

6005384

העתק משרדי

לשכת הקהילה המקומית  
 מיקוד השכונות והדרום  
 06.09.2006  
 נתקבל

תכנית מפורטת מס' 2042/מק/24  
 שינוי לתכנית מס' 3+4/110/03/24

לשכת הקהילה המקומית  
 מיקוד השכונות והדרום  
 09.07.2006  
 נתקבל

מבוא

2042  
 07.10.2006  
 מכלל המסמכים  
 4.2006

התכנית באה להציע שינוי קווי בנין באזור מגורים אי.  
 לצורך השדרת מצב קיים בשטח

ועדה מקומית ערד  
 אישור תכנית מס' 2042/מק/24  
 תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 2006365  
 יום 14.5.06  
 יו"ר הועדה  
 סגן יו"ר  
 יו"ר  
 יו"ר

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי ערד

תקנון

תכנית מפורטת מס' 2042/מק/24  
שינוי לתכנית מס' 3+4/110/03/24

תכנית בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף 62 א' (א) (4)  
תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

מחוז	הדרום
מקום	ערד
גוש	38213 חלקה 67
מגרש	106

בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל  
יזם התכנית פז צבי ורביקה  
עורך התכנית ארזנוב טטיאנה  
שטח התכנית 877 מ"ר

תאריך : יוני 2006

**1. שם התכנית**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2042/מק/24 (להלן התכנית) והיא תחול על כל השטח המותחם בתשריט בקו הכחול .

**2. מסמכי התכנית**

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")  
ב. תשריט בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט)

**3. יחס לתכניות אחרות**

התכנית כפופה לתכניות 3+4/110/03/24 , למעט השינויים בתקנון לפי תכנית זו .

**4. מטרת התכנית**

שינויים בקווי בנין במגרש 106 בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף 62 א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

**5. קווי בניין**

א' - טבלת קווי בניין - מצב קיים

מגרשים	קדמי	צדדי	צדדי	אחורי
106	7	3.5	3.5	4

ב' - קווי בניין - מצב מוצע - לפי תשריט .  
אין לבצע פתחים כלשהם לאורך קו בנין 0.00 .

**8. ניקוז**

אין לנקז מבנים לכיוון המגרש השכן .

**חתימות :**

ארונוב שטיאנה  
אדריכלית תחזוקה ופיקוח  
תש"ן מס' 88797  
.....  
חתימת המתכנן

.....  
חתימת הרום

.....  
חתימת בעל הקרקע