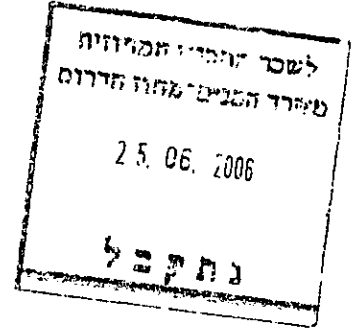


6005389

תאריך מסקר



מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

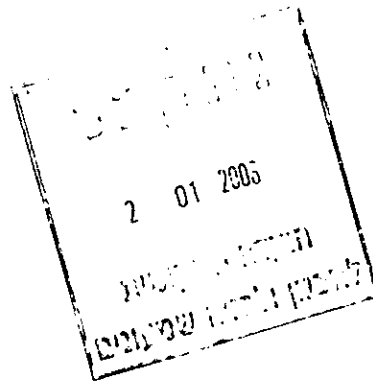
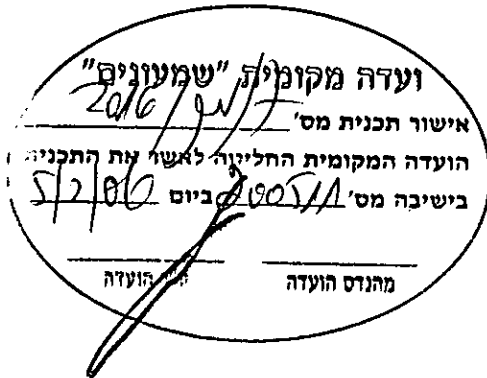
תכנית מפורטת מס' 7 / מק / 216

שנוי לתכנית מפורטת מס' 1/113/03/7

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

בסמכות ועדה מקומית ע"פ תקון 43 לחוק התכנון והבניה
(סעיף 62 א (א) (5))

קבוץ בארי



יוני 2001

א. ב. תכנון - חוות איבים ד. נ. חוף אשקלון מ. 79100
טל. 08 6891232-5 פקס. 086891228

אדרי יורם בר סיני

1. מבוא ודברי הסבר לתכנית

בכוונת התכנית המוצעת לשנות את הוראות תכנית הבינוי לאזור התעשייה מבלי להוסיף זכויות בניה ומבלי לשנות ייעודי קרקע.
מאחר ומטרת התכנית מוגבלת להוראות בינוי בלבד, בכוונתנו לאשר את התכנית בוועדה המקומית, על פי הסמכויות המוקנות לה, מתוקף תקון 43 לחוק התכנון והבניה (סעיף 62 א (א) (5)).

2. המקום:

- 2.1 מחוז : הדרום
- 2.2 נפה : באר שבע
- 2.3 המקום : בארי – מ"א אשכול
- 2.4 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- 2.5 מגיש התכנית : בארי
- 2.6 המתכנן : יורם בר סיני - א.ב. תכנון שלוחת איכים ד.ג. חוף אשקלון 79100
- 2.7 גוש : 400040 (1 – חלקי)
- 2.8 שטח התכנית : 22.39 דונם

3. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 7 / מק / 216 שנוי לתכנית מפורטת מס' 1/113/03/7 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, בסמכות ועדה מקומית ע"פ תקון 43 לחוק התכנון והבניה (סעיף 62 א (א) (5))

4. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בקני"מ 2500 : 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: תשריט).

5. מטרות התכנית:

שינוי מגבלת בניה של שתי קומות למגבלת של גובה של 25 מטר. שינוי מגבלת תכסית מירבית של 60% למגבלת תכסית מירבית של 70%.

6. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מבטלת תכניות מס' 1/113/03/7 בגבולות הקו הכחול של תכנית זו.

7. טבלת זכויות בניה מצב קיים

מספר קומות	תכסית מרבית	סה"כ	זכויות בניה			שטח מגרש בדונם	מס' מגרש	היעוד
			למטרות שרות	מטרות עיקריות	מיקום			
2	60%	90%	5%	80%	מעל הקרקע	22.00	12	תעשייה
			5%	-	מתחת לקרקע			

8. טבלת זכויות בניה מצב מוצע

היעוד	מס' מגרש	שטח מגרש בדונם	זכויות בניה			גובה מירבי
			מיקום	מטרות עיקריות	למטרות שרות	
תעשייה	12	22.00	מעל הקרקע	80%	5%	25 מטר
			מתחת לקרקע	-	5%	

9. חתימות:

אדרי קורס בן-סיני
המתכנן
28766

תאריך

ענף תכנון
קיבוצי

מגיש התכנית

אני מניח/ת את המסמכים המוצגים להסמכת בתנאי שזו תהיה
התכנית הנדרשת לתכנון המוסמכות.
אני יודע/ת ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
המסומן על ענף תכנון או תורה שטח ונחתם אצלו הסכם
המאשר בנייתו ואינו תלוי/ת או באה במקום הסמכת כל
בעל זכות אחרת בתכנון או בנייה של המוסמכות, לפי
הצו המס' ספק מוצגת בזה כי אין תלות או יעשה עני
ול התכנית הנדרש או תואר המוסמכות אין בהתייחסותו
יתור על זכותו לבטל/ת בעל התכנון ע"י מי שרכש
אזנו על פניו זכויות כלשהן אחרות, ו/או על כל זכויות
אחרות העומדות לנו שטח המסומן כאמור ועשוי כל דבר
לכו התייחסותו ניתנת אך ורק במקרה כבט התכנית.
מיוחל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

27.12.05
מגיש התכנית