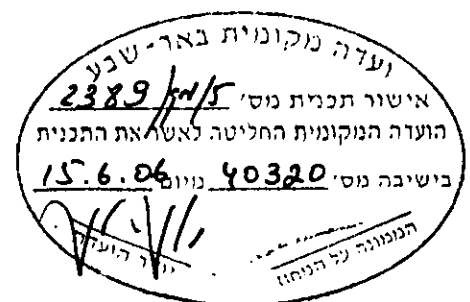


מבואלתכנית מפורטת מס' 5/מק/2389

תכנית זו כוללת מגרש מס' 2166 המיועד לאזור מגורים א' בשכ' נווה נוי, באר-שבע.
 התכנית המוצעת מאפשרת לשנות קוי בנין במגרש לצורך התאמה לביה הקיימת בפועל.
 התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון
 והבניה.



מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2389

שינוי לתכנית מפורטת מס' 13/134/03/25

- הוראות התכנית -

מגיש התכנית : רוברט מסד – רח' ורד 16, שכי נווה נוי, באר-שבע

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : אדריכלית נטליה ליפובצקי (מס' רשיון 104717)
שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש
טל : 08-6235163, נייד : 054-4474557

תאריך הגשה : 31.05.05

תאריך עדכון : 06.04.06

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 2389/מק/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 13/134/03/5.

2. מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : ב"ש, שכי נווה נוי, רח' ורד 16
גושים וחלקות : גוש 38185, חלקות : 37, 74 (חלק)
שטח התכנית : 0.609 ד'

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:1250 (להלן התשריט). המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לכל ההוראות של תכנית מפורטת מס' 13/134/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. ציונים בתכנית

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

7. תכליות ושימושים

אזור מגורים א' (מגרש מס' 2166)

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 13/134/03/5.

8. קווי בנין

כמסומן בתשריט.

9. תאריכי ושלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

10. חתימות

הגישת התכנית

מס' 2389/מק/5
תאריך הגשה: 15.6.05

לימובצקי נטליה
הנדסאית
10411171

עורך התכנית:

חגי סלע
ראש תחום תכנון
15.6.05

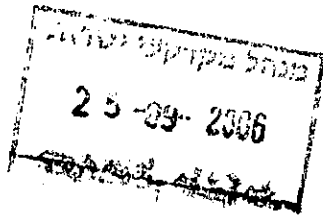
מנהל תחום
מנהל תחום
מנהל תחום

מגיש התכנית:

ס' 11

עיריית באר - שבע
אגף ההנדסה - מחלקת תכנון עיר

תאריך 18.9.06



לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
באר - שבע

א.ג.נ.

הנדון: תכנית מפורטת מסי 2329/5
מכתבכם מיום _____

רצ"ב _____ 1 תשריטים _____ 1 תקנונים חתומים ע"י

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.
להמשך טיפולכם.

בכבוד רב,
נ"ה

עיריית באר-שבע * כיכר מנחם בגין * ת.ד. 15 * 84100 * טלפון 07-6463656

6.7.06

טופס להעברת תכנית לאישור שר הפנים

לכבוד
מנהל האגף לתכניות מתאר מקומיות ומפורטות
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

הנדון: העברת תכנית המפורטת מס' 5/מק/2389 לעיון שר הפנים

1. ועדת השנה לתכנון ובניה באר – שבע בישיבתה מס' 40320 שהתקיימה בתאריך 15.6.06 החליטה לאשר את התכנית שבנדון.
2. בהתאם לסעיף 109 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 מועברת התכנית לשר הפנים להחלטתו.
3. רצ"ב העתק מסמכי התכנית ונוסח ההודעה בדבר אישור התכנית.

בכבוד רב,

דימטרי פיגלאנסקי – מהנדס העיר
מזכיר הועדה