

חוק התכנון והבניה  
התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

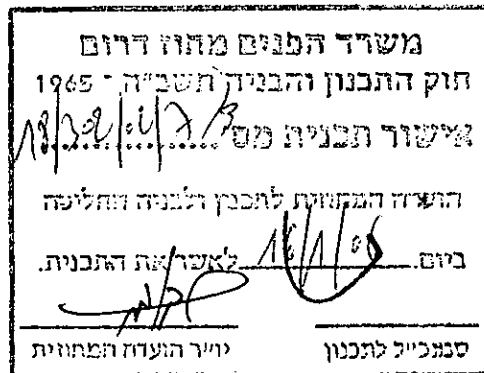
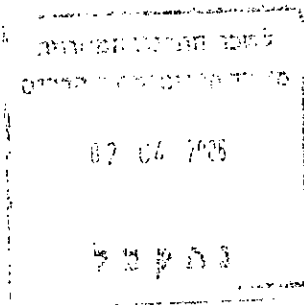
מרחב תכנון מקומי שמעונים  
מועצה אזורית אשכול  
מועצה אזורית מרחבים

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

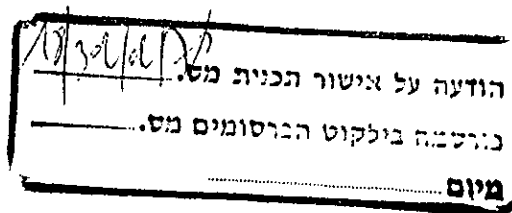
תכנית מתאר מס' 18/302/02/7

מקום: צומת צאלים, המועצה האזורית אשכול, המועצה האזורית מרחבים

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/120/03/7



- 11.10.2000
- 1 מהדורה - 12.11.2000
- 2 מהדורה - 18.03.2001
- 3 מהדורה - 17.01.2002
- 4 מהדורה - 3.06.2002
- 5 מהדורה - 15.7.2003
- 6 מהדורה - 09.1.2005
- מהדורה - 02.08.2005



2 באוגוסט 2005  
m:\mahod\ 3 - (2166)

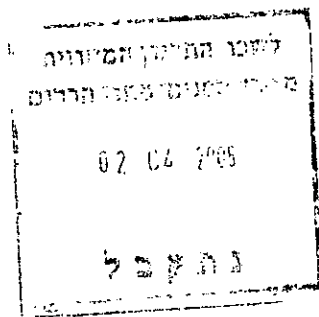
## מבוא עקרונות התכנון

התכנית נועדה להסדיר את צומת צאליס, הכניסה לקיבוץ צאליס והמעבר מעל נחל הבשור על ידי שינוי בתוואי דרך 222 והקמת גשר.

הגשר יבנה מעל כל תחום רוחב נחל הבשור באורך כ- 200 מטר ללא מילוי וללא שינויים באפיקי הנחל.

התכנית מציגה שלב נוסף - הסדרת הצומת בעתיד על בסיס תמ"מ 14/4, המציגה את מערך הדרכים האזוריות באופן שונה מהקיים היום בפועל.

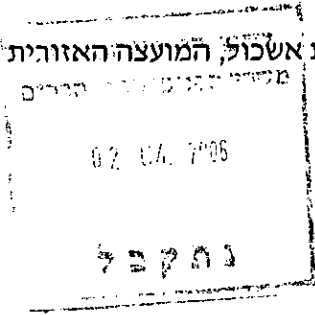
תכנית זו שומרת על האפשרות להסדרת הדרכים והצומת בעתיד, בהתאם לתמ"מ, כאשר נפחי התנועה יצדיקו התווית דרכים אלה.



הוראות התכנית

1. פרק א' - התכנית

- א. המקום: צומת צאלים, המועצה האזורית אשכול, המועצה האזורית מרחבים
- מחוז: דרום
- נפה: באר-שבע
- מרחב תכנון מקומי: שמעונים
- טבלת גושים חלקות:



מס' גוש	חלקי חלקה
100199/1	1,2
100200/1	1
100205/1	1,3
100293/1	11
400065	1,2,3,4
100200	לא מוסדר - גוש בתביעה
100292	לא מוסדר - גוש בתביעה
100199	רישום ישן - חבל מעון, גוש 60 חלקה (חלק) 1,4,5

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

יוזם התכנית: החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

עורך התוכנית: מהוד בע"מ - שגל שמואל

ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 18/302/02/7 ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/120/03/7, להלן תוכנית זו.

ג. מסמכי התכנית:

- המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
- 6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
  - תשריט ערוך בקני"מ 1:2500 (להלן התשריט).
  - נספח תנוחה בקני"מ 1:1000 (להלן נספח 1).
  - נספח חתך לאורך (להלן נספח 2).
  - נספח חתך טיפוסי (להלן נספח 3).
  - נספח מנחה - תכנית כללית של גשר מעל נחל הבשור. הנספח מחייב לעניין אורך הגשר ומיקומו (להלן נספח 4).
  - נספח נופי מנחה לבניית הגשר (להלן נספח 5).

