

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/40/25 ברהט שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז: הדרום
 נפה: באר שבע
 המקום: רהט
 גוש: 100231/10 חלקי חלקה: 6
5. שטח התוכנית: 107.356 דונם
6. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור	קווי בנין		
				קדמי	צדדי	אחורי
---	צהוב	---	אזור מגורים			
---	ירוק	---	גינה ציבורית			
---	חום מותחם בחום כהה	---	מבני ציבור			
---	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת			
---	צהוב עם פסים אלכסוניים בשחור	---	מגורים להשלמה			
---	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	---	דרך להולכי רגל			

9. רישום דרכים:

א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יוחכרו לרשות המקומית בהתאם לנוהלי המינהל, אם הרשות הביעה את רצונה בכך.
 החכרת השטחים הציבורים אינה מהווה תנאי לרישום החלוקה עפ"י תוכנית זו.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים מס' 7, 14, 46-48, 56, 65-70, 72 אינם שיכון ציבורי. הבנייה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני
אילת אלקרט, גאוגרפית
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

מטעם המנהל הכללי

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 3/2/83

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל