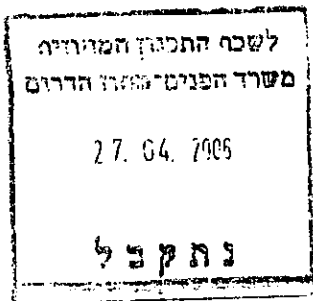
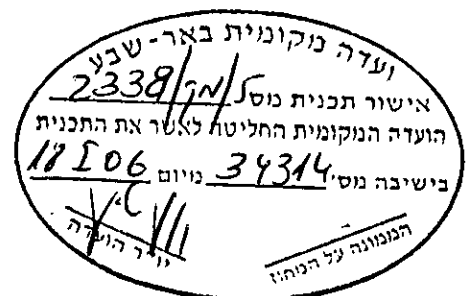




מבוא

מטרת התכנית להסדיר גבול קדמי של מגרש המיועד לבנייני ציבור עקב בניית

תחנת אוטובוס ע"ח אותו מגרש ולקבוע הנחיות לבניית גדר.



מרחב תכנון מקומי

באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2338

שינוי לתכנית מפורטת 184/03/5

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכ' רמות רח' הר בוקר באר-שבע
מגיש התכנית	:	עיריית באר-שבע
בעל הקרקע	:	מ.מ.י
גושים וחלקות	:	כתף ב"ש מס' 6, חלקה 1 38334 (בהסדר), 38335 (בהסדר), 38339 (בהסדר)
שטח התכנית	:	3.566 דונם
עורך התכנית	:	ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רחוב יהודה הנחתום 4 באר-שבע מ.ר. 35179
תאריך	:	7/2004
עדכון	:	3/2005

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס'המהווה שינוי לתכנית מפורטות מס' 184/03/5.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לכל הוראות ת.מ. 184/03/5 למעט השינויים המפורטים בגבולות תכנית זו.

3. מטרת התכנית

1. הרחבת הדרך לפי סעיף 62 א (א) (2) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי ע"י הוספת הנחיות לבניית גדרות מסביב המגרש המיועד לבנייני ציבור לפי סעיף 62 א (א) (5) תיקון 43 לתחוק התכנון והבניה.

4. מסמכי התכנית

- א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
- ב. תשריט בק.מ. 1: 500 (להלן התשריט).
- ג. מסמכים שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. ציונים בתכנית

הציונים בתכנית יהיו כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. תכליות ושימושים

הכל לפי הנחיות של ת.מ. 184/03/5 ובנוסף : תותר בניית גדרות בטון בחיפוי אבן דקורטיבית כדוגמת הקירות הקיימים לבלימת מי ניקוז ולשיפור המראה האסתטי מגובה של 40 ס"מ עד לגובה של 2 מ' בקו בניין 0.

7. תקף התכנית

תוקף התכנית 10 שנים מיום אישורה.

חתימת יוזם התכנית :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
מתואמת עם רה"מ התכנון הכלכלי, א"י בה כדי להקנות
מתן ליוזם התכנית או לכל רגל ענין אחר. בשטח
זכויות יוזם התכנית לא תהיה כל התנגדות. כל
התנגדות תהיה על שטח אחר, כגון: כמות, זמן, אופן
התאמת התכנית לרצון הציבור, וכו'.
חתימת בעל הקרקע: **חגי סלע**
סגן מנהל
מנהל מקרקעי ישראל
2/1/26

חתימת עורך התכנית :
ארמון אדריכלים, סוכנות ערים בע"מ
רחוב יהודה הנשיא 4 באר-שבע
טל' 08-6287668/9 פקס 08-6287667
אלי ארמון
מס' רישיון 35179