

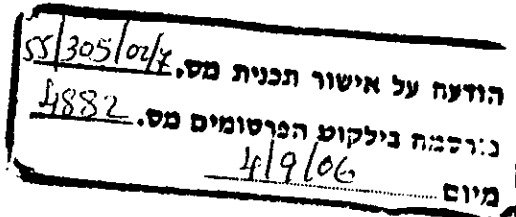
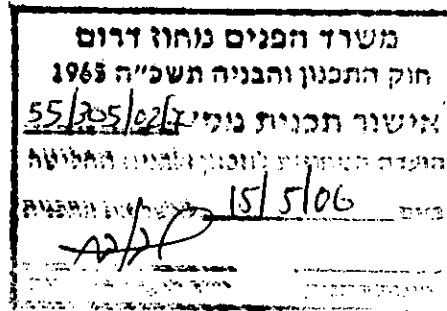
מתווז : הדרום

מרחב תכנון מקומי "שבועונים"

מתקן הנדסי סנסנה

תכנית מס' 55/305/02/7

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
שינוי לתכנית מס' 305/02/7



יוני 2006

אדריכל יורם בר סיני - חברת א. ב. תכנון
ד. נ. חוף אשקלון מ. 89100
טל. 5-6891232-08 פקס. 08-6891228

מבוא ודברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית לאפשר זכויות בניה בשטח התחום של גבולות התכנית, ע"י שינוי יעוד קרקע ואיחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, לצורך מיקום תחנת שאיבת מים של מקורות. התחנה אמורה לספק מים לישובים הקיימים והמתוכננים באזור. התחנה ממוקמת בשולי גוש יער מסי' 4171, יק 12, בשוליים הדרומיים של דרך (ללא מספר) המופיעה בתכנית מתאר מ.א בני שמעון.
התחנה נמצאת בני"צ מרכזי 584.300 על 191.250.

14. **הפקעות לצורכי צבור:**
מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור בהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

15. **ציונים בתשריט:**
לפי המסומן והמתואר ובתשריט ובמקרא.

16. **תכליות שימושים והגבלות:**
16.1 אזור למתקנים הנדסיים המיועד למבנים ומתקני שאיבת מים וכן מתקנים ומבני עזר המשרתים תכלית זו.
16.2 הבריכות יצבעו בגוון שיאושר ע"י הרשט"ג.
16.3 התנועה אל האתר תבוצע על גבי דרכים קיימות בלבד.
16.4 חומרי מחצבה לעבודה יילקחו ממחצבות מאושרות בלבד.

17. **חלוקה ורישום:**
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

18. **דרך:**
18.1 דרך מס' 1 הצמודה למתקן תוסיף להיות דרך ציבורית הפתוחה לתנועת כלל הציבור.
18.2 כל טיפול בדרך יתואם ויאושר מראש עם קק"ל.

19. **חניה:**
החניה תהיה בתחום המגרשים ע"פ תקן חניה ארצי, התקף בעת מתן להיתר הבניה.

20. **תשתיות:**
20.1 כל התשתיות העתידיות באתר יהיו תת קרקעיות.
20.2 התאורה באתר תופעל בחישני תנועה ותופנה כלפי פנים האתר ולא החוצה.

21. **עתיקות:**
אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודה לאלתר, ולהודיע לרשות העתיקות.

ידר' יורם ברזסיני
28766
המתכנן

22. **חתימות:**
מגיש התכנית

25/06/06

תאריך

מנהל מקרקעי ישראל
פא"ן ששפורטת
מחוז הדרום
בעל הקרקע
חגי סלע
ראש תחום תכנון
37/7/06