

הי  
5

התורה  
התורה  
מיידי

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 417/03/7  
תואמת לתכנית מתאר מס' 6/177/02/7  
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

ישוב - תורה  
שכונה 18 (כ-745 יח"ד)

ת ק נ ו ן

Handwritten notes and signatures, including 'uA/ab' and '24/6/06'.

הודעה על אישור תכנית  
554  
24/6/06

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- גושים וחלקות : גוש 100012/1 חלקה 1 (חלק)  
גוש 400239 חלקה 1 (חלק)
- יזום ומגיש התכנית : המינהלה לקידום הבדואים בנגב
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- עורכי התכנית : אדריכל אבנר ברטולד באמצעות אדריכל אלי עמיחי
- שטח התכנית : 267.487 דונם
- תאריך : ספטמבר 1999 , נובמבר 2001 , 13.5.2004 , 6.3.05 , 25.8.05

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז הדרום  
10.05.2005  
נתקבל

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית לשכונת מגורים הנמצאת בצד הצפוני של כביש מס' 5 של הישוב חורה, בין שכ' 9 ממערב ושכ' 17 ממזרח. השכונה מתוכננת סביב 2 בתי ספר, מספר גני ילדים ומעונות יום ומגרש מסחרי וכוללת כ-130 מגרשים למגורים של כ-800 מ"ר בממוצע, כאשר חלקם עם אפשרות לחזית מסחרית וכ-10 מגרשים למגורים בני 500 מ"ר בממוצע. בחלק הצפוני-מערבי של השכונה תוכננו 4 מגרשים לבניה רוויה לכ-60 יח"ד כ"א. סה"כ תכלול השכונה כ-745 יח"ד.



1. שם התכנית  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 417/03/7, תואמת לתכנית מתאר מס' 6/177/02/7.
2. ציונים בתשריט  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
3. מסמכי התכנית  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).  
ג. נספח תנועה מנחה בק.מ. 1:1000 (להלן: נספח התנועה).  
ד. נספח ביוב מנחה (להלן: נספח ביוב).
4. יחס לתכניות אחרות  
תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר חורה מס' 6/177/02/7, למעט השינוי ביחס למספר הקומות במבנים באזור מגורים א'.
5. מטרות התכנית  
הקמת שכונת מגורים הכוללת כ-745 יח"ד, שכוונה 18 בחורה כמפורט להלן:  
א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.  
ב. תכנון מפורט של אזור המגורים המתארי המסומן בתכנית המתאר של חורה מס' 6/177/02/7 ע"י שינויים ביעודי קרקע.  
ג. קביעת שטחי הבניה המירביים באזור מגורים א' ל-110% מתוכם 70% המהווים שטחים עיקריים.  
ד. קביעת שטחי הבניה המירביים באזור מגורים א' עם חזית מסחרית ל-125% + 70 מ"ר מתוכם 75% המהווים שטחים עיקריים ו-70 מ"ר לחזית המסחרית.  
ה. קביעת שטחי הבניה המירביים באזור מגורים ג' ל-270% מתוכם 220% המהווים שטחים עיקריים.  
ו. קביעת שטחי הבניה לשטח לבניני ציבור ל-120% מתוכם 105% המהווים שטחים עיקריים.  
ז. קביעת שטחי הבניה המירביים באזור המסחרי ל-110% מתוכם 90% המהווים שטחים עיקריים.  
ח. קביעת התכליות והשימושים במגרשים.  
ט. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.  
י. קביעת קווי הבנין המירביים במגרשים.  
יא. קביעת ההנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלים.

פרק ב' - רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה

א. תכליות ושימושים

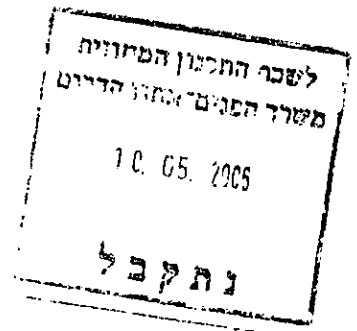
1. אזור מגורים א' - מבני מגורים, מחסנים, סככות לרכב פרטי וחקלאי.

