

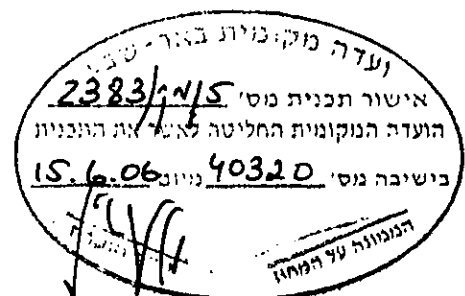
מבואלתכנית מפורשת מס' 5/מק/2383

תכנית זו מטפלת במגרש מגורים מס' 240/2, הממוקם לאורך רחוב איזנשטת 28/4, שכ' רמות, ב"ש.

התכנית המוצעת מאפשרת הקטנת קו בניין אחורי.

במגרש 240/1 (של השכן) קיים קו בניין אחורי 3 מ' לפי תוכנית בתקפה.

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א' (א) (4) לחוק.



-1-

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2383
שינוי לתכניות מס' 5/במ/185, 5/מק/2093

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א' (א)(4) לחוק.

ת ק נ ו ן

תאריך : נובמבר 2005

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2383
שינוי לתכניות מס': 5/במ/185, 5/מק/2093
התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62'א(א) (4) לחוק.

2. הנתונים הכלליים.

א. מחוז : הדרום
ב. גפה : באר שבע
ג. מקום : באר שבע, שכ' רמות, פנחס לבנון 3 ב"ש.
ד. גוש : (בהסדר) 38392.
ה. שטח התכנית : 306 מ"ר.
ו. המגיש : ציון ברק, באר שבע, שכ' רמות, רח' איזנשט 28/4. טל' 052-3964224, 077-8831513
ז. בעל הקרקע : מדינה וציון ברק.
ח. עורך התכנית : אדריכל רבינוביץ ויקטור, רח' עבדת 12, ב"ש, טל: 08 - 6433048, רשיון מס' 26019

3. מסמכי התכנית.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון),
ב. תשריט בקנ"מ 1 : 250 (להלן התשריט),
כל המסמכים המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו כפופה לתכניות מס' 5/במ/185, 5/מק/2093, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית.

שינוי בקו בנין נקודתי אחורי לפי סעיף 62'א(א) (4)

6. תכליות ושימושים.

לפי תכניות מפורטות מס' 5/במ/185, 5/מק/2093.

7. תאריכי ושלבי ביצוע.

מיד אחרי אישור התכנית.

8. תנאים למתן היתר בניה.

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ובכפוף לתכניות מס' 5/במ/185, 5/מק/2093.

9. אישורים.



חתימת המגיש:

רבינוביץ ויקטור אדריכל
רח' עבדת 12 באר שבע
טלפקס 08-6483048
פלאפון 052-765195

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

הן לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, התנאי אינו חתום
כתובמת עם רשיון התכנון המורחבת.
התוכנית היתה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליום התכנית או לכל בעל ענין אחר בענין
התשיבת כל עת לא הוקצה תשט"ו ותשס"ו עיניו תהיה
מאיים בנינו ואין התוכנית זו באה במקום היתר כי
בעל זכות תשט"ו והדון /או/ בה רשונה בנספח 10
כל החז' נמתי כל דין.
למטן הש"ר טפל המגיד כזה כי אם נעשה או תעשה זו
ידינו תסכה תלוי השטה וכליל התכנית, אין התנגדות
על התכנית הורה או הודעה מקיים תסכה באזור /או/
ויגור על זכותנו לבטלו כולל הצורה יצ"ו או שיהיה
מקומו על מנו זכותנו כששגן תשס"ו /או/ על כל זכו
אחרת העומדת לנו סכה תסכה נאבדו יעש"ו כל דין
שכן התשיבתו ניתנה אך ורק כנקודת תום התכנית.
מינהל מפקדיו ישראל
תאריך: 23.8.06

