

5385

~~העתק משפט~~



מחוז דרום

מרחוב תכנון מקומי "שמעוניים"  
אזור תעשייה שדות נגב (עזה)

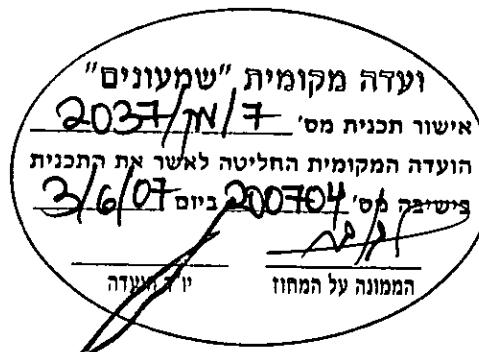
**תכנית בסמכות מקומית**  
על פי תיקון 43 סעיף 62 א' (א)(1) (4)

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה בעליים  
ושינוי בקוווי בניין

שדות נגב (עזה) - אזור תעשייה ומלאכה זעירה - מגרשים מס' 618 / 619 (מגרש 620)

**תכנית מפורטת מס' 7/מק/2037**

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 7/בת / 25



יולי 2002  
ספטמבר 2005  
פברואר 2006

אדר' מאיר ארץ א.ב. תכנון – שער הנגב ד. ג. חוף אשקלון מ.00100  
טל. 5-6891232-08 פקס. 08-6891228

**מחוז דרום**

**מרח'ב תכנון מקומי "שמעונייט"  
אזור תעשייה שדות נגב (עזהה)**

**תכנית מפורטת מס' 7/מק/2037**

**דף הסבר לתוכנית.**

תכנית זו באה להסדיר את המצב הסתוטורי באזור התעשייה ולהתאיםו למצב הנוהג בשטח, וכן כדי לאפשר הוצאה היתרי בניה כדין.

התכנית המוציעה להקטין קו בניין ולאחד שני מגרשים סמוכים.

2. המקום:

- |     |                  |   |  |
|-----|------------------|---|--|
| 1.1 | מחוז             | : | הדרום  |
| 1.2 | מרחב תכנון מקומי | : | שמעוניים   |
| 1.3 | המקום            | : | אזור התעשייה שדות נגב (עוזה).                              |
| 1.4 | בעל הקרקע        | : | מנהל מקרקעי ישראל  |
| 1.5 | מגיש התוכנית     | : | חבי אלקור מתקת בע"מ ח.פ. 511010948, אזור תעשייה נתיבות.    |
| 1.6 | המתכנן           | : | מאיר ארד - א.ב. תכנון שלוחת איבים ד.ג. חוף אשקלון 0079100. |
| 1.7 | גוש              | : | 100279 חלקה 1 (חלקי).                                      |
| 1.8 | mgrashim         | : | 618 / 619 (mgrash 620)                                     |
| 1.9 | שטח התוכנית      | : | 1.939 דונם   |

2.שם התוכנית:

תכנית זו תקרא **תוכנית מפורטת מס' 7/מק/2037**  
**המהווה שינוי בתוכנית מפורטת מס' 7/בת/25**  
**תכנית בסמכות ועדעה מקומית איחוד וחלוקת mgrashim בהסכמה בעליים**  
**ושינוי בקויו בנין עפ"י תיקון 43 סעיף 62 א'(1)(4).**

3.משמעות התוכנית:

המשמעות שלhallן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

2 דפים של הוראות בכתב (להלן: **הוראות התוכנית**)  
**גילון אחד של תשריט בקנ"ם 1:250 (מפת mgrash) – מצב קיים ומצב מוצע, 1-1250:1 (רקע**  
**תוכנית מפורטת – אזור התעשייה שדות נגב ("עוזה") (להלן התשריט).**

4.מטרות התוכנית:

תכנית בסמכות ועדעה מקומית איחוד וחלוקת mgrashim בהסכמה בעליים **mgrashim מס' 618 / 619**  
**- איחוד למגרש אחד (620) 619 / 618 mgrash(620) באזור התעשייה שדות נגב (עוזה).**  
**ושינוי בקויו בנין בmgrashim מס' 618 / 619 mgrash(620) באזור התעשייה שדות נגב (עוזה).**

5.יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית כפופה לתוכנית מס' 7/בת/25 בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו.  
**למעט השינויים הכלולים בה.**

6.שלבי ביצוע:

**הbiacou - תוקן שנתיים מיום אישור התוכנית.**

חתימות:

היום:

אלדור (מՁיגת)  
 נציג צוות דרכן  
 מנכ"ל סקע  
 ראש תחום תוכנו

בעל הקרקע:

5/12/26

מאיר ארד-אורדיל  
 רשות מס' 39792  
 ת.ז. 05073720

המתכנן: