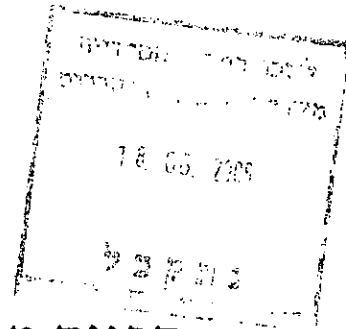


משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 62/101/03/26
 להקמה המוצהרת לתכנון ולבניה החלטה
 ביום 19/6/06 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית סממכ"ל לתכנון

ירוחם



62/101/03/26
 הודעה על אישור תכנית מס'
 5559
 בורסמה בילקוט הפרסומים מס' 257/06

תכנית מפורט מס' 62/101/03/26

שכונה צפונית

מבוא

התכנית מהווה שינוי בדבר בקביעת אופן ביצוע התשתיות חשמל, מרשת חשמל
 עילית לרשת חשמל תת קרקעית. כמו כן התכנית באה לקבוע שטחי בניה
 עיקריים לתחנות טרנספורמציה של ח"ח ולתחנות רק"ח של בזק בשטחים
 ציבוריים פתוחים וביטול בניית מקלטים ציבוריים.
 --- ולקבוע הוראות לביצוע קווי חשמל ותקשורת תת קרקעיים.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

- הוראות התכנית -

תכנית מפורטת מס' 62/101/03/26

שכונה צפונית

הדרום :	מחוז
באר-שבע :	נפה
ירוחם, שכי צפונית נ.צ. מרכזי 193.750/544.900 :	מקום
39073, חלקה 2 (חלק) :	גושים, חלקות
39799, חלקה מס' 4 (חלק) + 6(חלק) :	
39532, גוש ארעי :	
712.6 דונם :	שטח התכנית
משרד הבינוי והשיכון :	יזום/מגיש התכנית
אדרי' אירינה ניידמן – מס' רישיון 77187 :	עורך התכנית
מינהל מקרקעי ישראל :	בעל הקרקע
1: 2500 :	קנה מידה
21.12.05 ו- 10.08.05 :	תאריך

1. **שם התכנית ותחולתה**
התכנית תיקרא תכנית מפורטת מס' 62/101/03/26, (להלן התכנית), אשר תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף.
2. **מסמכי התכנית**
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפים של הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
ב. וגיליון תשריט ערוך בק"מ 1:2500, (להלן: "התשריט").
3. **מטרת התכנית**
קביעת הנחיות ומגבלות בניה להקמת תחנות טרנספורמציה של ח"ח וחדרי רק"ח של בוק בשטח ציבורי פתוח, ביטול סעיפים 9.8 ו-14.2 להוראות תכנית מס' 26 / במ / 79 / 1 בדבר הקמת מקלטים ציבוריים, וקביעת הנחיות לביצוע רשת הספקת חשמל תת קרקעית במקום רשת הספקת חשמל עילית.
4. **ציונים בתשריט**
ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצוונים והמתוארים במקרא.
5. **יחס לתכניות אחרות**
תכנית זו כפופה לתכנית מס' 26 / במ / 79 / 1 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו:

6. **תכליות ושימושים:**

6.1. **ש.צ.פ.**

מגרשים 739,759-760, 722-725, 731, 737, 741-742, 751-753, 755-757 מיועדים לגינון, נטיעות, מתקני משחקים פתוחים, ריצוף, תאורה ותשתיות. תאסר כל בניה למעט הקמת חדרי טרנספורמציה של ח"ח, או חדרי רק"ח של בוק, מבנה אחד בכל מגרש עד 50 מ"ר. המבנים יוצמדו לדרך ו/או שביל בקו בינון 0.0 ובמרחק שלא יפחת מ-10 מ' ממגרשי המגורים ו/או מבני ציבור.

7. **הנחיות כלליות לתשתית:**

7.1. **חשמל**

רשת אספקת החשמל תהיה תת קרקעית עם חיבורים תת קרקעיים. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, מדודים בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל והתיל הקיצוני הקרוב ביותר לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו החשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

