

6005386

העתה משרד

1

לשט והדיווח המפורט  
מסודר הפגישת פוזו הדרום  
20.06.2007  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי - שמעונים

נתקבל  
11-04-2007  
הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה שמעונים

# ת ק ו ו

תכנית מפורטת מס' 7/מק/2071

שינוי לתכנית מפורטת מס' 8/236/03/7

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

בסמכות הועדה המקומית ע"פ תיקון 43 סעיף 62א' (א)(1)(3)(4)

## מושב תפרח

ועדה מקומית "שמעונים"  
אישור תכנית מס' 7/מק/2071  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 200704/2071 מס' 3/6/07  
י"ו הועדה הממונה על המחוז

נתקבל  
08-05-2007  
הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה שמעונים

מחוז

: הדרום

נפה

: באר-שבע

מקום

: מושב תפרח, מגרשים 901 ו-902 (אזור מתחם הישיבה)

גושים וחלקות

: גוש 100243/3

מגיש התכנית

: מושב תפרח

עורך התכנית

: אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים  
בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4, באר-שבע  
טל. 08-6235902, פקס. 08-6235903

בעל הקרקע

: מינהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית

: 118.739 דונם

תאריך

: 29.1.07, 17.8.06, 15.12.05, 28.11.05

מבוא לתכנית מפורטת מס' 2071/מק/7

התכנית מקצה במושב תפרח שטח למגרש של כחצי דונם לבית רב, מתוך מתחם הישיבה במושב היושב על שטח המיועד למבני ציבור, ושטח למגרש של כ-1.08 דונם לבית משפחת סבח הקיים באתר, מתוך מגרש 901 שהינו שטח המיועד למבני ציבור. במקום השטח שיוקצה למגורים יהפכו שלושה מגרשים למגורים בשטח כולל של 1.62 דונם למגרש למבני ציבור, שיצורף למגרש גדול לבניני ציבור הצמוד אליו.

מחוז הדרום - נפת באר-שבע

1. שם התכנית  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 7/מק/2071 שינוי לתכנית מפורטת מס' 8/236/03/7, תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
2. שטח התכנית  
118.739 דונם.
3. גושים וחלקות  
גוש 100243/3.
4. מסמכי התכנית  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).  
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).
5. גבולות התכנית  
כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
6. ציונים בתשריט  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
7. יחס לתכניות אחרות  
התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 8/236/03/7 למעט השינויים הכלולים בגבולות תכנית זו.
8. מטרות התכנית  
א. חלוקת מגרש 902 לשני מגרשים (905 ו-343), איחוד וחלוקת ארבעה מגרשים (901, 271, 273, 272) לשלושה מגרשים (1,2,906) ["ע"פ סעיף 62(א)(1)], בהסכמת בעלים.  
ב. הגדלת שטח למבני ציבור ["ע"פ סעיף 62(א)(3)].  
ג. שינוי בקו בנין כמסומן בתשריט ["ע"פ סעיף 62(א)(4)].
9. חלוקה ורישום - חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
10. הפקעות לצרכי ציבור  
מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
11. תכליות ושימושים  
כל התכליות והשימושים לפי תכנית מפורטת מס' 8/236/03/7.
12. שלבי ביצוע  
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקפה.

**תפרח מושב עובדים**  
**של פועלי אגודת ישראל**  
**להתישבות הכלאית**  
**שתופיז "ע"מ"**

**אלני עמיחי**  
אדריכל ומתכנן ערים  
יהודה המזרחי 4 באר-שבע  
טל: 08-6235902 פקס: 903-

עורך התכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקפה.  
מגיש התכנית  
בעל הקרקע

13/3/07

חתימות

מגיש התכנית

בעל הקרקע