

6005385

~~העתק משרדי~~

מס' ת.צ. 7
21-02-2007
התאחדות התעשייתית
למכונות חשמליות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
אזור תעשייה שדות נגב (עזתה)

שם: החכנון המחוזי
מס' הפנימי: מחוז הדרום
18.05.2007
נתקבל

תכנית בסמכות מקומית
עפ"י תיקון 43 סעיף 62 א' (א)(1) (4)

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
ושינוי בקווי בנין

שדות נגב (עזתה) - אזור תעשייה ומלאכה זעירה - מגרשים מס' 618 / 619 (מגרש 620)

תכנית מפורטת מס' 7/מק/2037

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/ בת / 25

ועדה מקומית "שמעונים"
אישור תכנית מס' 7/מק/2037
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200704 ביום 3/6/07
י"ד ועדה הממונה על המחוז

יולי 2002
ספטמבר 2005
פברואר 2006

אדר' מאיר ארד א.ב. תכנון - שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון מ.89100
טל. 08-6891232-5 פקס. 08-6891228

מחוז דרום

**מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
אזור תעשייה שדות נגב (עזתה)**

תכנית מפורטת מס' 7/מק/2037

דף הסבר לתכנית.

תכנית זו באה להסדיר את המצב הסטוטורי באזור התעשייה ולהתאימו למצב הנוהג בשטח, וכן כדי לאפשר הוצאת היתרי בניה כדין.

התכנית המציעה להקטין קו בניין ולאחד שני מגרשים סמוכים.

2. המקום:

מחוז	1.1	הדרום :
מרחב תכנון מקומי	1.2	שמעונים :
המקום	1.3	אזור התעשייה שדות נגב (עזתה).
בעל הקרקע	1.4	מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית	1.5	חב' אלקור מתכת בע"מ ח.פ. 511010948, אזור תעשייה נתיבות.
המתכנן	1.6	מאיר ארד - א.ב. תכנון שלוחת איבים ד.ג. חוף אשקלון 79100
גוש	1.7	100279 חלקה 1 (חלקי).
מגרשים	1.8	619 / 618 (מגרש 620)
שטח התכנית	1.9	1.939 דונם

2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 7/מק/2037
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/בת/25
 תכנית בסמכות ועדה מקומית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
 ושינוי בקווי בנין עפ"י תיקון 43 סעיף 62 א' (א)(1)(4).

3. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 2 דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
 גיליון אחד של תשריט בקני"מ 1:250 (מפת מגרש) - מצב קיים ומצב מוצע, ו- 1:1250 (רקע
 תכנית מפורטת - אזור התעשייה שדות נגב ("עזתה")) (להלן התשריט).

4. מטרת התכנית:

תכנית בסמכות ועדה מקומית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים **מגרשים מס' 618 / 619** -
 איחוד למגרש אחד (620)
 ושינוי בקווי בנין במגרשים מס', 618 / 619 **מגרש (620)** באזור התעשייה שדות נגב (עזתה).

5. יחס לתכניות אחרות:

התוכנית כפופה לתכנית מס' 7/בת/25 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
 למעט השינויים הכלולים בה.

6. שלבי ביצוע:

הביצוע - תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

חתימות:

המתכנן:

מאיר ארד-אדריכל
 רשיון מס' 39792
 ת.ד. 050773720

היזם:

אלקור (מתכת) נתיבות בע"מ
 נתגה שזו חד.
חני סקע
ראש תחום תכנון
 בעל הקרקע:
 5/12-126