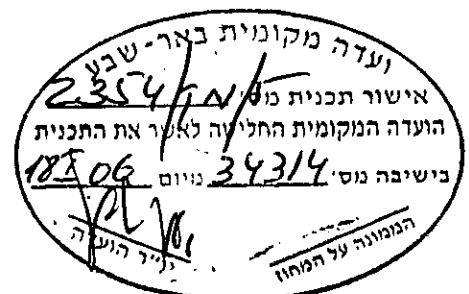


מבוא לתכנית מס' 5/מק/2354

תכנית זו מטפלת במגרש מגורים מס' 1201 בשכונת נאות לון –באר-שבע.
במגרש קיים בית מגורים חד-משפחתי בודד (בנה ביתך).
התכנית באה לאפשר סגירת פטיו בשטח של כ- 13.0 מ"ר ע"י הגדלת
התכסית המרבית ולהסדיר קווי בניין אחורי וצדדי צפוני בהתאם לבית הקיים.

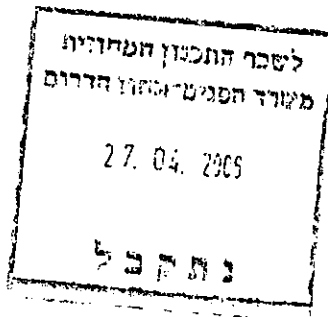


מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מס' 5/מק/2354

שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5

ולתכנית מקומית מס' 5/מק/2012



הוראות התכנית

מחוז : דרום.

נפה : באר-שבע.

מקום : באר-שבע - רח' וילנסקי משה 53 .

תאריך : פברואר 2006 .

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 5/מק/2354 שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5 ולתכנית מקומית מס' 5/מק/2012 .
2. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 - ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט).
3. שטח התכנית : 609 מ"ר.
4. גוש : 38359 (בהסדר).
5. מגיש התכנית: ששוןיאן משה ודוית – רח' וילנסקי משה 53 ב"ש טל. 08-6441599
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: אדר' רמזי זריק, רח' אליהו חכים 41 באר-שבע 086493679 רשיון מס' 26174 .
8. יחס לתכניות אחרות: התכנית תהיה כפופה להוראות תכנית מתאר מס' 81/102/02/5 ו- 5/מק/2012 למעט המפורט בתכנית זו.
9. מסרת התכנית : 1-הגדלת תכנית מרבית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62 א(א) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. 2-שינוי בקווי בניין אחורי וצדדי צפוני לפי סעיף 62 א(א)(4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
10. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
11. תכליות ושימושים:
- אזור מגורים א' : מגרש 1201 , הכל לפי תכניות מס' 81/102/02/5 ו- 5/מק/2012 .
12. תכנית מרבית מצב קיים ומוצע :

יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש	תכנית מרבית ב- % ומ"ר	
מגורים א	1201	460	מצב קיים	מצב מוצע
			36% + 30 מ"ר לחניה מקורה	39% + 30 מ"ר לחניה מקורה

13. חנייה: החניה תהיה בהתאם לתקן חנייה של תכנית מתאר ב"ש ובתחום המגרש.
14. תנאים למתן היתרי בנייה :
 - היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולפי הנחיות תכניות 81/102/01/5 ו- 5/מק/2012 .
15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אישורה.

