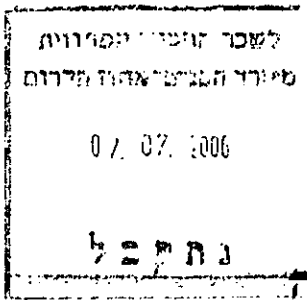


Handwritten signature



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - דימונה

תוכנית מפורטת לשינוי קוי בנין - תכנית מס' 1042/מק/25

שינוי לתוכנית מתאר 31/101/02/25

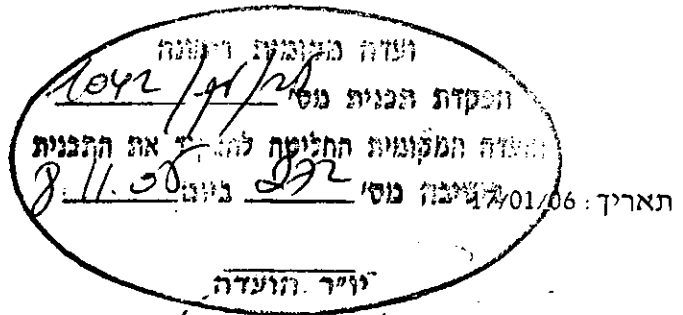
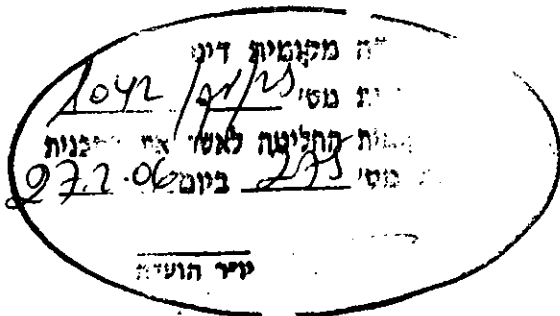
תכנית בסמכות הועדה המקומית

(ע"פ סעיף 4 ו-5 לתיקון 43)

"דימונה על הפארק המתחם הצפוני" מגרש 52



דימונה



מבוא

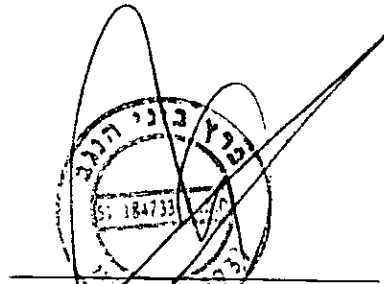
הדרישה לדירות באזור התכנית הינה של דירות גן/גג.

בכוונת התכנית לאפשר פריסת דירות גן/גג בגובה שתי קומות ע"י שינויי קווי הבנין
וכן אישור בניה ללא גג רעפים.

1. **שם התוכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לשינוי קווי בנין – תכנית מס' 1042/מק/25 שינוי לתוכנית מתאר 31/101/02/25 תכנית בסמכות הועדה המקומית (ע"פ סעיף 4 ו-5 בתיקון 43) "דימונה על הפארק המתחם הצפוני" – מגרש 52 דימונה
 2. **מסמכי התוכנית :** המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
 א. תשריט בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט")
 ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית)
 ג. נספח בינוי, פיתוח מנחה ומאזן חניה.
 3. **מקום :** מחוז : דרום
 נפה : באר-שבע
 מקום : מערבית לשכונת הגבעה - דימונה
- | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|--------|-------|------------|
| 100326 | 1 | |
| | | |
4. **ציונים בתשריט :** כמסומן בתשריט ומתואר במקרא
 5. **שטח המגרש :** 11.729 דונם
 6. **בעל הקרקע :** מינהל מקרקעי ישראל עיריית דימונה
 7. **מגיש התוכנית :** פרץ בונה הנגב בע"מ – ת.ד. 154 – שדרות טל' : 08-6611120
 8. **עורך התכנית :** אדר' גיורא שפיר – רח' הרב נורוק 10/37 אשקלון טל' : 08-6744144
 9. **מטרת התכנית :** שינוי קווי בנין ע"פ המסומן בתשריט לפי סעיף ע"פ סעיף 62 א' (א) 4 וכן שינויים בעיצוב אדריכלי כמפורט להלן :
 1. גימור המבנים יהיה טיח עמיד עם אשפרות שילוב באבן טיבעית.
 2. גגות המבנים יהיו שטוחים, חלק מן הכרכובים יבלוט נמוישור הגג.
 10. **תכליות ושימושים :** אזור מגורים ב" – כמתואר בתכנית 31/101/02/25 למעט השינוי המפורט כדלקמן :
 * תותר בנית דירות גן/גג עם גגות שטוחים בקווי בנין כמסומן בתשריט.
 11. **יחס לתכניות אחרות :** על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר 31/101/02/25 פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.
 12. **ציונים בתכנית :** כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
 13. **תנאים למתן התר בניה :** התרי בניה יוצאו בהתאם לתכנית 1/192/במ/4 ובהתאם לתכנית זו.
 14. **חלוקה ורישום :** חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 ניתן לאחד מגרשים בעלי אותו יעוד ע"י הגשת תשריט איחוד וחלוקה לועדה המקומית.
 15. **הפקעה לצורכי ציבור :** מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד ישראל התשי"ד – 1960, מיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, יוחרכו לרשות המקומית ע"י מ.מ.י לפי נוהלי המינהל.
 16. **תאריכי ושלבי בצוע :** התוכנית תבוצע תוך 4 שנים מיום אישורה.

17. חתימות

מגיש התכנית :



חברת פרץ בונה הנגב בע"מ
 ת.ד. 184733
 בני ברק

לשם יישוב תחנות החכמה והמקצועות...
 להקנות טיול עמקיים חכמה...
 על יסוד לימוד החכמה או הכלל...
 להקנות כל ענין לא מוגבל...
 גנים, גנים ואילן...
 על יסוד חכמה חכמה...
 ליישום חכמה חכמה...
 חכמה חכמה חכמה...
 חכמה חכמה חכמה...
 חכמה חכמה חכמה...
 חכמה חכמה חכמה...
 חכמה חכמה חכמה...
 חכמה חכמה חכמה...

עיריית דימונה

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל
 24.6.86

גיאורא שפיר אדריכלים
 הרב/נורוק 10737
 אשקלון/78355
 טל. 08-6744144

אדרי גיאורא שפיר

עורך התוכנית :

הועדה המחוזית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה :