

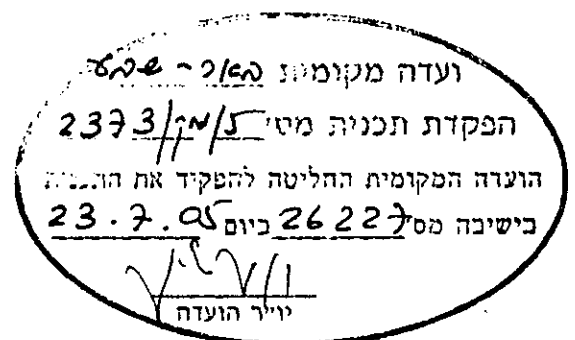
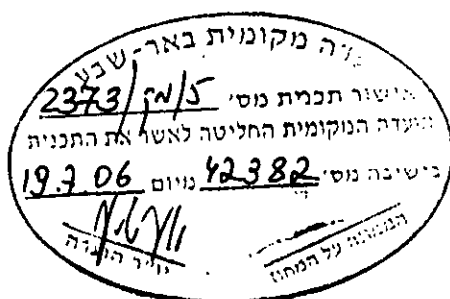
מבוא לתוכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2373

מי-דר בנייה (1984) בע"מ חברה לבנין,
מבקשת העברת זכויות בניה של שטחי שרות
מקומת מרתף לקומות טיפוסיות, ללא שינוי בסה"כ אחוזי בנייה.

סיבת הבקשה- חוסר בשטחי שרות בקומות טיפוסיות
עקב ניצול שטחים עיקריים לטובת שטחי שרות
בבקשה להיתר בנייה בהקלה לפי חוק התכנון והבנייה.

כמו כן שינויים נקודתיים בקו הבניין בהתאם לבינוי בשטח.

אין להגיש
משרד המבחן והשומן נחת דרכו
אדריכלי
סגן מנהל חקירות הטכניות
20.06.06



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תוכנית מפורטת מס' - 5/מק/2373
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 2/199/03/5
שכונת רמות רבתי באר-שבע

מקום : מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : רובע רמות רבתי, שכונה מערבית פלח 1 (חלק צפוני)

גוש : כתף באר-שבע גוש 6 ארעי חלקה 10 (חלק)

שטח התוכנית : 3.610 דונם.

מגיש התוכנית : מי-דר בנייה (1984) בע"מ.

רח' יאיר 43 באר-שבע

טל: 08-6271851 – פקס: 08-6239220

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

עורך התוכנית : קסלר אדריכלים ומתכנני ערים.

אדריכל בלואוסוב אנדרי – מס' רישוי: 63331

רח' יאיר 43 באר-שבע

טל : 08-6278578 : פקס: 08-6278588.

תאריך: 29.08.2005

משרד המינוי והשיכון מוזע לרום
אזרחי ניהול אירנה
טק מנהל מסיבות הטכניס (נוכח)
רשימת בטי 77157

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תוכנית מפורטת מס' 5/מק/2373
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/199/03/5
רובע רמות רבתי - באר- שבע
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון),
תשריט בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט).
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. יחס לתוכניות אחרות : התכנית כפופה להוראות תכנית מפורטת
מס' 2/199/03/5, למעט השינויים המפורטים
בתכנית זו.
4. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. מטרות התכנית : (1) שינוי בחלוקת שטחי בנייה המותרים בתכנית ללא
שינוי בסה"כ השטח המותר לבנייה ע"י העברת שטחי-
שרות מתחת לקרקע למעל הקרקע לפי סעיף
62א (א) (6) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.
(2) שינוי נקודתי של קו בנין לפי סעיף 62א (א) (4) תיקון 43
לחוק התכנון והבניה
6. זכויות בנייה :

א/י
משרד המינהל והשיכון מנחם דרור
אדריכל ניהול
סגן מנהל חטיבת הטכניות וזכאות
רישיון 77187

20.06.06

מצב קיים

* - 7 יח"ד אושרו על ידי ועדה מקומית כהקלה להיתר לפי חוק התכנון והבנייה.

