

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 25/מק/1035 בסמכות ועדה מקומית
לפי סעיף 62 א (א):4-שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית"

שינוי לתכניות מתאר מס' 101/02/25 , 27/בת/25

אזור תעשייה , מגרש 203

רח' המסגר 2 - דימונה

תקנון

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
בן צבי 1, ת.ד. 233 באר שבע.

מגיש התכנית: דוקר אורן
ת.ד. 52 , מושב גילת-85105
טל: 052-2716111

עורך התכנית: שי ממן - מ.ד. 31526
ורד 27 , להבים .
טל: 052-2912922

תאריך: מרץ 2004
יולי 2004
יוני 2005

ועדה מקומית דימונה
1035/מק - 25
המקרה תכנית מס' 25
הועדה המקומית החליטה להמקיד את התכנית
בשיעור מס' 262 ביום 15.6.04
יו"ר הועדה

ועדה מקומית דימונה
1035/מק - 25
המקרה תכנית מס' 25
הועדה המקומית החליטה להמקיד את התכנית
בשיעור מס' 268 ביום 17.4.05
יו"ר הועדה

מבוא

תוכנית זאת בא לשנות קו בנין אחורי וצדדי למגרש 203 המיועד למלאכה, על מנת לאפשר תכנון נאות של מבנה למלאכה.
וכול זאת על-פי סעיף 62 א (א) 4: תיקון 43 לחוק תכנון ובנייה- "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית" שמכוחה נקבע שהתוכנית בסמכות ועדה מקומית.

א/א

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 1035/מק/25 שינוי לתכניות מתאר מס' 101/02/25 ו-27/בת/25 להלן "התכנית".

2. מקום התכנית:
מחוז : חדרום
נפה : באר-שבע
מקום : דימונה, איזור תעשייה-רח' המסגר 2
גוש : 100256 (לא מוסדר)

3. שטח התכנית: 818 מ"ר

4. מסמכי התכנית:
המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
7. 3 דפים של הוראות התכנית בכתב, להלן: "התקנון".
7. תשריט ערוך ב.ק.מ. 1:250 הכולל גיליון אחד, להלן "התשריט".

5. מסרת התכנית:
א. שינוי בקו בניין צדדי ואחורי לפי סעיף 62 א' (א) (4) תיקון 43 לחוק תכנון ובנייה.
ב. קו בניין "ס" יהיה בתנאי קיר אטום.
צינונים בתשריט:

א. בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו כפופה לכל הוראות של תכניות מתאר מס' 101/02/25 ו-27/בת/25 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

7. שלכי ביצוע:
עד חמש שנים מאישור התכנית.

חתימת עורך התכנית: שי ממן

חתימת מגיש התכנית: דוקרקר אורן

חתימת בעל הקרקע: מ.מ.ר