

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2366

התכנית מאפשרת הקטנת שטח מגרש מינימלי

שמותר להקים עליו בניין

לצורך חלוקת מגרש מס' 945 לשני מגרשים

ועדה מקומית באר-שבע
 אישור תכנית מס' 2366/מק/5
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 39319 ניום 10.5.06
 הממונה על המזון

ועדה מקומית אר-כ-820
 הפקדת תכנית מס' 2366/מק/5
 הועדה המקומית אישרה הפקדת התכנית
 בישיבה מס' 21161 יום 6.4.5
 יחיד המעדה

מרחב תכנון מקומי באר – שבע

תכנית מפורטת מס' – 5 / מק / 2366

מחוז – דרום

נפה – באר – שבע

מקום – רחוב שרה ואהרון אהרונסון, שכ' נווה מנחם,
ב"ש.

גוש - 38386 חלקה 5

מגיש התוכנית –

ב"ש.

עורך התוכנית – משרד מהנדס העיר עיריית ב"ש

בעל הקרקע – מ.מ.י.

שטח התוכנית – 1.808 ד

תאריך – 5.04.05

1. שם התוכנית : תכנית את תקרא תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2366 שינוי לתכנית מס' 5 / במ / 75.

2. מטרת התכנית : שינוי בהראות התכנית בדבר גודל שטח המגרש שמותר להקים עליו בניין תוך הקטנת בשטח מגרש מיזערי מ - 1000 מ"ר ל - 800 מ"ר בשטח לבנייני ציבור לפי סעיף 62 א (א) (7) תיקון 43 לחוק התכנון והבייה לצורך חלוקת מגרש מס' 945 לשני מגרשים.

3. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט מתואר במקרא.

4. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

- א. 2 דפי הוראות בכתוב (להלן "הוראות התכנית").
- ב. תשריט ערוך בק"מ 1:250 ("להלן התשריט").

5. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה להוראות תכנית 5 / במ / 75 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

6. תכליות ושימושים : מגרשים 945A, 945B בהתאם לתכנית 5/במ/75

7. חנייה : החנייה תהייה לפי תקן חנייה תכנית מתאר ב"ש.

8. תנאים להוצאת היתרי בנייה : היתרי בנייה יוצאו לפי תכנית זו ובכפוף להוראות תכנית 5/במ/75.

9. תאריכי ושלדג בציון 5 שנים מיום אישור התכנית.

מגיש התוכנית:

*א"י חנין התכנון
וא"י חנין התכנון*

עורך התכנית

בעל הקרקע

23.4.06

8 כרטיזיה

20.4.06

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

מנהל מקרקעי ישראל
פאנל משפוטטה
מנהלת מחוז הדרום

23.4.06

Alu