

6005284

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס 5 /מק/ 2376

שינוי לתכנית מס' 5/במ/ 206

מחוז : הדרום

נפח : באר שבע

מקום : באר שבע שכי נווה-זאב פלח 6

רחי קול התורה 4

רחי אורות ישראל 38

גושים וחלקות : 38193 (בהסדר)

שטח התכנית : 994

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

מגיש התכנית : שטרית אבי וכת שבע

אגן 3/5 באר שבע

: כהן לימור ואבנר

תמוע 22 באר שבע

עורך התכנית : ברוכיס ודה

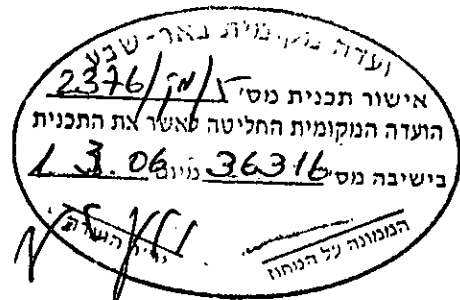
מרכז הנגב 24 באר שבע

מס' רשיון 69484 טל: 08-6490730

תאריך : אוגוסט 2005

משרד הבינוי והשיכון מחוז דרום
אדריכלות איורנה
סני מנהל הטכניקה הטכנית (תכנון)
77197

29.09.05



מבוא לתכנית מפורטת מס' 2376/מק/5

מגישים התכנית מבקשים את רוב הבניה בקומת קרקע ולצורך זה התכנית מגדילה תכנית הקרקע ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה . שינוי בקוי בניין צדדיים מ-3.00מ ל-2.70מ.

אין (השקף) לתקן
משרד הבינוי והשיכון מחוז דרום
אדרי' קידמן אירנה
סגן מנהל רשיבה הטכנית (תכנון)
רשיבה 77187
29.08.05

ועדה מיוחדת 608 - 008
הפקדת תכנית מס' 2376/מק/5
הועדה המקומית החליטה להפקיד את ההכנית
בישיבה מס' 2926 ביום 29.6.05
י"ר הועדה

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 5/מק/2376 (להלן התכנית) המהווה שינוי לתכנית מס' 5/במ/206.
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת 2 זכרים של הוראות בכתב (להלן הזקנון), ותשריט בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **מטרת התכנית:**
א. הגדלת תכסית מרבית עפ"י סעיף 62 א (א) (9) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ללא שינוי בסה"כ שטח לבניה.
ב. שינוי בקו בניין צדדי מ-3.0 מ ל-2.70 מ לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון ובניה.
4. **יחס לתכניות אחרות:**
כל הוראות תכנית מס' 5/במ/206 נשארות בתוקף למעט השינויים המוצעים בתכנית הזו.
5. **ציונים בתכנית:**
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. **טבלת אזורים, זכויות ומגבלות בניה:**
מצב קיים/ מוצע

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	תכסית שטח מרבי במ"ר		קווי בניין (מ")	
			קיים	מוצע	קיים	מוצע
מגורים א'	282	497	150*	200*	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
	283	497	150*	200*		

*מתוככם 15 מ"ר עבור חניה מקורה.

7. **תכליות ושימושים:** לפי תכנית מס' 5/במ/206.
8. **חניה:** החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה של תכנית מתאר ב"ש.
9. **תנאים למתן היתר בניה:**
היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ועפ"י הוראות תכנית מס' 5/במ/206.
10. **תאריכי ושלו ביצוע:**
ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה.

אישורים:

ברוכה הרה
חתימת עורך התכנית
מס' רשיון 69489

חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש התכנית

משרד התינו והשיכון מחוז דרום
אדריכל נייבמן אירנה
סג' מנהל חטיבת הטכנית (תכנון)
רשיון מס' 77187
21.9.05

21.9.05
ניב הרה
סג' מנהל חטיבת הטכנית

אלב' טבר
אלב' טבר