1.1 גובה מירבי

- א. מבנה מגורים עם גג שטוח - 11.00 מ'
- ב. מבנה מגורים עם גג רעפים - 12.50 מ'
- ג. מחסן - 2.20 נטו
- ד. הערות:

מפלס הרצפה - בחלקים הקשורים לרשת הביוב והניקוז הקיימת - יהיה בגובה העולה על 50 ס"מ מעל גובה השוחה הבאה במעלה הזרם.

הערה: גובה המבנה ימדד ממפלס  $\pm 0.00$  שיקבע בתכנית הפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.



1.2 קוי בנין מזעריים

- א. בין שני מבנים באותו מגרש לא פחות מ-6.00 מ' או 0.0 מ' (אפס) או 3.0 מ' בתנאי קיר אטום של הבנין היושב על קו אמצע המגרש.
  - ב. מחסן - תותר בניית מחסן בנפרד מבית המגורים ברבע האחורי של המגרש במרווחים צדדיים ואחורי של 0 מ' או 3 מ', פרט למגרשים הגובלים עם מגרש המיועד למוסדות חינוך או ציבור בהם המרווח יהיה 3.5 מ'. חומרי הבניה של המחסן יהיו קשיחים.
- יתר קוי הבנין המזעריים מוגדרים בתשריט.

1.3 שטח בניה מותר

א. שטחי שרות

- 1. מחסן - כמפורט לעיל.
- 2. מרתף - גובהו יהיה 2.20 מ' נטו ויהיה מיועד לאחסנה וממ"ק בלבד. לא יותרו בו כל מערכות מים וביוב.
- 3. קומת עמודים - עד 30 מ"ר למבנה אחד.
- 4. חניה מקורה - עד 45 מ"ר במגרש הכולל עד 3 יח"ד עד 60 מ"ר במגרש הכולל עד 4 יח"ד לחניה יהיו קוי בנין קדמי וצדדי 0.0.

1.4 מספר מבנים מירבי

- א. במגרשים המפורטים בהערה ב' לטבלת הזכויות, תותר בניית 2 מבני מגורים כשהראשון בחצי המגרש (אחורי או קדמי) על קו מחצית המגרש עם קיר אטום או במרחק 3 מ' מקו מחצית המגרש, והשני יבנה בצמוד אליו או במרחק 3.0 מ' או 6.0 מ' ממנו.
- ב. במגרשים המפורטים בהערה א' לטבלת הזכויות תותר בניית מבנה אחד של 3 יח"ד ב-3 קומות.

2. אזור מגורים עם אפשרות לחזית מסחרית  
 תותר בניית מבנים למגורים עם חזית מסחרית במגרשים 132, 133, 86, 87.

כדי לאפשר מסחר קימעונאי לצרכי יום יום תותר בניית קומת קרקע מסחרית. הגובה המינימלי לקומת מסחר יהיה 2.75 מ'. גודל השטח המותר למסחר מוגדר בטבלת זכויות הבניה.

הנחיות בריאות

- 1. תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף המגורים. לכל עסק במבנה תהיה כניסה נוספת מחצר משק או מאזור פריקה וטעינה.
- 2. תחוייב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבנין.
- 3. יתוכננו ביתני אשפה סגורים עבור עסקי המזון.
- 4. לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים לעסקי מזון למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, אלא אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.

3. אזור מגורים ג' - באזור זה תותר הקמת בנינים בני ארבע קומות. זכויות הבניה מפורטות בטבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה. קוי הבנין - כמסומן בתשריט.



שטח לבניני ציבור

.4

המגרשים מיועדים לבתי ספר יסודיים, מסגד אחד בשכונה במגרש 901, גני ילדים ומעונות יום ועבור רזרבה למוסד עתידי.

שטח ציבורי פתוח

.5

בשטח זה תאסר בניה מכל סוג שהוא, למעט אלמנטי פיתוח כדוגמת מצללות, פסלים וכד'. שימושים: מגרש משחקים, נוי, נטיעות. השטח מיועד לנטיעות בלבד ולא תאושר בשטח זה כל בניה פרט למערכות תשתית, לסלילת שבילים להולכי רגל והתקנת מתקני משחקים. מגרש מס' 1504 מיועד לגן ציבורי. מגרשים מס' 1505, 1503, 1502, 1501 מיועדים למגרשי משחקים.

