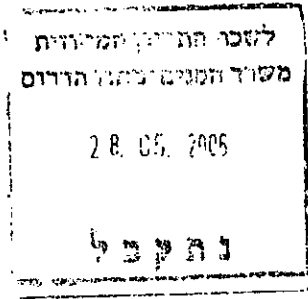
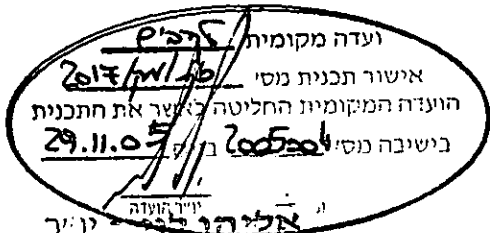
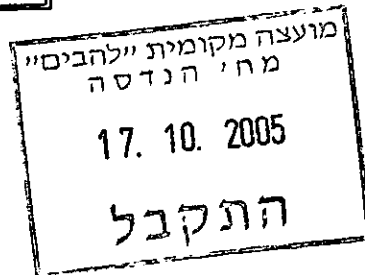
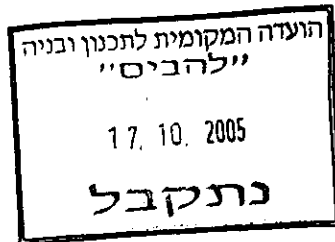


6005273



מבוא לתוכנית מפורטת מס': 16/מק/2017.

תוכנית זו מספלת במגרש מס' 848 הנמצא באיזור מגורים, להביס. במגרש הנ"ל ממוקם בית מגורים חד משפחתי בן קומה אחת, עם סטייה בקו בנין צידי בחזית הצפונית מזרחית, גג המבנה הינו גג רעפים משופע הבולט ב 60 ס"מ מקו המבנה.
- התוכנית המוצעת מאפשרת לקבוע קו בנין צידי חדש למבנה.



יו"ר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצה מקומית להביס

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"להביס"

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי להבים.

תוכנית מפורטת מס': 2017/מק/16
בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62'א(א) לחוק .
שינוי לתוכנית מפורטת מס': 7/במ/205 , 103/03/16 , 2012/מק/16
ולתכנית מתאר 8/305/02/7.
שינוי לקו בנין צידי במגרש למגורים קיים.

הוראות התוכנית

תאריך : מאי 2005

1- שם התוכנית :

התוכנית תקרא תוכנית מפורטת מס': 16/מק/2017 לשינוי בקו בנין במגרש למגורים .

2- הנתונים הכלליים :

- 2.1 - מחוז : הדרום
- 2.2 - נפה : באר שבע
- 2.3 - מקום : להבים , רח' סופית-35 .
- 2.4 - גוש : 100467
- 2.5 - חלקה : 154 .
- 2.6 - מגרש : 848 .
- 2.7 - מגישי התוכנית:1-נח חגי ,ת"ז-24029746,להבים,רח' סופית 35 ,טל-08-6519747
- 2-נח ליאת ,ת"ז-24209256,להבים , רח' סופית 35 ,טל-08-6519747
- 2.8 - בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- 2.9 - עורך התכנית: א. זוהדי , מהנדס אזרחי (מ.ר-41600) ומודד מוסמך (מ.ר-792) , רהט - 33/76,טלפקס:07-9910649 נייד:052-2305686,050-5305686
- 2.10 - שטח תוכנית : 0.770 דונם .

3- מסמכי תוכנית :

התוכנית כוללת שלושה דפי הודאות בכתב (להלן תקנון) וגליון אחד של תשריט (להלן תשריט) בקנה מידה 1:250 . המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

4- יחס לתוכניות אחרות :

התוכנית כפופה לתוכנית מפורטת מס' : 7/במ/205 , 103/03/16 , 2012/מק/16 ולתכנית מתאר 8/305/02/7 והוראותיהן למעט הוראות תוכנית זו .

5- מטרת התוכנית :

שינוי בקוי בנין צידי לפי סעיף 62 א' (א)4 תיקון 43 לחוק התכנון והבניה , במגרש למגורים מס' 848 , כל זאת ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות .

6- הנחיות בניוי ועיצוב אדריכלי :

תותר הבלטת הגג מקו הבנין המותר בבליטה שרוחבה אינו עולה על 60 ס"מ .

7- ציונים בתשריט :

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא .

8- גבול התכנית :

גבול התכנית מסומן בתשריט בקו כחול עבה .

9- זמן ביצוע התכנית :

התכנית תבוצע עד - 30.12.2010 .

חתימת ערוד התכנית

חתימת הועדה המקומית

חתימת בעל הקרקע

חתימת המגשים

מחוז הדרום בנין ומודד מוסמך
 ז.ר. 41600 - מ.ר. 792
 רהט 33/76 מ. 85357

ועדה מקומית
 2017/מק/16
 אישור תוכנית מ"מ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה נוס' 2005004
 ת"מ 29.11.05
 יו"ר הועדה
 חו"מ"ר המקומית לתכנון ובניה
 מועצה מקומית להבים

(Handwritten signature)