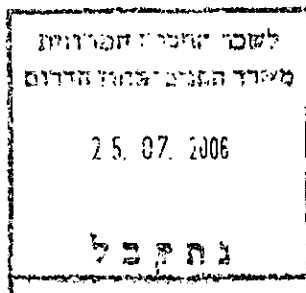


6005403



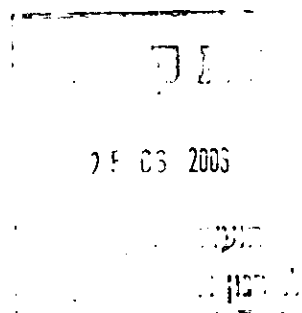
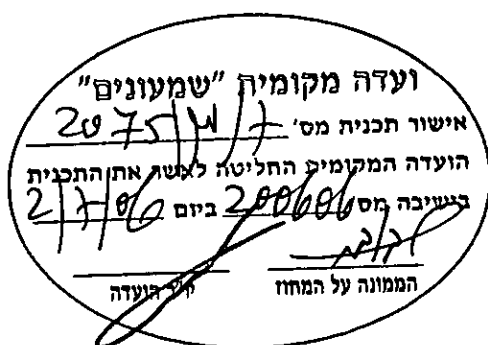
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס. 2075/03/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/214/03/7
תכנית בסמכות מקומית לפי ס' 62 א (א) (1) (4) (5) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה, התשנ"ה 1995
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

מועצה אזורית שדות נגב
קרית החינוך

מבוא

המועצה יוזמת תיקון לתכנית, בסמכות מקומית, על מנת להרחיב שטח למבני ציבור ע"י שינויי יעוד באמצעות החלפות משצ"פ למבני ציבור וממבני ציבור לשצ"פ. כ"כ מוסדרים קווי הבנין של המגרשים.



מרחב תכנון מקומי שמעונים

מחוז	-	הדרום
נפה	-	באר שבע
מקום	-	מועצה אזורית שדות נגב קרית החינוך

תכנית מפורטת מס' 2075/03/7.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/214/03/7.
תכנית בסמכות מקומית לפי ס' 62 א (א) (1) (4) (5) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה, התשנ"ה 1995
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

גושים	-	6
חלקות	-	1 (חלק)
שטח התכנית	-	16.098 דונם
מגיש ויזום	-	מועצה אזורית שדות נגב
בעל הקרקע	-	מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית - זאב גור אדריכל ובונה ערים.
מס' רשיון 33648
מרכז הנגב 1/5 ב"ש טל 08-6496810

תאריך - 11/2005, 7/ 2005
6/2006

הוראות התכנית

- שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2075/03/7.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/214/03/7
קרית חינוך שדות נגב
- מסמכי התכנית - המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית:
2.1. תשריט ערוך בק"מ, 1:1000 (להלן תשריט).
2.2. דפי הוראות התכנית
- יחס לתכניות אחרות - תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורטת מס' 2/214/03/7 בשטחים הכלולים בתחום תכנית זו, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- מטרות התכנית -
א. החלפת ייעוד משצ"פ לשטח למבני ציבור וממבני ציבור לשצ"פ. ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי ס' 62 א (א) (1)
ב. שינוי קוי בנין לפי ס' 62 א (א) (4)
ג. שימושים, זכויות בניה לשטח למבני ציבור - ללא שינוי מתכנית 2/214/03/7.
ד. שינוי הוראות לפיתוח השטח. לפי ס' 62 א (א) (5)
- ציונים בתשריט ופירושים - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא
- תכליות ושימושים - כל התכליות והשימושים הינם לפי תכנית מס' 2/214/03/7.
6.1. שטח למבני ציבור
6.1.1. קוי בנין - לפי המסומן בתכנית. מבנים קיימים החורגים מהמסומן - גבולם ישמש קו בנין.
6.1.2. גובה הבנין - הגובה מהנקודה הגבוהה ביותר במדרכה שבחזית לא יעלה על 10 מ'

