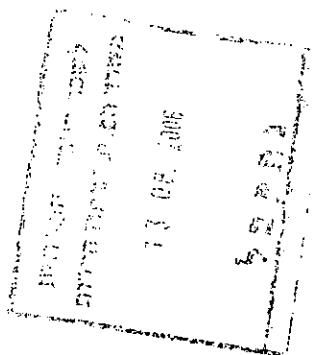


6-5411

-1-



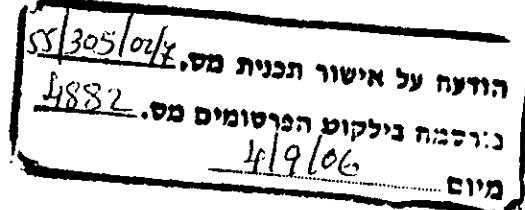
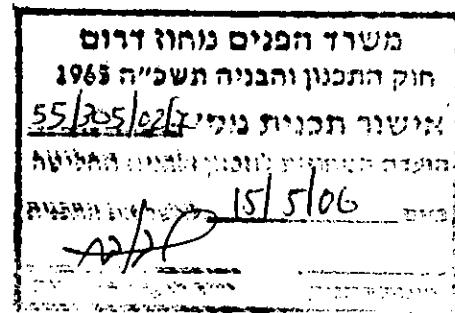
מחוז: הדרות

מרחב תכנון מקומי "שמעוניים"

מתקן הנדסי סנסנה

תבנית מס' 7/305/02

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכם בעליים
שינוי לתוכנית מס' 7/305/02



יוני 2006

אדיריכל יורם בר סיני - חברת א.ב. תכנון
ד.נ. חוף אשקלון מ.89100
טל. 6891228-08 5-6891232 פקס.

מבוא ודברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית לאפשר זכויות בניה בשטח התחום של גבולות התכנית, ע"י שינוי יעוד קרקע ואיחוד וחילוקת מגרשים בהסכמה בעליים, לצורך מיקום תחנת שאיבת מים של מקורות. התחנה אמורה לספק מים ליישובים הקיימים והמתוכננים באזור. התחנה ממוקמת בשולי גוש יער מס' 4171, יק 12, בשוליות הדרכומים של דרך (לא מס' 191.250) המופיעה בתכניות מותאר מ.א. בני שמעון. התחנה נמצאת בניין מרכזי מס' 300.584. על

- מתקן הנדסי סנסנה בני"צ מרכז 300.584.191 על 5.250.191.
1. **המקום**
 2. **מחוז**
 3. **נפה**
 4. **בעל הקרקע**
 5. **מגיש התכנית**
 6. **המתכנן**
 7. **גושים וחלקות**
- הדרום.
באר שבע.
מנהל מקרקעי ישראל.
מקורות.
אדר' יורם בר סיני

100219/1	100218	גושים חלקיים
		חלקות
7,6,2	1	חלקות חלקיות

8. **שטח התכנית** : 3.62 דונם.
9. **שם התכנית**: מתקן הנדסי סנסנה
תכנית זו תקרא תכנית מס' 7/305/02/
שינוי לתכנית מס' 7/305/02/
איחוד וחילוקת מגרשים בהסכם בעליים.
10. **משמעות התכנית**:
 - א. התכנית כוללת 3 דפי הוראות לתכנית (להלן הוראות התכנית).
 - ב. תשरיט בקנ"מ 1:20,000, 1:750, 1:20,000, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התshrיט)
11. **מטרות התכנית**:
 מטרת התכנית לאפשר זכויות בניה בתחום הקו הכחול לצורך בניית תחנת שאיבה, ע"י שינוי יעוד הקרקע בתחום התכנית, משטח קלאי לשטח למתקנים הנדסיים, ע"י איחוד וחילוקת מגרשים בהסכם בעליים.
12. **יחס לתוכניות אחרות**:
 תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 7/305/02/.

13. טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בניה - מצב מוצע

היעוד	מס' מגרש	שטח מגרש בדונם	זכויות בניה מירביים למגרש במ"ר							קווי בניין (מ)	קווי בניין (מ)	
			מיקום	עיריות	שרות	מטרות	שטח מרבית	תכנית	קונות מרבי			
א	ק	צ	ק	צ	א	ק	צ	א	ק	צ	א	
בתשريع	מכסומן		מס' קונות מרבי	תכנית	שירות	מטרות	שטח מרבית	ס"ה"כ	---	---	---	---
			1	120 מ"ר	120 מ"ר	---	---	120 מ"ר	על הקרקע	2.41	2	מתקן הנדסי
			---	---	---	---	---	---	מתחת לקרקע			

- 14. הפקעות לצורכי צבוק:** מקרקעי ישראל המיעדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחכרו לרשות המקרקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשota המקרקומית תקבע את זכות השימוש והחזקה בהם כפוף להסכמת הוועדה המחויזת.

15. ציונים בתשריט: לפי המסומן והמתוואר בתשריט ובמקרה.

16.1. תכליות שימושים והגבולות: אזור למתקנים הנדרסים המיועד לבניינים ומתקני שאיבת מים וכן מתקנים וمبرני עזר המשרתים תכליות זו.

16.2. הבריקות יקבעו בגוון שיאושר ע"י הרשטי"ג.

16.3. התנוועה אל האתר תבוצע על גבי דרכים קיימים בלבד.

16.4. חומרי מחצבה לעבודה יילקוו ממחצבות מאושרות בלבד.

17. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

18.1. דרך: דרך מס' 1 הצמודה למתקן תוסף להיות דרך ציבורית הפתוחה לתנועת כלל הציבור.

18.2. כל טיפול בדרך יתואם ויושר מראש עם קק"ל.

19. חניה: החניה תהיה בתחום המגרשים ע"פ תקן חניה ארצי, התקף בעת מתן להיתר הבניה.

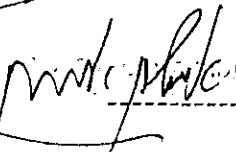
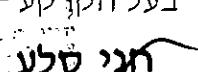
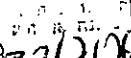
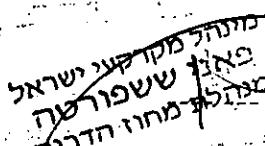
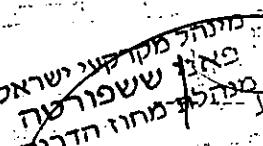
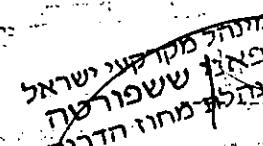
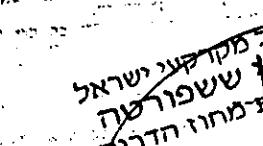
20. תשתיות: כל התשתיות העתידיות באתר יהיו תת-קרקעית.

20.1. התאורה באתר תופעל בחישוני תנוועה וטופנה כלפי פנים האתר ולא החוצה.

21. עתיקות: אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרו, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרים, יש להפסיק את העבודה לאלטר, ולהודיע לרשות העתיקות.

המתכון -----
הנחיות ירושלמי
28/6

תאריך -----

	חתימות: כגיש התכנית	.22
בעל הקרקע  ראש תחנות תכנון 		
באות שיפורתו 		
מטעם מוחוז הדרום 		
באות קדמונו לישראל 		
באות קדמונו לישראל 		
באות קדמונו לישראל 		
באות קדמונו לישראל 		
באות קדמונו לישראל 