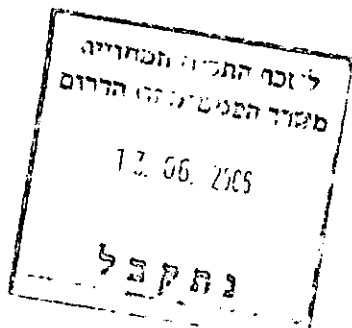


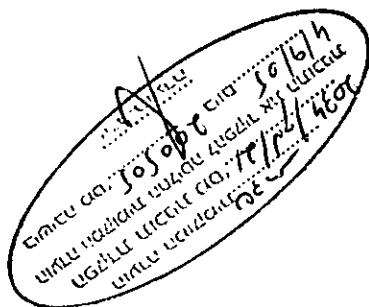


מחוז הדרום – מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה –
 1965

תכנית מס' 2034/מק/21
 שינוי לתכנית מס' : 16/101/03/21, 59/במ/21,
 תרשצ 4/11/1 (תוכנית מס' 27/102/03/21).

הכוללת תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים



מחוז הדרום – מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה מחדש (בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965)

תכנית מס' 21/מק/2034

שינוי לתוכניות מס': 16/101/03/21 , 59/במ/21 , -ו-תרשצ 4/11/1 (תוכנית מס' 27/102/03/21) הכוללת תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

1. שם התכנית ומיקומה:

1.1 תכנית זו תקרא תכנית מספר 21/מק/2034 שינוי לתכניות מספר 16/101/03/21

21/במ/59 , ותרשצ 4/11/1 (תוכנית מס' 27/102/03/21)

1.2 גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

1.3 שטח התכנית : כ - 40.983 דונם

1.4 מיקום התכנית :

שדרות, גוש 1896, חלקות 97,95 (חלק), 34,35,36,102,104,106 ,

גוש 1881, חלקות 28,37

2. מסמכי התכנית, והיחס ביניהם:

2.1 מסמכי התכנית :

2.1.1 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

2.1.2 תשריט, הערוך בקני"מ: 1:500 (להלן "התשריט").

במקרה של סתירה בין התשריט לבין הוראות התכנית יקבע האמור בהוראות התכנית.

3. מטרות התכנית:

3.1 איחוד וחלוקה (בהסכמת בעלים) של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62 א' (א) (1) .

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות מס' 16/101/03/21, 59/במ/21, 115/03/21, תרשצ 4/11/1 (תוכנית מס' 27/102/03/21) לרבות השינויים המפורטים בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין התוכניות יחולו הוראות תכנית זו.

5. תכליות ושימושים

5.1 כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י התוכניות בהתאם :
שטח לאזור מגורים עפ"י תוכניות : 115/03/21, תרשצ 4/11/1 (תוכנית מס' 27/102/03/21)
שטח למבנה ציבור עפ"י תוכניות : 59/במ/21, תרשצ 4/11/1 (תוכנית מס' 27/102/03/21)
שטח ציבורי פתוח עפ"י תוכניות : 115/03/21, 16/101/03/21
שטח המיועד לדרכים עפ"י תוכניות : 59/במ/21, תרשצ 4/11/1 (תוכנית מס' 27/102/03/21), 115/03/21.

6. זכויות בניה :

זכויות הבניה יהיו עפ"י תוכניות : 59/במ/21, 115/03/21, 16/101/03/21

7. שלבי ביצוע:

7.1 ניתן יהיה להוציא היתרי בניה בשלבים לבניין הציבורי, תוך הפרדה בין המפלס התת-קרקעי למפלסים עיליים.

8. תנאים למתן היתר בניה

8.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה.
8.2 תאום תשתיות עם מהנדס העירייה המקומית או מי מטעמו, קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל התקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי הרשות המקומית.

9. רישום איחוד וחלוקה

9.1 התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
9.2 לאחר אישורה של תכנית זו, תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום, לאישור הוועדה המקומית.

10. פרטים:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

מגיש התכנית: עיריית שדרות.

יוזם התכנית: עיריית שדרות.

עורך התכנית: יצחק חנן – אבני חפץ טל: 09-8948108

ניד: 057-7521543 פקס: 09-8949749

חתימות:

עיריית שדרות
הועדה המקומית
לתכנון ובניה

וועדה מקומית:

עיריית שדרות
הועדה המקומית
לתכנון ובניה

היוזם:

בעל הקרקע:

חנן יצחק

מהנדס אזורי מ.ר. 84560

אבני חפץ ניד: 057-7521543

ועדה מחוזית:

חנן יצחק

עורך התוכנית: