. מסמכי התוכנית: התוכנית המפורטת כוללת: 3 דפי הוראות התוכנית.

פרק ב': השימושים המותרים

1. אזורי כרייה וחציבה (מגרשים א' - ג' בתכנית 47/100/02/10): בהם תותר כרייה של

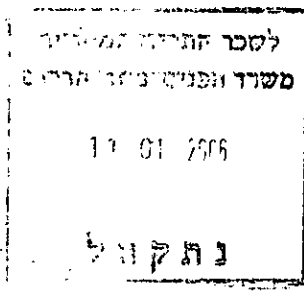
חול. תותר הצבה של מיתקנים לניפוי חול, הצבה של מאזני גשר ושל מבנים למשרדים.

זכויות הבנייה לא ייעלו על 800 מ"ר. היחס בין השטחים שהבנייה בהם תותר כדי לשמש מטרות אלה באופן ישיר (שטחים למטרות עיקריות) לבין שטחי שדות, כמפורט בתקנת משנה (ד) לסעיף 9 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) תש"ב – 1992, יהיה 1:4.

תנאי למתן היתרי בנייה יהיה אישור של תכנית בינוי על ידי הוועדה המקומית ותאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי.

פרק ג': תנאים מיוחדים

כמתואר בתכנית 47/100/02/10.



20 יוני 2005

תאריך:

13 יולי 2005

עדכון:

חתימות:

מגיש התכנית:

אגל משאבים ומרגיה בע"מ

עורך התוכנית:

גת גאולוגיה ותכנון בע"מ
ד"ר מלומדי
ת.ד. 1492, עומר 84965