

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 2/מק/385
 שינוי לתכנית מס' 214/03/2
 תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
 רובע 6 שכונת שחמון

הוראות התכנית

- מחוז : דרום.
- נפה : באר שבע.
- מקום : רובע 6 שכונת שחמון , אילת.
- גושים : 40094 (בהסדר)
40127 (בהסדר)
40129 (בהסדר)
- מגרשים : 8 חלק, 62 חלק, 64 חלק, 641A, 642A חלק,
642, 688, 689, 767, 824, 944, 1018, 1023.
- מגישי התכנית : חברת מבני תעשייה בע"מ.
המנופים 1, הרצליה פיתוח. טל. 09-9717907
הועדה המקומית לתכנון ובניה אילת.
ת.ד. 14, אילת. טל. 08-6367114/5
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- עורך התכנית : אדרי' גדעון כץ (מס' רשיון 116163)
א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ, ת.ד. 202 אילת.
- תאריך : מאי 2004, דצמבר 2004, נובמבר 2005

ועדה מקומית אילת
 אישור תוכנית מס' 2/מק/385
 הועדה המקומית החלטה 106/05
 בישיבה מס' 106/05
 י"ד תשס"ה

[Handwritten signature]

ח.ג. 05 10/10/05

הועדה על אישור תוכנית מס' 2/מק/385	
פריסמה נבית	ביום _____
ובציתן	ביום _____
ובעיתן	ביום _____

מבוא

רובע 6 הינו הגדול מבין הרובעים הנכללים בשכונת שחמון.

בבחינה מחודשת של תכנית הרובע, התברר הצורך בכביש גישה נוסף לרובע וזאת בכדי למנוע לחצי תנועה בעיקר בשעות העומס.

הפתרון המוצע בתכנית זו הוא יצירת כביש גישה נוסף לרובע בחלקו הצפון-מערבי וזאת על ידי הרחבתו והפיכתו של הכביש הפנימי מספר 641 לכביש מקשר בין כביש מספר 64 ובין כביש מספר 8 (רח' עין נטפים) בפניות ימניות בלבד.

תכנית זו באה להסדיר את השינויים הנובעים מיצירת הכביש הנ"ל.

1. שם התכנית : תכנית מס' 2/מק/385 : שינוי לתכנית מפורטת מס' 214/03/2.
2. ציונים בתשריט : בהתאם למתואר ומסומן במקרא התשריט.
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א. 3. דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט הערוך בק.מ 1250:1 (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית : 44.640 דונם.
5. יחס לתכניות אחרות : התכנית משנה את תכנית מס' 214/03/2 בתחום גבולות תכנית זו וכפופה לה פרט לשינויים המצוינים.
כמו כן התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2.
6. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ע"י תשריט מצורף. התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"י סעיף 62א (א) 1 "איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3)."
ב. שינוי יעוד משטח שביל להולכי רגל, שטח לבנייני ציבור, אזור מגורים ב', אזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח לדרך. התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"י סעיף 62א (א) 3 "הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור כמפורט להלן: דרכים, גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום, מתקנים לאספקת מים."
7. תכליות ושימושים : כל התכליות והשימושים לפי תכנית מס' 214/03/2
8. חניה : 1. מספר מקומות החניה יחושב לפי תקן חנייה ע"פ תכנית מתאר אילת או ע"פ תקן חניה ארצי. כל דרישות החניה יבוצעו בתחומי המגרשים.
2. חניה תת קרקעית שלא מתחת לבנין תבטיח אפשרות נטיעת עצים בחצר מעל בעומק מזערי של 1 מ'.
9. הפקעות לצרכי ציבור : מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.
10. תוקף התכנית : מיום אישור תכנית זו.
11. שלבי ביצוע : 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

12 . חתימות :

חברת מבני תעשייה בע"מ

חברת מבני תעשייה בע"מ :

מגישי התכנית

16.3.06

ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת

מינהל מקרקעי ישראל :

בעל הקרקע

א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ

ת.ד. 202 אילת 88101

אדר' גדעון כץ (מס' רשיון 116163)

א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ, ת.ד. 202 אילת 832891 פקס 8325897

עורך התכנית :

9.3.06