שביל להולכי רגל

.6

שטח זה מיועד למעבר להולכי רגל, רוכבי אופניים וניקוז.

אזור מסחרי

.7

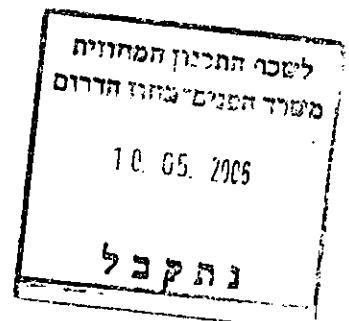
באזור זה תותר הקמת מבנה עבור מספר חנויות ומשרדים. זכויות הבניה מפורטות בטבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה. קווי הבנין - כמסומן בתשריט.

טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בניה - מצב קיים

.1 .ב

(לפי תכנית מתאר מס' 6/177/02/7)

מספר קומות מירבי	מספר מבנים מירבי במגרש	שטח המגרש בדונם	אזור
2	2	0.800 ומעלה	מגורים א'
2	1	0.450-0.800	



אזור	מספר מגרש	שטח מגרש מזערי בדונם	מס' מבנים מירבי במגרש	שטח בניה מירבי למגרש (% או מ"ר)								
				מטרות עיקריות		מטרות שרות		סה"כ עיקרי + שרות	תכסית שטח מירבית	מס' קומות מירבי	קו בנין מינימלי	
				מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע					
מגורים א'	פרוט בהערה א'	0.5	1 3) (יח"ד)	-	70%	15%	25%	110%	45%	+3 מרתף	כמסומן	בתשריט
	פרוט בהערה ב'	0.7	2 4) (יח"ד)	-	75%	20%	30%	125%	50%	+3 מרתף	כמסומן	בתשריט
שטח לבניני ציבור	901-908	1.18 הערה ג'		-	105%	-	15%	120%	45%	3	כמסומן	בתשריט
אזור מסחרי	1001	1.648		-	90%	-	20%	110%	50%	3	כמסומן	בתשריט
מגורים א' עם חזית מסחרית	86,87 132 133	0.8	2 4) (יח"ד)	-	75%	20%	30%	125%	50%	+3 מרתף	כמסומן	בתשריט
מגורים ג'	201-204	3.164	מקס' 60 יח"ד למגרש	-	220%	20%	30%	270%	70%	4	כמסומן	בתשריט

הערות:

א. במגרשים הבאים תותר בנית מבנה אחד בן 3 קומות של 3 יח"ד סה"כ:  
1-4, 11, 22-24, 30, 37, 38, 43, 51, 59-61, 67, 69-72, 78, 79, 88, 95-100, 103-119, 121-126, 133, 134, 137-139.

ב. במגרשים הבאים תותר בנית 2 מבנים במגרש עבור 4 יח"ד בטה"כ:  
6-10, 12-21, 25-29, 31-36, 39-42, 44-50, 52-58, 62-66, 68, 73-77, 80-87, 89-94, 101, 102, 120, 127-132, 135, 136, 140, 141.

ג. לתחנות טרנספורמציה יותר מגרש מזערי בין 30-120 מ"ר.



