

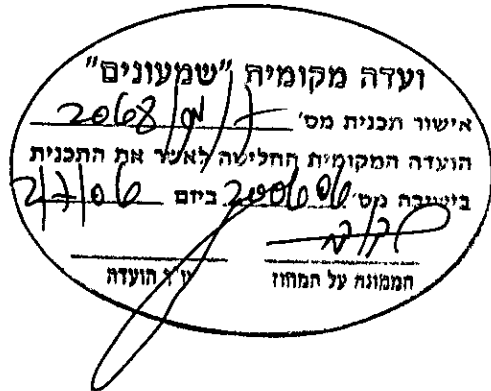
תכנית מפורטת מס' 7/מק/2068
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/124/03/7
תכנית בסמכות ועדה מקומית
על פי סעיף 62 א.א. (א) (1)
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים



קבוץ מגן

מבוא ודברי הסבר לתכנית

קבוץ מגן מעוניין בהסדרת התכנית המפורטת בישוב על מנת שתתאפשר הוצאת היתרי בניה וכן לאפשר להיכנס לתכנון תכנית אב ותכנית מפורטת בצורה מסודרת. כל זאת ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים - תכנית בסמכות מקומית



מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס' 7/מק/2068
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/124/03/7
תכנית בסמכות ועדה מקומית
על פי סעיף 62 א.א. (א) (1)
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

הוראות התכנית

מגן

מאי 2005
אפריל 2006

אדר' מאיר ארד א.ב. תכנון – שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון
מיקוד. 89100. טל. 5-08-6891232 פקס. 08-6891228

1. מחוז : הדרום
2. נפה : באר שבע
3. המקום : מגן ת.פ. 570008276
4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
5. מגיש התכנית : קבוץ מגן / המועצה האזורית "אשכול"
6. מתכנן : אדריכל מאיר ארד א.ב. תכנון שלוחת חגב ד.ב. חוף אשקלון 08-6891234
7. גושים וחלקות : גוש : 100319 / חלקה 9,11
חלקי חלקה 8, 10,12,14,20,21,22,23
8. שטח התכנית : 552.81 דונם
9. שם התכנית :
תכנית זו תקרא : קבוץ מגן תכנית מפורטת מס' 7/מק/2068 תכנית בסמכות ועדה מקומית (להלן : "התכנית"), המהווה שינוי שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/124/03/7.
10. מסמכי התכנית :
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
- 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
- תשריט ערוך בקני"מ 1:2500
11. מטרות התכנית :
איחוד וחלוקה של מגרשים, כהגדרתם להלן, תוך שינוי מיקום חלק מהיעודים הקיימים, מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד קרקע. על פי סעיף 62א.א(1).
12. יחס לתכניות אחרות :
תכנית זו משנה את התכנית המקורית בגבולות הקו הכחול של תכנית זו - תכנית מפורטת מס' 1/124/03/7. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין הוראות התכנית המקורית, יגברו הוראות התכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריט, יגברו הוראות תכנית זו.
13. ציונים בתשריט :
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
14. תנאים להוצאת היתרי בנייה :
היתרי הבניה יינתנו ע"י התעדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכנית בקשה להיתר בניה שתכלול בין השאר פרטים מלאים בכל הנוגע לחניות ופתוח המגרש. כולל גובה הקרקע הטבעי והסופי, חלונות ופתחים, דרכי גישה טעינה ופריקה, שבילים, גדרות, גינות ונטיעות בהיקף המגרש להסתרת החצר הפנימית מפני הסביבה הבנויה.
כמו כן מתקני עזר, מתקני שירות וחניה יפורטו על מרכיביהם מידותיהם וחומרי התגמיר וההסתרה.

