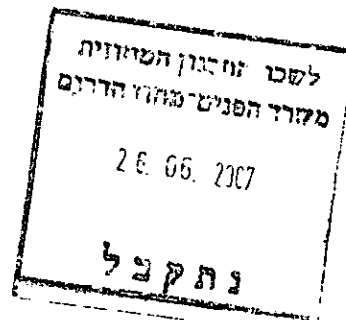


מרחב תכנון מחוזי - מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - שמעונים



ת ק ו ן

תכנית מפורטת מס' 2063/מק/7

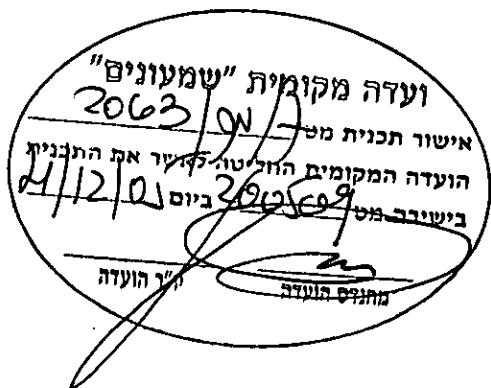
שינוי לתכנית מפורטת מס' 36/במ/7

בסמכות הועדה המקומית ע"פ תיקון 43

לחוק התכנון והבניה, סעיף 62 א' (א) (4)



מ ר כ ז כ פ ר י מ ע ג ל י ם



מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

המקום : מרכז כפרי מעגלים

שטח התכנית : 0.803 דונם

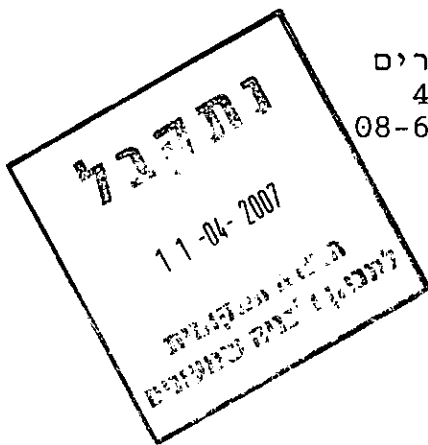
גושים וחלקות : גוש 100600 חלקה 1

מגישי התכנית : ברכה ואלי טרבלסי

עורך התכנית : אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים
בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4
טל. 08-6235902, פקס. 08-6235903

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

תאריך : 9.4.06, 25.9.05, 25.1.05



מבוא לתכנית מפורטת מס'

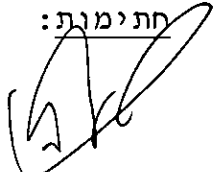
במגרש 309 במעגלים קיימת חריגה בבניה בקו בנין דרומי מ-5 מ' ל-3.95 מ'. תכנית זו משנה את קו הבנין בקטע בו בוצעה החריגה בבניה.

כמו כן, התכנית מסמנת קיר בטון, הבנוי מחוץ למגרש - להריסה.

מחוז הדרום - נפת באר-שבע

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 7/מק/2063 שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/במ/36 (מרכז כפרי מעגלים).
2. שטח התכנית
0.803 דונם.
3. גושים וחלקות
גוש 100600 חלקה 1.
4. מסמכי התכנית
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
5. גבולות התכנית
כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
6. ציונים בתשריט
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
7. יחס לתכניות אחרות
התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 1/216/03/7 למעט השינויים הכלולים בגבולות תכנית זו.
8. מטרות התכנית
שינוי בקטע של קו הבנין הדרומי במגרש 309 מ-5.0 מ' ל-3.95 מ' ע"פ מצב הבניה בשטח. כמו כן התכנית מסמנת קיר בטון, הבנוי מחוץ למגרש - להריסה.
9. חלוקה ורישום - חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
10. תכליות ושימושים
אזור מגורים א' - במגרש 309 יהיה קטע מקו הבנין (הדרומי) 3.95 מ', במקום 5.0 מ' הקיים היום.
11. כל התכליות והשימושים יהיו לפי תכנית מפורטת מס' 7/216/03/1.
12. תנאים למתן היתר בניה
א. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
ב. היתרי בניה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה.
13. שלבי ביצוע
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקפה.

חתימת:



מגישי התכנית

אין לנו תנגדות לקבלת התכנית...
הקרקע...
התכנית...
התשריט...
המסמכים...
המבנים...
ההיתר...
הביצוע...
הריסת המבנים...
המסמכים...
התשריט...
המסמכים...
המבנים...
ההיתר...
הביצוע...
הריסת המבנים...
המסמכים...
התשריט...
המסמכים...
המבנים...
ההיתר...
הביצוע...
הריסת המבנים...

אלי עמיחי
אדריכל ומתכנן ערים
תחום התמחות 4 באר-שבע
טל. 08-6235902 פקס: 903

15/3/07