1. עיצוב ארכיטקטוני - לא יוצא היתר ללא אישור מהנדס המועצה המקומית בכל הנוגע למילוי כל התנאים הנדרשים להוצאת היתר.
2. כל בקשה להיתר בניה תיערך ע"ג תכניות מודד מוסמך מעודכנת ל-6 החודשים שלפני הגשת הבקשה וכן תכלול ע"ג תכנית זו את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מתקן לכביסה, חניה, כניסות למגרש, גדרות, מתקן אשפה, חיבורי מים, מפלסי שבילים ורחבות.
3. מקלט ו/או ממ"ק - בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
4. חניות - החניה תהיה בתחום המגרשים על פי תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.
5. דרכים - מיקום הדרכים ורוחבן - כמסומן בתשריט. בדרכים תאסר בניה כלשהי.
6. מערכות קיימת אפשרות להעביר קווים עירוניים דרך מגרש פרטי במקומות מסויימים לפי דרישת הוועדה המקומית.
  - 6.1 מים ומערכת השקיה - בתיאום עם מהנדס המועצה המקומית ובהנחייתו. קיימת אפשרות מעבר לקווים עירוניים דרך מגרש פרטי במקרים מסויימים לפי דרישת הוועדה המקומית, וזאת בין גבול המגרש לקו הבנין המותר.
  - 6.2 ביוב - תוגש תכנית אב לביוב שתכלול את המערכת הקיימת ותציג פתרון נאות לאיסוף, טיהור וסילוק השפכים בהתחשב בבניה נוספת. יש להתאים את גובה המגרשים כך שיתאפשר חיבורם למערכת הביוב הגרביטציונית המתוכננת.
  - 6.3 ניקוז ותיעול
    - א. ניקוז ותיעול בכל שטח התכנית תבוצענה מערכות ניקוז ותיעול עילי ותת קרקעי כך שכל הנגר העילי ינוקז לוואדיות או למובלים.
      - (1) תוכן תכנית מפורטת להסדרת הניקוז על בסיס "תוכנית אב לניקוז" הקיימת.
      - (2) התכנית תוגש לאישור רשות הניקוז.
      - (3) הסדרת הניקוז בשטח תבוצע עם ביצוע עבודות התשתית בכל שכונה.
    - ב. שמירת קרקע לצרכי ניקוז - הועדה רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשם ואין להקים על קרקע זו או לעשות עליה עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז והתיעול ולמנוע מתן היתרי בניה בשטח שימש כאמור.
    - ג. ניקוז - היתה הועדה המקומית סבורה שטיבה ומקומה של קרקע כל שהיא בתחומי התכנית מחייבת טיפול מיוחד להבטחת הניקוז, יהיה מסמכותה של הועדה המקומית לכלול בהיתר הבניה על קרקע זו את תנאי הטיפול הנאותים.
  - 6.4 חשמל - בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית ובאישור חב' החשמל.

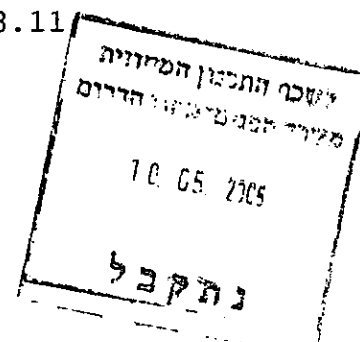


6.5 טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית ובאישור חב' בזק.

7. עתיקות  
אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.  
במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

8. הוצאת היתרים  
כל בקשה להיתר תכלול את המרכיבים הבאים להנחת דעתו של מהנדס המועצה המקומית.

- 8.1 לא יוצא כל היתר בניה לביצוע עבודות הפיתוח בשטח התכנית בטרם פרסומו של מכרז להקמת המתקן האזורי לטיהור שפכים מאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- 8.2 היתרי בניה יוצאו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
- 8.3 לא ינתנו היתרי בניה לפני התחלת העבודות לבניית מתקן טיהור הביוב ולא ינתן אישור איכלוס לפני גמר בניית מתקן הטיהור והתחלת הזרמת השפכים לתוכו.
- 8.4 חומרי גמר - חומרי הגמר של החזיתות יהיו טיח חלק (לא מותז), קרמיקה, טיח השילדה ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על חזיתות הבתים בק.מ. 1:100.
- 8.5 פרטים אדריכליים - הזכות בידי מהנדס המועצה לדרוש הגשה והשלמת פרטים אדריכליים בק.מ. מפורט הכל להנחת דעתו ולאבטחת רמת גימור ועיצוב אדריכלי נאותים.
- 8.6 מעקות וכרכובי גגות - התכנית תפרט מעקות וכרכובי גגות לפי הנספח המצורף.
- 8.7 תכנית פיתוח - תכנית הפיתוח תכלול את חזיתות הגדרות בק.מ. 1:100 (כולל פרטים אופייניים בק.מ. 1:10) ומיקום מיכל האשפה (לפי הפרטים בנספח הפתוח).
- 8.8 גדרות - הגדרות יבנו בגבול המגרש, גובה גדר מינימלי 1.20 מ' (ולא יותר מ-1.40 מ', הגובה ימדד מאבן השפה). חומרי הבניה יהיו אחידים בכל השכונה.
- 8.9 גובה המבנה ימדד ממפלס  $\pm 0.00$  שיקבע בתכנית הפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית ושתוגש על ידי יזם התכנית.
- 8.10 הריסה - היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית זו לאחר הריסת המבנים המיועדים להריסה עפ"י המסומן בתשריט בתחום אותו המגרש.
- 8.11 תעודת גמר - לא תוצא תעודת גמר ולא יאושרו חיבורי חשמל, ביוב ומים עד השלמה מוחלטת של הבנין כולל טיח, צבע, בנית גדרות בחזית הכביש וכד', הכל להנחת דעתו של מהנדס המועצה.





