

6-5293

מבוא לתכנית מס' 5/מק/2353

מגיש התכנית מבקש להגדיל שטח המחסן מ-8.00 מ"ר עד 12.00 מ"ר.
תוך העברת שטח שדות לא מנוצלים ושינוי נקודתי מקו בגן אחורי
עבוד המחסן.

אדריכל רינדו קל: 077-525-1083



מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 שכי "רמות ב" רח' פינשטיין 16
 תכנית מפורטת מס' 5/מק/2353
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/03/162/9

ת ק נ ו ן

מחוז : דרום
 נ פ ח : באר שבע
 תאריך : יולי 2004
 גוב : 2004
 נואר 2005
 יולי 2005

1. - המקום : באר-שבע שבי "רמות ב" רח' פינשין 16.
2. - שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 5/מק/2353 שנוי לתכנית מס' 5/162/03/9 המסמכים שלהלן שהזוים חלק בלחי נפרד מהתכנית :
3. - מסמכי התכנית : א - 2 דפי הוראות בכתב לדגן "הוראות התכנית" ב - תשריט ערוך בקי"ח 1:250 להלן "תשריט"
- ג - נספח בינוי מבדנת גדול המוסך, גדר קירות וגגות.
4. - שטח התכנית : 0.485 דונם
5. - גוש : כתף באר שבע 6/
6. - מגיש התכנית : עב"ב, יחאל ודנה סעובת : רח' פינשין 16 זל: 08-649-6633
7. - בעל הקרקע : מיטל מקרקעי ישראל
8. - עורך התכנית : אדריכל ריקרדו קטן מאיר גרוסמן 7/17 ב"ש זל: 077-525-1083
9. - יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית 5/162/03/9 למעט הצננים מפורטים בתכנית זו.
10. - מטרת התכנית : 1. - הגדלת מחסן סגודדו מ-8.00 מ"ר ל-12.00 מ"ר ע"י העברת שטח למטרת שרות משמוש "קומת עמודים מפולשת" לשמוש מחסן חוץ
ללא שנוי בסד"כ השטח המיועד לבנייה לפי סעיף 62 א) (6)
תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה
2. - שנוי נקודתי של קו בנין אחורי עבור מחסן חוץ לפי סעיף 62 א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה
3. - שנוי לפי התכנית בדבר בינוי לשנוי צורת המחסן לפי סעיף 62 א) (5) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה
11. - ציונים בתכנית : במסומן בתשריט ומתואר בתיקרא
12. - רשימת התכליות השימושים ומגבלות הבניה
א) מגרש 131 וכל לפי תכנית מס' 5/162/03/9.
ב) מגבלות בנייה :

שמוש	מצב לד"ס	מצב צומע
קומת עמודים	30 מ"ר	26 מ"ר
מחסן	8 מ"ר	12 מ"ר
סד"כ	38 מ"ר	38 מ"ר

13. - תנאים להוצאת היתר בנייה :

יתר בנייה יוצא לפי תכנית זאת ובנוסף להוראות ת.מ. 5/162/03/9

אין לנו התנגדות שירותי המסלול בתנאי שנוי
בתואמת שירות המסלול.
התנגדות זו תהיה כפופה לכלל כללי, אין בה כדי להקנות
כל זכות או חובות או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית או ע"י תוקפה השטח ונחלתו כפופה
לחוקים ולסדר, וזאת בתנאי שנוי - באר-שבע
בעל זכות בשטח התכנית בעל שטח הקרקע לפי
כל חוקה ועסי כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה עי
ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בתחיתתנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/א
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על פיו זכות כלשהו בשטח, ו/או על כל זכו
אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועסי כל דין
שכן התחיתתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
29/3/06

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית

אדרי ריקרדו קטן
מ.ר. 39130