

6005334

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

- 1 שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/665/2 בישוב תקומה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
 - 2 תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
 - 3 גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
 - 4 מקום התוכנית
מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
המקום: תקומה
- | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|----------|-------|------------|
| 100276/1 | | 4 |
- 5 שטח התוכנית: 0.140 דונם
 - 6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
 - 7 מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

טבלת האיזורים שבתוכנית

8

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב עם קוים שחורים באלכסון		מגורים להשלמה
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			אדום		דרך קיימת/מוצעת מקום חנייה ציבורי

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. השטחים הציבוריים ירשמו בהתאם לחוק.

תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

10

המגרשים הלא בנויים מס' אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

11

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני
אילת אלקרט, גאוגרפיה
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 26.10.81

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

א. א. א.