9. הפקעות לצרכי ציבור  
מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.
10. חלוקה ורישום  
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.
11. רשתות ציבוריות
- א. תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע ישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קוי חשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, הטלויזיה, התאורה, סילוק אשפה והמתקנים ההנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות. תנתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות מים, ביוב וניקוז, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת.
- ב. יחול איסור בניה מעל לקוי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבוננו, בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- ג. רשת הספקת החשמל תהיה עילית עם חיבורים תת-קרקעיים.
- ד. תשתיות חשמל

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

<u>סוג קו החשמל</u>	<u>מרחק מתיל קיצוני</u>	<u>מרחק מציר הקו</u>
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון	20 מ'	
161 ק"ו (קיים או מוצע)		
קו חשמל מתח עליון		
400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בתומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שרותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.



**העתק מיוזרדי**

2. אספקת חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.  
 רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.  
 רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים,  
 תהיה תת-קרקעית.  
 תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים)  
 בשטח התוכנית בתוך הבנינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור  
 (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה  
 הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-  
 מחוז הדרום.  
 היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת  
 החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים  
 (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות  
 הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.  
 בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות  
 מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של  
 חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.  
 על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התוכנית לבוא בדברים עם  
 חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת  
 טרנספורמציה פנימית הדרושה בבנין או במגרש. לא יינתן  
 היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה  
 פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

12. שלבי ביצוע

תחילת ביצוע התכנית - מיד עם אישורה וסיומה לא יאוחר מתום 10 שנים מתחילת הביצוע.

13. חתימות

9/5/06  
 רתם דשא  
 אחראית מחלקת תכנון  
 המנהל לקידום הבדואים בנגב

יוזם ומגיש התכנית

אלי עמיחי  
 אדריכל ומתכנן ערים  
 החוות הנהלים 4 באר-שבע  
 טל: 08-6235902 פקס: 903

המתכנן

בעל הקרקע

אין לנהל תביעות עבריות לחיוב בנייניו עליו להיות מתוגמלת  
 בעל יזם  
 המוסמכת הינה: ערכי תכנון בלבד, אין לה סדרי להקנות כל זכות  
 לייגור הרישוי, או לכלי של עניין אחר בשטח החניון כפי שצו  
 הנוקמה השטח ונחיהם עמנו הסכם מתאם סגינו ואין חלומתנו  
 זו מאת מוסד הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון או כל  
 רשות מי ש-כנגדפי כל חוות ועל פי כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אם נע או אנושה על ידנו  
 הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, או בחתימונו על התכנית  
 הכוה או הוצאה בקיטם הסכם כאמור ואנו ויתור על זכויותנו  
 עבטלו בגלל הפרתנו על ידו מי שרכש מאיתנו על פני זכויות  
 כל שהן רשעה, נעו על כל זכיה אחרת הנוגעת לנו מ-ח.  
 רשום שאנו רשמיים על דין טכני חתימתנו ניתנה אין נוק  
 יזם המנהל לתכנון  
 מנהל מידע ויזם  
 9/5/06

יעקב קיזר  
 אחראי למיפוי  
 מינהלת הבדואים

לשכת התכנון המחוזית  
 מיוזרדי המינהל הדרום  
 10.05.2006  
 נתקבל