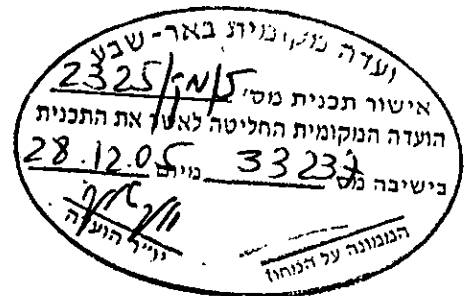




מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2325

מגיש התכנית מבקש לסדר חריגות בקוי בנין במגרש 35
בנה ביתך בהתאם לבנוי במגרש.



מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2325
שינוי לתוכנית מס' 5/במ/2085 ו- 5/במ/2085

ת ק נ ו ן

תאריך: ינואר 2004

אוגוסט 2004

ינואר 2005

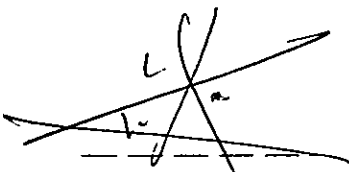
ספט. 2005

- 1. - המקום : באר-שבע, שכי "רמות ד", רח' אבדום שופט 98.
- 2. - שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2325 שנת' לתכנית מס' 5/במ/2085 -1 185/במ/5
- 3. - מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א - 2 דפי הוראות בכתב לדגן "הוראות התכנית"
ב - תשריט ערוך בק"מ 1:250 להלן "התשריט"
- 4. - שטח התכנית : 0.690 דונם
- 5. - גוש : 38350 (בתסדר).
- 6. - מגיש התכנית : אוזן מישל, רח' המרד 18 ב"ש נגל: 054-312469
- 7. - בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 8. - עורך התכנית : אדריכל ריקרדו קטן יחזה הלוי 3/3 דימונה נגל: 08-655-9520
- 9. - יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5/במ/185 -1 2085/מק/5
למעט השינויים מפורטים בתכנית זו.
- 10. - מטרת התכנית : שינוי קו ביזן צדדי לפי סעיף 62א - (א) (4).
תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
- 11. - ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במיקרא.
- 12. - תכליות שימושים בהתאם לתכנית מס' 5/במ/185 -1 2085/מק/5.
תנאים למתן היתר בניה: א. - היתר בניה ינתנו ע"י הועדה מקומית לפי תכנית זו וכפוף להוראות של תכנית 5/במ/185 -1 2085/מק/5.

תאריכים ושלב ביצוע : מיד לאחר אישור התכנית זו.

מנהל מקרקעי ישראל
 יוני לנו ההגדרות ע"פ
 כחוקי התכנון והבניה
 התוכנית הוגשה לרשות
 כל זכות ליוזם התכנית
 התכנית כל עוד לא הוקמה
 תנאים בגינתו וצ"ח תמימתו
 בעל זכות בשטח הנ"ל
 כל חזוה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר
 ידיו הטכני בניה השטח
 זל התכנית הכרה או
 ייתור על זכותו לבטלו
 מאתנו על פיו זכויות
 אחרת העומדת לנו
 שכן תמימתנו ניתנת
 זש"רד 2.10.05


 חתימת המגיש התכנית


 חתימת הועדה הבקשה
 אדרי ריקרדו קטן
 מ.ר. 39130