**ד. שטח התוכנית:**

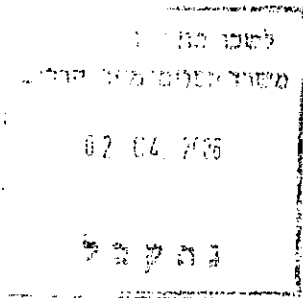
478 דונם בקירוב.

**ה. יחס לתוכניות אחרות:**

1. התכנית כפופה לתוכנית המתאר המחוזית 14/4 ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/120/03/7 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
2. על התכנית יחולו הוראות תמ"מ/א/37 על שינוייה.

**ו. מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת צומת צאלים ע"י שינויים ביעודי קרקע, שינוי התוויתן של דרכים קיימות, מוצעות וסלולות, הקמת גשר על נחל הבשור וקביעת הוראות לביצוע הדרך. כמו כן התכנית מאפשרת ביצוע הצומת בעתיד על בסיס תמ"מ 14/4.



**2. פרק ב' - ציונים בתשריט:**

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**3. פרק ג' - תכליות ושימושים:**

דד -

כפי שמוגדר בהוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים ת.מ.א 3 על שינוייה. קטעי הדרך שיבוטלו בעתיד לצורך הסדרת הצומת ייועדו לשמורת טבע וישלימו את שטחי השמורה הסמוכים.

שמורת טבע ודרך קיימת

להסדרה בעתיד -

תוואי הדרכים כפי שמסומן בתשריט. דרכים אשר יוסדרו בעתיד כאשר נפחי התנועה יצדיקו התווית דרכים אלה. עד להסדרת הדרך בעתיד ייועד השטח לשמורת טבע ויחולו עליו הוראות תכנית מתאר מחוזית תמ"מ/א/14

שמורת טבע ודרך מוצעת

להסדרה בעתיד -

תוואי הדרכים כפי שמסומן בתשריט. דרכים אשר יבוצעו בעתיד כאשר נפחי התנועה יצדיקו התווית דרכים אלה. עד להסדרת הדרך בעתיד ייועד השטח לשמורת טבע ויחולו עליו הוראות תכנית מתאר מחוזית תמ"מ/א/14

שטח עתיקות -

שטח המכיל עתיקות. פיתוח שטחים בתחום שטח עתיקות ייעשה רק לאחר סקירה מוקדמת בפיקוח רשות העתיקות. עבודות הפיתוח ובניה בתחום שטח עתיקות תלווה ע"י רשות העתיקות עפ"י נספח המתחייב מחוק העתיקות.

שטח חקלאי -

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר מחוזית 4/14.

שמורת טבע -

על שטח זה יחולו הוראות תוכנית מתאר מחוזית 4/14.

שטח פרטי פתוח -

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מפורטת מס'

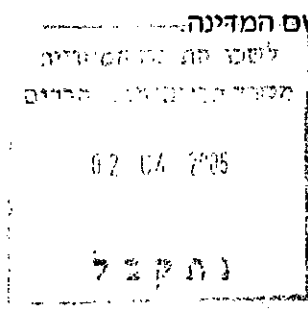
2/120/03/7

יער נטע אדם קיים -

שטח יער הנטוע עצי יער נטע אדם. על שטח זה יחולו

הוראות תכנית מתאר ארצית 22.

**4. פרק ד' - הפקעות לצרכי ציבור:**



השטחים המסומנים בתשריט כדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה.

**5. פרק ה' - שלבי ביצוע:**

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

**6. פרק ו' - הוראות לביצוע העבודה**

- א. שינויים בקווים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק, חשמל ותקשורת יבוצעו על ידי מבצעי הדרך בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. דרכים המיועדות לביטול בתכנית זו תקפות, לרבות קווי בנין, עד להשלמת ביצוע התכנית המוצעת.
- ג. בתכנית לביצוע הדרך תתוכנן ירידה ועליה מסודרת מהכביש המוצע לנחל הבשור. ניתן להשתמש בדרך הסלולה המתחברת לדרך מס' 1 לצורך ירידה לנחל הבשור. החיבור יבוצע במסגרת תכנית מפורטת שתאושר במוסדות התכנון.
- ד. בתכנון המפורט של הגשר תובטח רציפות המעבר ברכב וברגל מתחת לגשר, לאורך הנחל.
- ה. תנאי לתחילת ביצוע עבודות להקמת הגשר יהיה קבלת הרשאה להקמת מבנה דרך כדין. בתחום שמורת הטבע, מחוץ לתחום הגשר, יש לקבל מרשות הטבע והגנים היתר לביצוע עבודות בתחום השמורה.
- ו. העבודות לבניית הגשר ילוו בפיקוח מטעם רשות הניקוז ורשות הטבע והגנים.

חתימות:



ד"ר דוליה זיפלינגו  
סגנית, משרד אגף תכנון  
(נושאים אקטוריים)  
מנע-הערה האומית לדרכים בישראל וע"

23-2-00

יוזם ומגיש התכנית

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

קראת, הפקתי הסיון, ומאשרת.

9.3.06  
עורך התכנית

מהוד בע"מ